



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO
KOMUNALINIS ŪKIS“ 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2020 m. birželio 26 d. Nr. B-TS-443
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. B-TS-302 „Dėl biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 30 d. Nr. B-TS-186 sprendimu patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 277 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ 2020-04-21 raštą Nr. (1.7-1) SD-31 „Dėl savivaldybės valdomų įmonių metinių ataskaitų pateikimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ 2019 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“ 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. VADOVO ŽODIS

2019-ieji – dar vieni sėkmingi Bendrovės veiklos metai. Drauge su visa komanda kryptingai dirbome ir bendromis pastangomis siekėme geriausių rezultatų.

Bendrovės uždavinys yra ne tik gerai atlikti savo darbą, bet ir padėti miesto vykdomajai valdžiai spręsti žmonėms rūpimus klausimus, teikti pasiūlymus, kartais balansuojant tarp ekonominių ir socialinių iššūkių.

Išanalizavus ir apibendrinus uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ 2019–2023 metų strateginio veiklos plano įgyvendinimo svarbiausius darbus, darau išvadą, kad Bendrovei pavyko įgyvendinti išsikeltus tikslus ir pasiekti gerų bei aukštų rezultatų.

2. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1995 m. birželio 16 d.

Bendrovės adresas: Šiaurės g. 20, LT-70150, Vilkaviškis tel. 20 894; el. pašto adresas vilkomunalinis@gmail.com.

Bendrovės direktorius yra Valentinas Gražulis. Direktorius atsakingas už Bendrovės veiklos organizavimą ir vykdymą, jos gamybinius, ekonominius ir finansinius rezultatus.

2.1. Bendrovės darbuotojai

2019-12-31 Bendrovėje dirbo 60 darbuotojų, iš jų 4 – administracijos darbuotojai. Visiems darbuotojams yra parengti pareigybės aprašymai, kuriuose numatytos darbuotojų pareigos ir funkcijos bei kvalifikaciniai reikalavimai.

Bendrovės darbuotojai nuolat kelia savo kvalifikaciją, pagal darbo pobūdį dalyvauja seminaruose ir mokymuose.

2.2. Bendrovės veiklos sritis

Bendrovė teikia įvairias bendrovės įstatuose numatytas paslaugas, atlieka darbus pagal su užsakovais sudarytas ilgalaikes ir trumpalaikes sutartis bei pagal vienkartinius užsakymus.

Pagrindinės bendrovės veiklos sritys: Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių (kelių), šaligatvių, aikščių, elektros apšvietimo, želdinių, kapinių bei kitų viešųjų plotų priežiūra, eksploatavimas bei tvarkymo darbai. Nuo 2012 metų spalio mėn. įmonė prižiūri karšto vandens ir šildymo sistemas Vilkaviškio mieste, Pilviškių mieste, Paežerių gyv.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus – Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą. Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMĄ

Bendrovės 2019–2023 metų strateginis veiklos planas patvirtintas Vilkaviškio savivaldybės direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. B-IV-552.

3.1. Bendrovės 2019 m. veikloje išsikelti tikslai

- Mažinti kaštus – efektyviai naudojant materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, Bendrovė siekė mažinti patiriamus kaštus ir didinti veiklos efektyvumą. Bendrovė investavo į Bendrovės materialinės bazės gerinimą, buvo atnaujintas technikos parkas, 2019 m. įsigyti keturi įrenginiai, kurių vertė – 27 500 EUR su PVM, tai Bendrovei padėjo siekti geresnių finansinių rezultatų, o sutaupytos lėšos toliau investuojamos į Bendrovės veiklą ir užtikrina didesnę grąžą vienintelei Bendrovės akcininkei – Vilkaviškio rajono savivaldybei.

- Gerinti paslaugų kokybę – atsižvelgiant į miesto ir jo rajono gyventojų poreikius, siekiama gerinti teikiamų paslaugų kokybę, taip užtikrinant optimalų paslaugų kainos ir kokybės lygį Bendrovės klientams.

- Pajamų didinimas – optimaliai išnaudojant turimą infrastruktūrą paslaugos teikiamos ne tik Vilkaviškio rajono savivaldybei, tačiau ir privatiems asmenims bei kitoms įmonėms, siekiant didinti Bendrovės pajamas. Papildomų pajamų iš kitų veiklų didinimas – (pagal poreikį) socialinių būstų remontas.

- Bendrovė dalyvauja vykdant Vilkaviškio rajono savivaldybės užimtumo didinimo programą, pagal kurią vykdomas laikinųjų darbų organizavimas, ji tvirtinama Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos.

Per 2019 metus Bendrovė įdarbino 100 žmonių. Šių žmonių pagalba seniūnijose vykdomi teritorijų tvarkymo ir kitokie panašūs darbai. Dalyvaujama šioje programoje bendrovė prisidėjo prie gyventojų užimtumo didinimo.

Išsikeltus veiklos tikslus Bendrovė 2019 metais įgyvendino.

3.2. Bendrovės 2019 m. veikloje išsikelti uždaviniai

1 lentelėje pateikiami Bendrovės išsikelti uždaviniai.

1 lentelė

Uždavinys	Priemonė	Įgyvendinimo metai	Įgyvendinimas
1.1. Didinti Bendrovės konkurencingumą.	Bendrovės konkurencingumas bus didinamas vykdant reklamines kampanijas ir t.t., taikant lanksčią paslaugų kainų politiką.	Nuolatos	2019 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovė taikė lanksčią paslaugų kainų politiką.
1.2. Kelti darbuotojų kvalifikaciją.	Darbuotojų kvalifikacija bus keliami nuolatinis mokymų pagalba.	Nuolatos	2019 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovės darbuotojai kėlė kvalifikaciją.
1.3 Teikiamų darbų ir paslaugų plėtra.	Neapsiriboti darbais ir paslaugomis, teikiamomis Vilkaviškio rajone.	Nuolatos	2019 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovė paslaugas teikė ne tik Vilkaviškio rajone, tačiau ir

			Kybartų mieste (šulinių užpildymo geriamuoju vandeniu paslaugos), Marijampolėje ir Šakiuose (biotualetų nuoma renginių metu).
1.4. Klientų finansinių įsipareigojimų mažinimas.	Diegti programinę procesų valdymo įrangą, stebėti klientų pinigų srautus, vykdyti skolų išieškojimą.	Nuolatos	2019 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovė raštu kreipėsi į skolininkus dėl skolų grąžinimo, rengė dokumentus skolų išieškojimui.

Išsikeltus veiklos uždavinius Bendrovė 2019 metais įgyvendino.

4. BENDROVĖS 2019 METŲ VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO LYGINAMOJI ANALIZĖ

Bendrovė rengia Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimo metinę ataskaitą. 2019 m. Bendrovės veiklos metinė ataskaita paruošta vadovaujantis 2018m. rugsėjo 28 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybas sprendimu Nr. B-TS-1222 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės valdomų Uždarujų akcinių bendrovių veiklos tikslų vertinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

Bendrovė savo veikloje nuolat ieško būdų, kaip didinti pardavimo pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudojant išteklius ir atsargas.

4.1. 2019 m. Bendrovės nustatyti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai

2 lentelėje pateikiami 2019 m. nustatyti Bendrovės veiklos rezultatų vertinimo kriterijai.

2 lentelė

Eil. Nr.	KRITERIJUS	SIEKTINA REIKŠMĖ
1.	Bendrovės bendrasis veiklos pelningumas	Įmonės veiklos pelningumo rodiklį padidinti iki 1 % kasmet
2.	Bendrovės likvidumo rodiklis	Likvidumas ne mažesnis kaip 2 % kasmet
3.	Bendrovės suteiktų paslaugų apimtys didėjimas	Pardavimo pajamas didinti iki 2 % kasmet

4.2. Bendrovės 2019 m. nustatytų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų įgyvendinimas

3 lentelėje pateikiama informaciją apie 2019 m. Bendrovės veiklos rezultatų nustatytų vertinimo kriterijų įgyvendinimą.

Eil. Nr.	KRITERIJUS	2018 m.	2019 m.	Įgyvendinimas
1.	Bendrovės bendrasis veiklos pelningumas	43,04	45,22	Kriterijus įgyvendintas, veiklos pelningumas padidintas daugiau nei 1 proc.
2.	Bendrovės likvidumo rodiklis	3,15	9,80	Kriterijus įgyvendintas, likvidumas didesnis nei 2 proc.
3.	Bendrovės pardavimo pajamos	805 584	859 364	Kriterijus įgyvendintas, pardavimo pajamos padidintos daugiau nei 2 proc.

4.3. Bendrovės pardavimo pajamos

Bendrovė dirba stabiliai. Pagrindinis Bendrovės užsakovas yra Vilkaviškio rajono savivaldybė, su kuria 2019-07-02 yra pasirašyta Paslaugų teikimo sutartis Nr. J2-392, kurioje aprašyti šalių įsipareigojimai, paslaugų teikimo įkainiai ir atsiskaitymo tvarka.

Vykdydama ūkinę-finansinę veiklą Bendrovė 2019 m. uždirbo 859 363 EUR pardavimo pajamų. Informacija apie Bendrovės pardavimo pajamas pagal veiklos sritis ir jų pokytį 2018–2019 m. laikotarpiu pateikiama 4 lentelėje.

4 lentelė

	2019 m.	2018 m.	Pokytis
Pardavimo pajamos Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai	705 472	616 735	+88 737
Kitos pardavimo pajamos	29 276	82 221	-52 945
Pajamos už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą	124 615	106 628	+17 987
Iš viso:	859 364	805 584	+53 780

Iš 4 lentelės pateiktų duomenų matome, kad, lyginant 2019 m. pardavimo pajamas su 2018 m. pardavimo pajamomis, jos padidėjo 53 780 EUR arba 6,7 proc.

4.4. Bendrovės veiklos sąnaudos

Bendrovė, vykdydama veiklą ataskaitiniais metais, patyrė 768 925 EUR sąnaudų. Informacija apie Bendrovės veiklos sąnaudas ir jų pokytį, lyginant 2019 m. su 2018 m., pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė

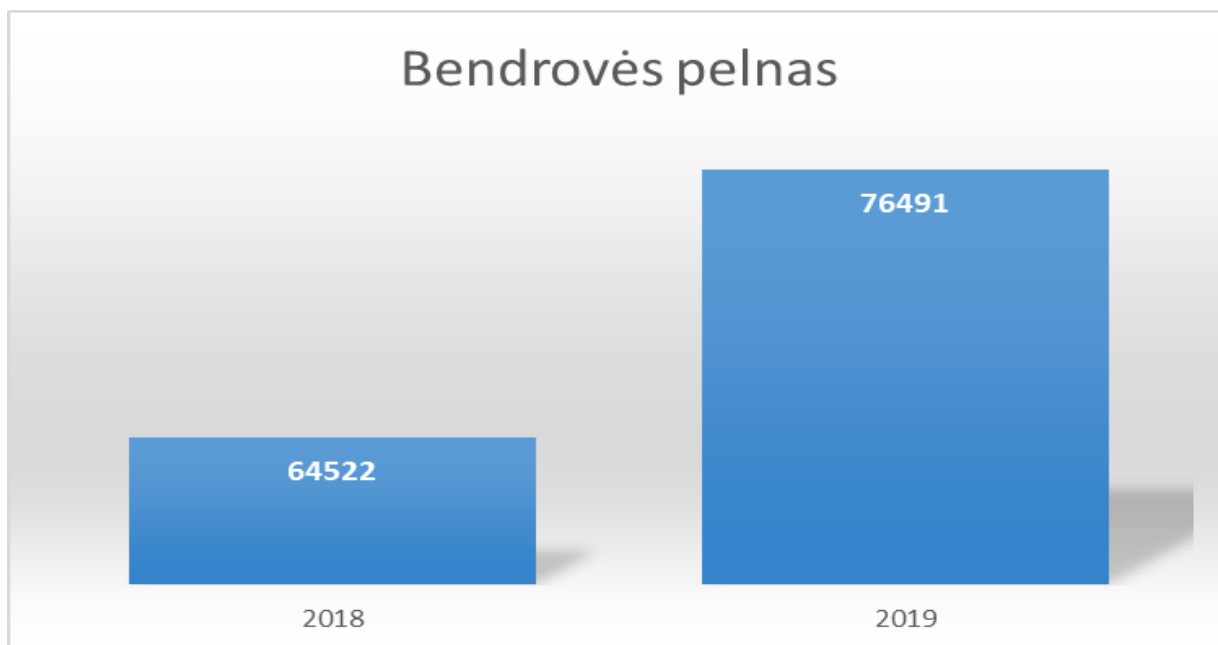
Pavadinimas	2019 m.	2018 m.	Pokytis
Darbo užmokestis ir soc. draudimo mokesčiai	550 430	492 190	+58 240
Nusidėvėjimas	31 600	30 200	+1 400
Komunalinės paslaugos, kanceliarinės prekės, papildomos išlaidos	47 650	42 890	+4 760
Banko palūkanos	1 700	2 600	-900
Kuro sąnaudos	50 100	56 700	-3 400
Sunaudotos medžiagos darbams atlikti	87 445	102 790	-15 345
Iš viso:	768 925	727 370	+41 555

Iš 5 lentelėje pateiktų duomenų matome, kad Bendrovės veiklos sąnaudos 2019 m. padidėjo 415 55 EUR arba 5,7 proc., lyginant su 2018 m. veiklos sąnaudomis.

4.5. Bendrovės grynasis pelnas

Bendrovė dirba pelningai. Informacija apie Bendrovės 2018–2019 m. grynąjį pelną pateikiama 1 diagramoje.

1 diagrama



Iš 1 diagramoje pateiktų duomenų matome, kad Bendrovės grynasis pelnas 2019 m. padidėjo 11 969 Eur, lyginant su 2018 m. grynuoju pelnu.

4.6. Informacija apie turtą, mokėtinas sumas ir įsipareigojimus

Informacija apie Bendrovės turtą ir mokėtinas sumas ir įsipareigojimus pateikiama 6 lentelėje.

6 lentelė

	2019 m.	2018 m.	Pokytis
Turtas	675195	700626	-25431
Ilgalaikis turtas	232490	236627	-4137
Trumpalaikis turtas	442705	463999	-21294
Iš jų pirkėjų skolos	253388	281170	-27782
Nuosavas kapitalas ir skolos	675195	700626	-25431
Nuosavas kapitalas	630017	553526	+76491
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	45178	147100	-101922
Iš jų skolos tiekėjams	6209	14912	-8703

Iš 6 lentelėje pateiktų duomenų matome, kad per 2019 m. Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sumažėjo 101 922 Eur. 2019-12-31 d. Bendrovė buvo padengusi kredito liniją Kredito įstaigoje.

5. AUDITAS

Kiekvienais metais Bendrovėje atliekamas finansinės atskaitomybės auditas. Bendrovės finansinės atskaitomybės už 2019 auditą atliko auditorė Irena Ramanauskienė. Auditorės išvadose nurodyta, kad finansinės ataskaitos parodo Bendrovės 2019-12-31 finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Reikšmingų rizikų ir neapibrėžtumų, kurie turėtų poveikį finansinei atskaitomybei, audito metu nenustatyta.

2019 metais Valstybinė Energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos atliko Vilkaviškio miesto daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimus. Trūkumų, galinčių sukelti šildymo ir karšto vandens sistemų darbo sutrikimus, nenustatyta.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ 2019 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-26 Nr. B-TS-443
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-29 15:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-29 15:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-02 15:28 - 2023-07-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200617.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-09 nuorašą suformavo Lina Mureikaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-