



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KYBARTŲ DARNA“
2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2021 m. gegužės 28 d. Nr. B-TS-780
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. B-TS-607 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 302 punktu, Biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. B-TS-302 „Dėl biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės 2021-03-18 raštą Nr. S-99 „Dėl UAB „Kybartų darna“ 2020 m. metinės veiklos ataskaitos pateikimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2020 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

PRITARTA
Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos
2021 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. B-TS-
780

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KYBARTŲ DARNA“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Vadovo žodis.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kybartų darna“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1992 m. sausio 28 d. Įmonės kodas: 185179431.

Bendrovės buveinės adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 31A.

Administracijos adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų m. J. Basanavičiaus g. 82.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 53 272,71 eurai. Įstatinis kapitalas padalytas į 183 699 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė yra 0,29 Eur (dvidešimt devyni centai). Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos žymimos įrašais šias akcijas pasirašiusio asmens vertybinių popierių sąskaitose. Šias sąskaitas tvarko Bendrovė pagal Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatytą akcijų apskaitos tvarką. Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos, suteikiančios vienodas teises. Visos akcijos priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė.

Užstatyto, įkeisto materialaus turto, ar turto, kurio kontrolė ribojama, bendrovė neturi.

Įstaigos darbuotojai. Bendrovėje iš viso yra 44,7 etatai. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje – 2020 m. gruodžio 31 d. – bendrovėje užimti 40,7 etatai, dirbo 40 darbuotojų, 2019 m. pabaigoje – 45 darbuotojai.

Pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės 2020 m. užimtumo didinimo programą buvo įdarbinti 28 žmonės.

Įstaigos vadovo veikla, įgyvendinant įstaigos nuostatuose (įstatuose) nustatytus veiklos tikslus, bendradarbiaujant su socialiniais partneriais, kitomis įstaigomis informacija.

Bendrovė atestuota:

1. Eksploatuoti elektros įrenginius.
2. Eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas.
3. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija Nr. VSL-793 verstis kenkėjų kontrole (dezinsekcija, dezinfekcija, deratizacija).

Statinų priežiūros inžinierius atestuotas ir:

1. Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.
2. Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Pastatų konstrukcijų inžinierius atestuotas ir:

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Bendrovė vykdo šiuos darbus:

1. komunalinių paslaugų (gatvių apšvietimo linijų priežiūra, civilinių kapinių priežiūra, šaligatvių gatvių, parkų priežiūra, aplinkos ir kraštovaizdžio tvarkymas, lietaus kanalizacijos tinklų priežiūra, buitinių nuotekų išvežimas, atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas, kiti darbai) teikimas;
2. kelių ir gatvių važiuojamosios dalies priežiūra žiemą;
3. avarinių situacijų gatvėse lokalizavimas;
4. paruošiamieji kelių tiesimo darbai;
5. kelių dangos ir stovėjimo aikštelių ženklavimas;

6. eismo nukreipimo organizavimas;
7. transportui būdingų paslaugų veikla;
8. daugiabučių gyvenamųjų namų ir pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimas;
9. pastatų ir statinių priežiūra;
10. daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbai;
11. pastatų inžinerinių sistemų avarijų likvidavimas ir lokalizavimas;
12. šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
13. atsakingo už elektros ūkį paslaugos teikimas;
14. paslaugų teikimas fiziniams bei juridiniams asmenims;
15. socialinio būsto ir būsto remontas, priežiūra;
16. Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančių būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio priskaitymas ir surinkimas;
17. darbuotojų įdarbinimas pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės Užimtumo didinimo 2020 m. programą.
18. kita veikla, kuria bendrovė gali užsiimti, jei ji neprieštarauja LR teisės aktams.

Įstaigos biudžetas (biudžetinių metų pabaigos duomenys);

Eil. Nr.	Pavadinimas	2020 m., Eur	2019 m., Eur	2018 m., Eur
1.	Pajamos	599 757	590 326	572 482
2.	Išlaidos	580 169	572 078	521 564
3.	Pirkėjų skolos	113 521	66 610	92 471
	Iš jų: gyventojų skolos	39 977	35 316	35 745
	Iš jų: gyventojams priteistos, bet antstolių dar neišieškotos skolos	16 279	15 114	13 283

Pagrindinis bendrovės pajamų šaltinis (didžiausia pajamų dalis) per praėjusius metus pajamos, gautos už suteiktas paslaugas, vykdamas Paslaugų teikimo sutarties, pasirašytos su Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, įsipareigojimus. Taip pat bendrovė gauna pajamų teikdama daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo paslaugą, atlikdama socialinių būstų bei būstų remonto darbus.

Bendrovė turi perkančiosios organizacijos statusą, taip pat registruota kaip tiekėjas, todėl prekės ir paslaugos yra perkamos vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymu, todėl dėl trunkančių viešųjų pirkimų procedūrų Bendrovė ne visada gali lygiaverčiai konkuruoti su privačiu verslu.

Informacija apie Įstaigos turtą ir jo būklę 2020 m.;

Pavadinimas	Likutis 2020-01-01, Eur	Įsigyta 2020 m., Eur	Nurašytas turtas 2020 m., Eur	Likutis 2020-12-31, Eur
Kompiuterinių programų savikaina	4 149	-	742	3 407
Pastatų ir statinių savikaina	68 273	-	-	68 273
Transporto priemonių savikaina	126 814	-	666	126 148
Kitos įrangos prietaisų savikaina	35 105	601	3 786	31 920
Mašinų ir įrengimų savikaina	17 659	-	-	17 659
Iš viso:	252 000	601	5 194	247 407

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė ilgalaikio turto neįsigijo. Šalyje siaučiant COVID19 pandemijai, gyvenant karantino sąlygomis, esant judėjimo apribojimams, sumažėjo darbų apimtis, todėl ilgalaikio turto įsigijimą atidėjome vėlesniam laikui.

Informacija apie Įstaigoje atliktus patikrinimus, jų išvadas, rekomendacijų vykdymo planus, rekomendacijų įvykdymą.

2020 metais nepriklausoma audito įmonė UAB „Audito laikas“ atliko Bendrovės metinių finansinių ataskaitų už 2019 metus auditą.

Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba atliko daugiabučių namų suskystintų naftos dujų dujotiekio tinklų patikrinimą, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimą. Kitų patikrinimų bendrovėje nebuvo.

Bendrovės veiklos procesų tobulinimas:

- tobulinti informacinio pobūdžio veiklą vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus;

- vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, iškyla darbų rangovų sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo rizika. Griežtinti veiklos atitikties techninio reglamento nuostatomis ir teisės aktų reikalavimams priežiūrą.

-įtraukti daugiau daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą;

- siekti gerinti klientų aptarnavimo kokybę, operatyviai reaguoti į gautas pastabas, skundus, prašymus;

- nenutrūkstamas darbas su skolininkais už teikiamas paslaugas, vykdyti aktyvią skolų išieškojimo prevenciją, išieškojimus sprendžiant teismine tvarka;

- ieškoti būdų atnaujinti bendrovės materialinę techninę bazę (ypač techniką), domėtis naujovėmis, kurios užtikrintų mažesnes finansines ir laiko sąnaudas;

- siekti teikti aukštos kokybės paslaugas, prisitaikant prie rinkos poreikių, užtikrinant mažiausias sąnaudas. Nuolat analizuoti dažniausiai kylančias problemas ir ieškoti būdų, kaip patobulinti procesus ir jų išvengti;

- siekiant plėsti teikiamų paslaugų apimtį, ieškoti galimybių teikti naujas / papildomas paslaugas ne tik Vilkaviškio rajone, bet ir aplinkiniuose rajonuose, taip pritraukiant daugiau klientų ir plečiant veiklą, siekiant dirbti pelningai, užsitikrinant didesnes pajamas. Ypatingą dėmesį skirti nuosekliam Bendrovės vertės didinimui;

- plėsti darbų apimtį vykdant administruojamų daugiabučių namų nuolatinę techninės priežiūros (eksploatavimo) darbus, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų techninę priežiūrą, tinkamai ir efektyviai vykdant Bendrovei pavestą funkciją;

- vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, toliau tęsti darbą, ruošiant ilgalaikius daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planus, teikti patalpų savininkams tvirtinti;

- nelaimingų atsitikimų darbo vietoje rizika. Griežtas reikalavimas naudoti saugumo priemones.

Vyraujant pandemijos sukeltam neapibrėžtumui, Bendrovei sunkiau pasiekti keliamus lūkesčius, siekiant užtikrinti efektyvią veiklą ir stabilius finansinius rodiklius. Nepaisant to, stengiamės ir toliau nuosekliai dirbti, kad galėtume ateityje pasiekti puikius rezultatus, stengiamės profesionaliai pritaikyti sukauptas patirtis, siekiant užtikrinti ekonominį stabilumą ir išlaikyti įgytą visuomenės pasitikėjimą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2020 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-28 Nr. B-TS-780
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 09:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 09:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-02 15:28 - 2023-07-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210528.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-03 nuorašą suformavo Lina Mureikaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-