



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO ŠILUMOS TINKLAI“ 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2020 m. birželio 26 d. Nr. B-TS-444
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. B-TS-302 „Dėl biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 30 d. Nr. B-TS-186 sprendimu patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 277 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio šilumos tinklai“ 2020-04-01 raštą Nr. S-31 „Dėl veiklos ataskaitos“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio šilumos tinklai“ 2019 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

PRITARTA

Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos

2020 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. B-TS-444

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO ŠILUMOS TINKLAI“ 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Vadovo žodis

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis uždarajai akcinei bendrovei „Vilkaviškio šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) buvo produktyvus, prižiūrimos decentralizuotos katilinės kėlė mažiau rūpesčių, nes buvo eliminuoti netinkamai ar nekokybiškai dirbantys įrenginiai ar mechanizmai, buvo priimti strateginiai sprendimai dėl centralizuoto Vilkaviškio rajono šilumos ūkio perėmimo ir tolimesnio jo eksploatavimo, patvirtinta nauja Bendrovės valdymo struktūra, buvo įdarbinti nauji kolektyvo nariai – savo srities specialistai, kurie prisidės prie centralizuoto šilumos gamybos, tiekimo, perdavimo bei mažmeninio aptarnavimo perėmimo nuo 2020-06-01 iš UAB „Litesko“.

Atsižvelgiant į esamus darbuotojų pajėgumus ir naujai priimtus po veiklos perėmimo iš UAB „Litesko“ žmogiškuosius išteklius, su naujais iššūkiais planuojama susidoroti be trikdžių.

Informacija apie Bendrovę

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ adresas: Vienybės g. 54, Vilkaviškis, įmonės kodas 185492166, PVM mokėtojo kodas LT854921610.

Bendrovė įsteigta 2000 m. balandžio 25 d., įregistruota LR įmonių registre ir registruota PVM mokėtoja. Galiojantys Bendrovės įstatai įregistruoti 2016 m. birželio 8 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 2 131 236 Eur, padalintas į 734 909 paprastąsias vardines akcijas, kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 Eur. Vilkaviškio rajono savivaldybei priklauso 99,84 proc. (2 127 779 Eur) viso akcijų paketo. Bendras akcininkų skaičius – 6, iš jų 5 fiziniai ir 1 juridinis asmuo.

Kontaktinė informacija

el. p. info@vilkaviskio.lt, tel. nr. (8 342) 52 706.

Bendrovės vadovas

Bendrovėje yra sudarytas kolegialus valdymo organas – valdyba, kurią sudaro keturi nariai. Bendrovės vadovas – Edgaras Balšaitis. Paskutinė Bendrovės vadovo penkerių metų kadencija – nuo 2018 m. sausio 1 d. iki 2023 m. sausio 1 d.

Bendrovės darbuotojai

Bendrovėje yra šešios pareigybės: direktoriaus (1 darbuotojas), vyr. finansininko (1 darbuotojas), juristo (1 darbuotojas), viešųjų pirkimų specialisto (1 darbuotojas), inžinieriaus (1 darbuotojas), kūriko (7 darbuotojai). Darbuotojai, dirbantys atitinkamose pareigybėse, atitinka kvalifikacinius reikalavimus.

Bendrovės vadovo veikla įgyvendinant Bendrovės įstatuose nustatytus veiklos tikslus, bendradarbiaujant su socialiniais partneriais, kitomis įstaigomis

Bendrovės vadovo veikla – prižiūrėti ir valdyti Bendrovės nekilnojamąjį turtą, priklausantį nuosavybės teise, kurio didžioji dalis yra išnuomota pagal 2000 m. gegužės 30 d. pasirašytą turto nuomos sutartį su UAB „Litesko“. Pagal šią sutartį Bendrovė 20-čiai metų yra išnuomojusi pagrindinę ilgalaikio materialiojo turto dalį. UAB „Litesko“ išnuomotas ilgalaikis materialusis turtas 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 361 271,00 Eur balansine verte (5 188 352,00 Eur – įsigijimo vertė, 3 827 081,00 Eur – nusidėvėjimas). Nuomininkas pagal sutartį „Dėl Vilkaviškio rajono šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos“, pasirašytą 2000 m. vasario 23 d., atlieka investicijas į išnuomotą turtą. Nuo sutarties pasirašymo iki 2019 m. gruodžio 31 d. UAB „Litesko“ Bendrovei perdavė investicijų už 2 442 278 Eur. Per 2019 metus investicijų perdavimo nebuvo.

Stengiamasi surasti potencialių nuomininkų / investuotojų turimam nebenaudojamam nekilnojamajam turtui.

Teikiame šilumos gamybos ir tiekimo paslaugas šiems objektams (žr. lentelę):

Eil. Nr.	Pavadinimas / adresas
1.	Pastatas-mokykla, Mokyklos g. 3, Vištyčio mstl., Vištyčio sen., Vilkaviškio r. sav.
2.	Pastatas-mokykla, Maldėnų g. 4, Maldėnų k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.
3.	Pastatas-lopšelis-darželis, Diemedėlio g., Maldėnų k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.
4.	Pastatas-mokykla J. Basanavičiaus g. 72, Kybartai, Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.
5.	Pastatas-mokykla, J. Basanavičiaus g. 90, Kybartai, Vilkaviškio r. sav.
6.	Pastatas-mokykla, J. Basanavičiaus g. 5, Dalgėnų k., Vilkaviškio r. sav.
7.	Pastatas-mokykla, Birutės g. 1, Gižų k., Vilkaviškio r. sav.
8.	Pastatas-mokykla, Sūduvos g. 21A, Gražiškių mstl., Gražiškių sen., Vilkaviškio r. sav.
9.	Pastatas-mokykla, S. Ankevičiaus g. 1, Paežerių k., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav.
10.	Pastatas-mokykla, Mokyklos g. 5, Pajevonio k., Pajevonio sen., Vilkaviškio r. sav.
11.	Pastatas-mokykla, Liepos g. 39, Keturvalakių mstl., Vilkaviškio r. sav.
12.	Pastatas- mokykla, Arminių g. 1, Sūdavos k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.
13.	Pastatas-mokykla, Miško g. 1, Sūdavos k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.
14.	Pastatas-mokykla, Mokyklos g. 20, Alksnėnų k., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav.
15.	Pastatas-mokykla, Žaliosios g. 12, Žaliosios k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.
16.	Pastatas-kultūros namai, Sodų g. 1A., Karalių k., Vilkaviškio r. sav.
17.	Pastatas-mokykla, Klampučių g. 5A, Klampučių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.

Konsultuojamasi dėl šilumos sektoriaus klausimų (investicijų, šilumos kainų ir kt.) su Valstybine kainų ir kontrolės komisija, taip pat konsultuojame savivaldybės atstovus šilumos ūkio klausimais.

Bendrovės biudžetas (finansinių metų pabaigos duomenys)

2019 m. pajamos sudarė 457 019 Eur, sąnaudos – 460 846 Eur.

Bendrovės biudžetą sudaro:

- Pajamos: metinė turto nuomos kaina iš UAB „Litesko“, papildomi nuomos mokesčiai (amortizacija) iš UAB „Litesko“, pajamos iš šilumos gamybos ir tiekimo, pajamos iš nuomos UAB „Tele 2“, pajamos iš nuomos UAB „Bitė Lietuva“, pajamos iš AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“, pajamos iš nuomos fiziniams asmenims, pajamos iš poilsio namų „Santauta“ patalpų nuomos.

- Sąnaudos: su darbo santykiais susiję išpareigojimai (darbuotojų atlyginimai, socialinio draudimo mokesčiai), šilumos gamybos ir tiekimo išlaidos, šildymo, elektros, vandens, ryšių, pašto paslaugų, patalpų apsaugos, kanceliarinės, automobilio išlaikymo išlaidos, mokesčiai (nekilnojamojo turto, žemės nuomos, pelno, PVM, taršos), amortizaciniai priskaitymai, ilgalaikio nekilnojamojo turto pardavimo nuostolis, nepriklausomo audito išlaidos, poilsio namų „Santauta“ patalpų eksploatacinės išlaidos.

Informacija apie Bendrovės turtą ir jo būklę

Bendrovės 2019 m. veiklos pagrindiniai rodikliai, lyginant su 2018 m.:

Rodiklio pavadinimas	2018 m.	2019 m.
	Suma, Eur	Suma, Eur
1. Turtas	2 305 600	2 296 366
1.1. ilgalaikis	1 578 475	2 041 163
1.2. trumpalaikis	727 125	255 203
1.2.1. per vienerius metus gautinos sumos	649 902	171 699
1.2.2. atsargos	11 984	11 592
1.2.3. kitas trumpalaikis turtas	-	-
1.3. pinigai	65 239	71 912

2. Kapitalas ir įsipareigojimai	2 305 600	2 296 366
2.1. nuosavas kapitalas	2 278 824	2 319 334
2.2. kapitalas (įstatinis)	2 131 236	2 131 236
2.3. rezervai	188 097	147 588
2.4. sukauptas pelnas (nuostolis)	(40 509)	(3900)
2.5. dotacijos, subsidijos	3	3
2.6. Įsipareigojimai	26 773	21 439
3. Grynasis pelnas (nuostolis)	(40149)	(3827)
4. Pardavimai	475 448	457019
5. Vidutinis darbuotojų skaičius, žm.	8,83	7,08

Informacija apie Bendrovėje atliktus patikrinimus, jų išvadas, rekomendacijų vykdymo planus, rekomendacijų įvykdymą

Pagal kasmet audituojamus finansinių ataskaitų rinkinius pastabų nėra pateikta.

Problemos, susijusios su Bendrovės veikla, ir siūlomi problemų sprendimo būdai

Pagrindinė problema yra neadekvatus finansavimas iš UAB „Litesko“ už išnuomotą turtą, taip pat – informacijos nepateikimas ir ignoravimas. Šią problemą galima išspręsti tik su UAB „Litesko“ geranoriškumu.

Informacija apie Bendrovės veiklos uždavinių įgyvendinimą

Bendrovė 2019 metais buvo išsikėlusį šiuos uždavinius:

Eil. Nr.	Uždavinys	Uždavinio įgyvendinimas
1.	Vilkaviškio šilumos ūkio perėmimas iš UAB „Litesko“ filialo „Vilkaviškio šiluma“	2019 m. lapkričio 29 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 5 buvo patvirtinta Bendrovės valdymo struktūra, įvyko žmoniškųjų išteklių atrankos – išrinkti trys savo srities specialistai (inžinierius, viešųjų pirkimų specialistas, juristas). Pasitelkti konsultantai turintys identišką patirtį šilumos ūkio perėmimo srityje. Sutartis su dabartiniu centralizuotos šiluminės energijos tiekėju baigiasi pasibaigus 2020 m. šildymo sezonui, todėl aukščiau nurodyti specialistai bus reikalingi tinkamam šilumos ūkio perėmimą iš UAB „Litesko“, užtikrinant nenutrūkstamą centralizuotos šiluminės energijos gamybą, tiekimą, pasinaudojant jų gerąja patirtimi.
2.	Darbuotojų kvalifikacijos ir žinių lygio kėlimas	7 kūrinių atestacijų mokymai, inžinieriaus atestavimas, juristės kvalifikacijos kėlimas.
3.	Decentralizuotų objektų šilumos gamyba ir tiekimas	Objektų skaičius – 15 vnt.
4.	Papildomai teikiamų atlygintinų paslaugų teikimas	Buvo padidintas teikiamų paslaugų įkainis poilsio namuose „Santauta“ Juodkrantėje nuo 22 iki 33 Eur / parą (su PVM).

6.	Darbo aplinkos gerinimas, siekiamybė dirbti be avarių ir sutrikimų, pavojingų žmogui veiksmų mažinimas, darbuotojų saugos ir sveikatos sistemos veiksmingumo bei rezultatyvumo didinimas.	Laikinos patalpos (Žemdirbių g. 3, Vilkaviškis) iki šilumos ūkio perėmimo ir administracijos iškėlimo į administracines patalpas, esančias adresu: Birutės g. 8A, Vilkaviškis.
----	---	--

Bendrovės strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai ir vertinimas

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektina reikšmė	2019
1.	Bendrovės ūkinės veiklos pelningumo didinimas	Didinti Bendrovės pelningumą ne mažiau 1 % kasmet	Lyginant 2019 metų rezultata su 2018 metų rezultatu, pasiektas 9,5 % rodiklis
2.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas	Dalyvauti skelbiamuose projektuose, kur skiriamas finansavimas, per metus nuo 1 iki 2 projektų	Bendrovė planavo dalyvauti ES skelbiamam projekte ir pakeisti Kybartų katilinės katilą, tačiau Agentūra kvietimų nevykdė.
3.	Bendrovės teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas	Atnaujinti katilinių įrangą ir / ar šilumos tiekimo tinklų ruožų dalis, per metus nuo 1 iki 2 vnt.	Pajevonio pagrindinėje mokykloje ir Bartninkų J. Basanavičiaus mokykloje-daugiafunkciniame centre atlikome medienos granuliu transportavimo įrangos keitimo darbus (iš vakuuminės į sraigtinį transporterį) ūkio būdu
4.	Investicijų, gerinančių paslaugų kokybę, naudojimas	Per metus bent 1 atnaujinimas – katilų ir / ar mobilios katilinės įrengimas	Alvito mokyklos katilinėje atnaujinti šilumos tiekimo tinklų vamzdynai, uždaromoji armatūra, pakeistas tinklo siurblys, izoliacija, atjungtas neekonomiškas centralizuotas karšto vandens ruošimas. Keturvalakių katilinėje sumontuotas multiciklono dūmsiurbės dažnio keitiklis.
5.	Didinti vartotojų pasitenkinimą teikiamomis paslaugomis, mažinti skundų tendencijas	Ne daugiau kaip 1% skundų dėl aptarnavimo kokybės, atsižvelgiant į turimų vartotojų skaičių	Skundų negavome, tik pastabų dėl šildymo kreivės nustatymo (tai būdinga rudenio ir pavasario laikotarpiais).

Praėjusių metų veiklos rezultatas, lyginant su ankstesniais metais, yra džiuginantis (jei ne pasiruošimas išplėstinei veiklai – būtų teigiamas rezultatas), nes pavyko sumažinti nuostolį nuo 40 509 Eur iki 3 896 Eur.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio šilumos tinklai“ 2019 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-26 Nr. B-TS-444
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-29 15:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-29 15:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-02 15:28 - 2023-07-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200617.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-09 nuorašą suformavo Lina Mureikaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-