

**Klausimynas siekiant identifikuoti
investicijoms galimas teritorijas Marijampolės regione**
(kiekvienai teritorijai pildomas atskiras klausimynas)

Eil. Nr.	Požymis	Pagrindimas
Bendroji informacija		
1.	Kuo išskirtinis objektas ir į kokios srities investicijas bei investuotojus orientuojatės (trumpa informacija (ne daugiau 4 sakiniai))	Teritorija yra geroje geografinėje vietoje (iki Marijampolės apie 26 km., Kauno – apie 80 km.), kurioje išvysti susiekimo inžineriniai tinklai bei regiono jungtys su pagrindiniu šalies transporto tinklu. Yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (elektra, dujos, vandentiekis, nuotekos). Galimos investicijos – gamyba, paslaugos, logistika.
2.	Kam būtų patikėta organizuoti investuotojo pritraukimą (ar sutiktumėte, kad investuotojo pritraukimas būtų organizuotas ir teisės suteiktos privačiam valdytojui (TAIP/NE))	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai, pasitelkiant VšĮ „Investuok Lietuvoje“.
3.	Ar savivaldybė numachi skirti nuosavų (ar kt. šaltinių) lėšų per artimiausius dvejus metus, siekiant išvystyti sklypą/padidinti jo patrauklumą investicijoms (jeigu investicijas numatote, prašome nurodyti preliminarias lėšas ir kam/kokiai infrastruktūrai jos būtų skirtos)	Vilkaviškio rajono savivaldybė planuoja įgyvendinti projektą „Nauja Šiaurės g. atkarpos tarp Vienybės g. ir Pilviškių g. statyba“, kurio metu būtų įrengiama nauja Šiaurės g. atkarpa. Ši atkarpa būtų įrengiama šalia žemės sklypo, skirto potencialiems investuotojams. Planuojama projekto vertė apie 450 000,00 Eur. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu yra galimybė investuotoją atleisti nuo žemės nuomos ir turto mokesčių mokėjimo.
4.	Kada objektas galėtų būti parengtas investicijoms (jeigu savivaldybė numato investuoti lėšų, siekiant išvystyti sklypą/padidinti jo patrauklumą)	Nuo ketinimų protokolo pasirašymo per 12 mėn.
5.	Preliminarūs teritorijos parengimo investicijų įsikūrimui reikalingi papildomi kaštai, kurių savivaldybė nenumato investuoti	Papildomus kaštus, susijusius su inžinerinių tinklų bei gatvių bei jų inžinerinių tinklų infrastruktūros plėtra savivaldybė investuotų per viešojo ir privataus sektoriaus partnerystę, skirdama investuotojui kofinansavimą, įgyvendinamiems projektams.
Detali informacija apie sklypą/teritoriją		
1.	Adresas	Pilviškių g., Vilkaviškis.
2.	Žemės plotas	Apie 22 ha (formuojami 2 žemės sklypai, kurių plotai – 7,5 ha ir 14,5 ha. Pagal investuotojų poreikius yra galimybė žemės sklypus apjungti).
3.	Žemės paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus	Pagal bendrąjį planą – mišraus užstatymo teritorija. Šiuo metu baigiamos sklypų formavimo procedūros (formuojami 2 žemės sklypai). Planuojamas žemės sklypų naudojimo būdas: komercinės paskirties teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų

		teritorijos.
4.	Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika.
5.	Esama inžinerinė infrastruktūra ir teritorijos pasiekiamumas 5.1. teritorijoje esamos susisiekimo komunikacijos (keliai, geležinkelis ar kt.); 5.2. inžineriniai tinklai ar kitos inžinerinės infrastruktūros prieinamumas (elektros, dujų tinklai ar kt.) 5.3. teritorijos pasiekiamumas	Teritorija pasiekiami ir yra šalia Šiaurės g., Pilviškių g. (krašto kelias Nr. 136 Vilkaviškis – Vinčiai). Šalia žemės sklypo Vilkaviškio rajono savivaldybė planuoja įrengti naują Šiaurės g. atkarpą (projektas „Nauja Šiaurės g. atkarpos tarp Vienybės g. ir Pilviškių g. statyba“). Iki geležinkelio stoties (pakrovimo ir iškrovimo vieta) apie 5 km. Teritorijoje yra elektros (7,9 MW elektros stotis yra 2 km atstumu), dujų tinklai bei vandentiekis ir nuotekos.
6.	Teritorijoje esami pastatai ir jų plotas	Nėra.
7.	Ar esama teisinių ar kitų apribojimų žemės sklypo/teritorijos pritaikymui investicijoms (pvz. netinkama žemės paskirtis, bendrasis planas, gyventojų apribojimai, tarša, KVAD ir pan.)	Netinkama žemės paskirtis, būtinas bendrojo plano keitimas, kurį planuojama pradėti 2019 m.
8.	Galimos rizikos, susijusios su teritorijos pritaikymu investicijoms	Teisiniai aspektai.
9.	Ar iš verslo atstovų buvo gauta užklausų/domėtasi/išreikštas poreikis dėl galimų sklypų investicijoms	Taip.
10.	Informacija apie galimą darbo jėgos potencialą, demografinę ir užimtumo situaciją (trumpa informacija)	Vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2018 m. pradžioje Vilkaviškio rajone gyveno 36 108 gyventojai (pagal gyventojų skaičių Vilkaviškio r. sav. yra antra pagal dydį Marijampolės regione). Darbingo amžiaus gyventojai sudaro 64 proc., iš jų jaunimas iki 29 m. 30 proc. Vidutinis bruto darbo užmokestis 2018 m. I ketv. Vilkaviškio r. sav. – 652 Eur. Nedarbo lygis 2018 m. 11 mėn. sudarė 9,5 proc., iš jų jaunimo iki 29 m. nedarbo lygis sudarė 6 proc. Vilkaviškyje veikia Marijampolės profesinio rengimo centro Vilkaviškio skyrius, kuriame 2018 m. mokinasi 131 moksleivis. Ruošiamos specialybės: virėjas, apdailininkas – statybininkas, technikos priežiūros verslo darbuotojas, siuvėjas, valytojas, apskaitininkas, konditeriai, mūrininkai, dažytojai, traktorininkai. Marijampolėje (atstumas apie 26 km.) veikia Marijampolės kolegija.
Priedai		
1.	TERITORIJOS SCHEMA/ŽEMĖLAPIS	



- Turinys Adresų paieška Paieška Sutartiniai ženklai
- Savivaldybės veikla
 - Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacijos turizmas
 - Visuomeninės paskirties objektai
 - Atliekų tvarkymas
 - Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas
 - Valstybinės miškų tarnybos duomenys
 - NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės
 - Pranešimai
 - LITGRID elektros tinklai
 - ESO elektros tinklai
 - ESO dujų tinklai
 - Adresų registro objektų ribos
 - Tautinės mažumos
 - Sklypai
 - Juridinių asmenų buveinės
 - Licencijos
 - Pastatų energinio naudingumo sertifikatai
 - Ortofoto