

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS KOMITETO NARIŲ
POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. 7

2021-05-18

Vilkaviškis

Posėdis įvyko 2021 m. gegužės 18 d. nuotoliniu būdu.

Posėdžio pradžia 10.00 val.

Posėdžio pabaiga 11.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Arvydas Šlivinskas

Posėdžio sekretorė – Jūratė Bindokaitė

Posėdyje dalyvavo: komiteto nariai: Saulenas Aželskas, Rimvydas Palubinskas, Administracijos direktorius Vitas Gavėnas, Gudkaimio kaimo bendruomenės pirmininkas Ramūnas Žemaitis, Bartninkų seniūnijos seniūnė Violeta Raulinaitienė, Šeimenos seniūnijos seniūnas Gintas Bakūnas, Keturvalakių seniūnijos seniūnas Gintautas Urbšys, Klausučių seniūnijos seniūnė Judita Skystimienė, Gražiškių seniūnijos seniūnė Ramutė Didvalienė, Pilviškių seniūnijos seniūnas Vytautas Judickas, Vištyčio seniūnijos seniūnė Odeta Riklienė, Virbalio seniūnijos seniūnas Zitas Lasevičius, Gižų seniūnijos seniūnas Romas Kučiauskas, Investicijų ir strateginio skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė, Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Algimantas Simanynas, Žemės ūkio skyriaus vedėja Lina Grygelaitienė, Juridinio skyriaus vedėja Vilma Kolpakovienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Vita Valaitienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl žemės sklypų suformavimo kaimiškose Vilkaviškio rajono teritorijose.
2. Kt.klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų suformavimo kaimiškose Vilkaviškio rajono teritorijose.

Investicijų ir strateginio skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė kalbėjo, kad Architektūros ir urbanistikos skyrius buvo išsiuntęs raštą seniūnams pateikti informaciją dėl žemės sklypų formavimo. Tačiau iškilo klausimas ar tikrai yra toks poreikis, nes kaimo bendruomenės nori, kad būtų formuojami žemės sklypai, bet ar jie supranta, kad jei bus suformuotas žemės sklypas viešojoje erdvėje, o ne prie savivaldybės nuosavybės teise priklausančių pastatų, tai tokio sklypo bendruomenė negaus jokiais teisėmis valdyti. Suformuoti sklypai gali būti valdomi tik savivaldybės panaudos teise, Nacionalinės žemės tarnybos ir savivaldybės sudarytoje panaudos sutartyje numatyta, kad savivaldybė neturi teisių sklypo perduoti tretiesiems asmenims. Tokiu būdu bendruomenėms užkertamas kelias dalyvauti projektuose, kadangi Nacionalinė žemės tarnyba neduos sutikimo vykdyti veiklą. Kai sklypai nesuformuoti bendruomenės turi galimybę kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą su prašymu tokia sklype statyti nesudėtingus statinius, kurie neregistruojami Registrų centre. Jei bus suformuoti žemės sklypai, kuriuos pateikė seniūnai, bendruomenėms užkertamas kelias dalyvauti projektuose.

Gudkaimio kaimo bendruomenės pirmininkas Ramūnas Žemaitis, kalbėjo kad problema, kai pastatų savininkai pradeda tvarkyti žemės dokumentus, į savo nuosavybę nori įsimatuoti aikšteles, kurias įrengusi bendruomenė.

Investicijų ir strateginio skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė siūlo neformuoti žemės sklypų, o juos įtraukti į neprivatizuojamų objektų sąrašą.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Vita Valaitienė siūlo tarybos vardu į Nacionalinę žemės tarnybą su prašymu numatytas teritorijas įtraukti į neprivatizuojamų objektų sąrašą. Ji informavo, kad yra seniūnijų, kur seniūnai pateikė po 15 ir 19 sklypų, kuriuos seniūnijos siūlo suformuoti. Būtų tikslinga atskirti sklypus, kurie bus paimti visuomenės poreikiams, o kuriuos įtraukti į neprivatizuojamų objektų sąrašą.

Komiteto nariai diskutavo dėl sklypų suformavimo kaimiškose Vilkaviškio rajono teritorijose, Bendrojo plano keitimo, Nacionalinės žemės tarnybos vykdomų žemėtvarkos projektų klausimais.

Komiteto nariai ir posėdžio dalyviai siūlo įpareigoti Architektūros ir urbanistikos skyrių iki 2021-06-01 iš seniūnų surinkti patikslintą informaciją, kuriuos sklypus suformuoti, o kuriuos įtraukti į neprivatizuojamų objektų sąrašą ir atskirai nurodyti sklypus, kuriuos reikia suformuoti prie savivaldybei priklausančių statinių, esant galimybei pridėti teisinės registracijos dokumentus.

Balsuojama. Už-3

1. NUTARTA. įpareigoti Architektūros ir urbanistikos skyrių iki 2021-06-01 iš seniūnų surinkti patikslintą informaciją, kuriuos sklypus suformuoti, o kuriuos įtraukti į neprivatizuojamų objektų sąrašą ir atskirai nurodyti sklypus, kuriuos reikia suformuoti prie savivaldybei priklausančių statinių, esant galimybei pridėti teisinės registracijos dokumentus.

sklypų suformavimo kaimiškose Vilkaviškio rajono teritorijose

2. SVARSTYTA. Kt. klausimai.

Posėdžio dalyviai diskutavo dėl seniūnijų prižiūrimų plotų sąrašo patikslinimo ir dėl žemės sklypų suformavimo prie fermų ir kitų statinių bei žemės mokesčio surinkimo.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Arvydas Šlivinskas

Jūratė Bindokaitė

