

**Klausimynas siekiant identifikuoti
investicijoms galimas teritorijas Marijampolės regione**
(kiekvienai teritorijai pildomas atskiras klausimynas)

Eil. Nr.	Požymis	Pagrindimas
Bendroji informacija		
1.	Kuo išskirtinis objektas ir į kokios srities investicijas bei investuotojus orientuojatės <i>(trumpa informacija (ne daugiau 4 sakiniai))</i>	Teritorija yra geroje geografinėje vietoje - šalia magistralinio kelio A7, iki geležinkelio stoties apie 3 km., iki sienos su Rusijos Federacijos Respublika apie 3 km., gretimuose žemės sklypuose yra įsikūrę Kybartų pataisos namai, didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelė, vykdomi Kybartų komandos gaisrinės pastato statybų darbai. Galimos investicijos – gamyba, paslaugos.
2.	Kam būtų patikėta organizuoti investuotojo pritraukimą <i>(ar sutiktumėte, kad investuotojo pritraukimas būtų organizuotas ir teisės suteiktos privačiam valdytojui (TAIP/NE))</i>	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai, pasitelkiant VšĮ „Investuok Lietuvoje“.
3.	Ar savivaldybė numachiusi skirti nuosavų (ar kt. šaltinių) lėšų per artimiausius dvejus metus, siekiant išvystyti sklypą/padidinti jo patrauklumą investicijoms <i>(jeigu investicijas numatote, prašome nurodyti preliminarias lėšas ir kam/kokiai infrastruktūrai jos būtų skirtos)</i>	Pagal investuotojų poreikius. Lėšos būtų skirtos susisiekiama infrastruktūros sutvarkymui (privažiavimo prie žemės sklypo įrengimui). Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu yra galimybė investuotoją atleisti nuo žemės nuomos ir turto mokesčių mokėjimo.
4.	Kada objektas galėtų būti parengtas investicijoms <i>(jeigu savivaldybė numato investuoti lėšų, siekiant išvystyti sklypą/padidinti jo patrauklumą)</i>	Nuo ketinimų protokolo pasirašymo per 12 mėn.
5.	Preliminarūs teritorijos parengimo investicijų įsikūrimui reikalingi papildomi kaštai, kurių savivaldybė nenumato investuoti	Papildomus kaštus, susijusius su inžinerinių tinklų bei gatvių bei jų inžinerinių tinklų infrastruktūros plėtra savivaldybė investuotų per viešojo ir privataus sektoriaus partnerystę, skirdama investuotojui kofinansavimą, įgyvendinamiems projektams.
Detali informacija apie sklypą/teritoriją		
1.	Adresas	Žemės sklypas, esantis Biliūno g., Kybartai
2.	Žemės plotas	Apie 1,5 ha
3.	Žemės paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus	Pagal bendrąjį planą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimi žemės sklypo naudojimo būdai: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, atliekų tvarkymo teritorijos. Žemės sklypas nesuformuotas.

4.	Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika.
5.	Esama inžinerinė infrastruktūra ir teritorijos pasiekiamumas 5.1. teritorijoje esamos susisiekimo komunikacijos (keliai, geležinkelis ar kt.); 5.2. inžineriniai tinklai ar kitos inžinerinės infrastruktūros prieinamumas (elektros, dujų tinklai ar kt.) 5.3. teritorijos pasiekiamumas	Teritorija pasiekama Plytinės g., J. Biliūno g. Iki magistralinio kelio A7 atstumas apie 330 m., iki sienos su Rusijos Federacijos Respublika apie 3 km., iki geležinkelio stoties (pakrovimo ir iškrovimo vietos) – apie 3 km. Šalia žemės sklypo yra suformuotas žemės sklypas, kuris yra skirtas privažiavimui prie žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4771-7957, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilkaviškio rajono savivaldybe). Dalis privažiavimo yra įrengta, reikalinga įrengti apie 180 m. Teritorijoje yra elektros tinklai, vandentiekis, nuotekos.
6.	Teritorijoje esami pastatai ir jų plotas	Nėra.
7.	Ar esama teisinių ar kitų apribojimų žemės sklypo/teritorijos pritaikymui investicijoms (pvz. netinkama žemės paskirtis, bendrasis planas, gyventojų apribojimai, tarša, KVAD ir pan.)	Nėra.
8.	Galimos rizikos, susijusios su teritorijos pritaikymu investicijoms	Teisiniai aspektai.
9.	Ar iš verslo atstovų buvo gauta užklausa/domėtasi/išreikštas poreikis dėl galimų sklypų investicijoms	Ne.
10.	Informacija apie galimą darbo jėgos potencialą, demografinę ir užimtumo situaciją (trumpa informacija)	Vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2018 m. pradžioje Vilkaviškio rajone gyveno 36 108 gyventojai (pagal gyventojų skaičių Vilkaviškio r. sav. yra antra pagal dydį Marijampolės regione). Darbingo amžiaus gyventojai sudaro 64 proc., iš jų jaunimas iki 29 m. 30 proc. Vidutinis bruto darbo užmokestis 2018 m. I ketv. Vilkaviškio r. sav. – 652 Eur. Nedarbo lygis 2018 m. 11 mėn. sudarė 9,5 proc., iš jų jaunimo iki 29 m. nedarbo lygis sudarė 6 proc. Vilkaviškyje veikia Marijampolės profesinio rengimo centro Vilkaviškio skyrius, kuriame 2018 m. mokinasi 131 moksleivis. Ruošiamos specialybės: virėjas, apdailininkas – statybininkas, technikos priežiūros verslo darbuotojas, siuvėjas, valytojas, apskaitininkas, konditeriai, mūrininkai, dažytojai, traktorininkai. Marijampolėje (atstumas apie 26 km.) veikia Marijampolės kolegija.
Priedai		
1.	TERITORIJOS SCHEMA/ŽEMĖLAPIS	



- Turinys
- Adresų paieška
 - Paieška
 - Sutartiniai ženklai
- Savivaldybės veikla
- Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija
- turizmas
- Visuomeninės paskirties objektai
 - Atliekų tvarkymas
 - Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas
 - Valstybinės miškų tarnybos duomenys
 - NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės
 - Pranešimai
 - LITGRID elektros tinklai
 - ESO elektros tinklai
 - ESO dujų tinklai
 - Adresų registro objektų ribos
 - Tautinės mažumos
 - Sklypai
 - Juridinių asmenų buveinės
 - Licencijos
 - Pastatų energinio naudingumo sertifikatai
 - Ortofoto