



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KYBARTŲ DARNA“
2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2020 m. birželio 26 d. Nr. B-TS-442
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. B-TS-302 „Dėl biudžetinių ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė Vilkaviškio rajono savivaldybė, savivaldybės valdomų įmonių ir organizacijų metinių veiklos ataskaitų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 30 d. Nr. B-TS-186 sprendimu patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 277 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2020-04-22 raštą Nr. SD-124 „Dėl UAB „Kybartų darna“ 2019 m. metinės veiklos ataskaitos pateikimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2019 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„KYBARTŲ DARNA“
2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

1. Vadovo žodis

Bendrovės misija:

- atsakingai ir profesionaliai teikti kokybiškas gyventojų lūkesčius atitinkančias butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimo bei techninės priežiūros paslaugas;
- aktyviai dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programose;
- teikti kokybiškas ir patrauklias komunalines paslaugas;
- vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
- teikti pastatų remonto darbus.

2019 m. UAB „Kybartų darna“, siekdama nusistatytų tikslų ir įgyvendindama numatytas priemones, nuolat stengėsi didinti veiklos efektyvumą, prisitaikyti prie besikeičiančių klientų poreikių.

Kybartų miestui būdingas gyventojų skaičiaus mažėjimas, kintanti gyventojų demografinė struktūra (visuomenė sensta), maža gyventojų perkamoji galia, egzistuoja skurdas, socialinė atskirtis. Mieste nėra pramonės objektų, didelis nedarbas, nuolat gausėjanti romų tautybės gyventojų populiacija. Nemažai gyventojų yra emigravę (jų butai palikti tušti arba dažnai išnuomoti nemokiems gyventojams). Visi šie išvardinti socialiniai veiksniai turi įtakos ir mūsų bendrovei, tačiau, nežiūrint viso to, bendrovė pajėgė išlaikyti pastovų pajamų lygį, metus užbaigė be įsiskolinimų tiekėjams, valstybės biudžetui. Džiaugiamės, kad išlaikėme esamą darbuotojų skaičių.

1.1. Informacija apie įstaigą.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kybartų darna“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1992 m. sausio 28 d. Įmonės kodas: 185179431, PVM kodas: LT851794314.

Bendrovės buveinės adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 31A.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 53 272,71 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 183 699 vnt. paprastąsias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai). Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos žymimos įrašais šias akcijas pasirašiusio asmens vertybinių popierių sąskaitose. Šias sąskaitas tvarko Bendrovė pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą akcijų apskaitos tvarką. Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos, suteikiančios vienodas teises. Visos akcijos priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei.

Kontaktinė informacija. Tel. 8 342 30 467; mob. 8 616 48 771, el. p. komunalininkai@gmail.com.

Įstaigos vadovas – direktorius Egidijus Ausiejus.

1.2. Bendrovės veikla ataskaitiniu laikotarpiu

UAB „Kybartų darna“ atsakingai vykdė bendrovės įstatuose numatytą veiklą.

Bendrovė vykdė šiuos darbus:

1. komunalinių paslaugų (gatvių apšvietimo linijų priežiūrą, civilinių kapinių priežiūrą, šaligatvių gatvių, parkų priežiūrą, lietaus kanalizacijos tinklų priežiūrą, buitinių nuotekų išvežimą, kitų darbų) teikimą;
2. daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą;
3. daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbus;
4. šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
5. atsakingo už elektros ūkį paslaugos teikimą;
6. paslaugų teikimą fiziniams bei juridiniams asmenims;
7. dalyvavimą remonto ir statybos darbų viešuosiuose pirkimuose;
8. Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančių butų nuomos mokesčio rinkimą;
9. darbuotojų įdarbinimą pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės Užimtumo didinimo 2019 m. programą.

Bendrovėje iš viso yra 44,5 etato. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje – 2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje buvo užimta 44,5 etato, dirbo 45 darbuotojai, 2018 m. pabaigoje – 35 darbuotojai.

Vasaros sezono metu bendrovėje per Vilkaviškio rajono savivaldybės 2019 m. užimtumo didinimo programą buvo įdarbinti 36 žmonės Kybartų miesto ir aplinkinių seniūnijų aplinkos tvarkymo darbams atlikti.

Bendrovė Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu paskirta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratoriumi. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa Lietuvoje pradėta vykdyti 2005 metais. Bendrovė į šią veiklą įsijungė 2013 m.

2019 m. buvo modernizuoti 3 daugiabučiai namai.

1.3. Palyginamieji finansinės ir pagrindinės veiklos duomenys

Informacija apie Bendrovės biudžetą (biudžetinių metų pabaigos duomenys) pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	2019 m., Eur	2018 m., Eur	2017 m., Eur
1.	Pajamos	590 326	572 482	417 329
2.	Išlaidos	572 078	521 564	420 347
3.	Pirkėjų skolos	66 610	92 471	82 046
	Iš jų: gyventojų skolos	35 316	35 745	42 843
	Iš jų: gyventojams priteistos, bet antstolių dar neišieškotos skolos	15 114	13 283	11 364

Didžiausia pajamų dalis per praėjusius metus gauta už suteiktas paslaugas, vykdamas Paslaugų teikimo sutartis, pasirašytas su Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, įsipareigojimus.

Informacija apie Įstaigos turtą ir jo būklę 2019 m. pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė

Pavadinimas	Likutis 2019-01-01, Eur	Įsigyta 2019 m., Eur	Nurašytas turtas 2019 m., Eur	Likutis 2019-12-31, Eur
Kompiuterinių programų savikaina	4 228	-	79	4 149
Pastatų ir statinių savikaina	68 273	-	-	68 273
Transporto priemonių savikaina	62 834	63 980	-	126 814

Kitos įrangos prietaisų savikaina	35 509	-	404	35 105
Mašinų ir įrengimų savikaina	11 167	6 492	-	17 659
Iš viso:	182 011	70 472	483	252 000

2. Išsikelti ataskaitinio laikotarpio veiklos tikslai, uždaviniai ir jų įgyvendinimo rezultatai

Informacija apie Bendrovės 2019 metais išsikeltus veiklos tikslus ir uždavinius bei planuotas įgyvendinti rodiklių reikšmes pateikiama 3 lentelėje.

3 lentelė

1 tikslas. Gerinti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo kokybę
1.1. Uždavinys. Bendrovės veiklos efektyvumo siekimas
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės: Techninės priežiūros organizavimas ir vykdymas. Funkcijų atlikimas: 2019 m. – 100%, Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas. Likviduotų ir lokalizuotų avarijų skaičius: 2019 m. – 10 vnt. Pastatų remontas: 2019 m. – 12 vnt.
1.2. Uždavinys. Daugiabučių namų butų ir kt. patalpų savininkų aptarnavimo gerinimas
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės: Kompiuterinės įrangos ir programų atnaujinimas. Nupirktų kompiuterių skaičius: 2019 m. – 2. Tiekiamų paslaugų bei kokybės didinimas. Suteiktų el. paslaugų bei kokybės didinimas. Suteiktų el. paslaugų skaičius: 2019 m. – 50%. Renovuotų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinių resursų apskaitos informacinių sistemų diegimas. Programų diegimas renovuotuose daugiabučiuose 2019 m. – 100%
1.3. Uždavinys. Statybos ir remonto darbų apimčių didinimas, naujų klientų paieška
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės: Statybos / remonto objektų skaičius 2019 m. – 100 vnt.
1.4. Uždavinys. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) plėtros didinimas.
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės: Daugiabučių namų modernizavimo programos vykdymas. Einamaisiais metais planuotų veiklų įvykdymo procentas: 2019 m. – 100%.
2 tikslas. Plėtoti miesto tvarkymo ir kitas veiklas integruojant miesto ir gyventojų poreikius ir įmonės gebėjimus.
2.1. Uždavinys. Aplinkos tvarkymo paslaugas plėtoti orientuojantis į aukštą paslaugų kokybę atsižvelgiant į savivaldybės ir klientų poreikius.
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės: Gatvių valymo technikos ir priemonių atnaujinimas: Įsigyta priemonių: priekabos – 2vnt.; krovininis automobilis – 1vnt.; mini krautuvas – 1vnt.; krūmapjovės – 5vnt.; vejapjovės – 2vnt.
3 tikslas. Didinti dėmesį bendrovės darbuotojams, kad kiekvienas jaustų poreikį ir turėtų galimybes visapusiškai tobulėti.
3.1. Uždavinys. Sudaryti galimybes tobulinti darbuotojų profesinius ir darbinius įgūdžius.
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės:

Dalyvauti seminaruose: Dalyvaujančių darbuotojų skaičius 2019 m. – 3 asm. Darbuotojų profesinių ir darbinių įgūdžių tobulinimas: Dalyvaujančių darbuotojų skaičius 2019 m. – 10 asm.
4 tikslas. Užkirsti kelią profesinėms ligoms, nelaimingiems atsitikimams ar sužalojimams.
4.1. Uždavinys. Didinti dirbančiųjų žmonių saugumą.
Uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės: Peržiūrėti ir atnaujinti darbų saugos instrukcijas. Naujų darbo rūbų įsigijimas.

2.1. Informacija apie veiklos tikslų, uždavinių įgyvendinimą

Informacija apie 2019 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimą pateikiama 4 lentelėje.

4 lentelė

1 tikslas Gerinti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo kokybę
1.1. Uždavinys. Bendrovės veiklos efektyvumo siekimas
Rezultatas: Techninės priežiūros organizavimas ir vykdymas. Funkcijų atlikimas: 2019 m. – 100%. Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas. Likviduotų ir lokalizuotų avarijų skaičius: 2019 m. – 12 vnt. Pastatų remontas: 2019 m. – 14 vnt.
1.2. Uždavinys. Daugiabučių namų butų ir kt. patalpų savininkų aptarnavimo gerinimas
Rezultatas: Kompiuterinės įrangos ir programų atnaujinimas. Nupirktų kompiuterių skaičius: 2019 m. – 2 vnt. Tiekiamų paslaugų bei kokybės didinimas. Suteiktų el. paslaugų bei kokybės didinimas. Suteiktų el. paslaugų skaičius: 2019 m. – 50%. Renovuotų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinių resursų apskaitos informacinių sistemų diegimas. Programų diegimas renovuotuose daugiabučiuose 2019 m. – 100%.
1.3. Uždavinys. Statybos ir remonto darbų apimčių didinimas, naujų klientų paieška
Rezultatas: Statybos / remonto objektų skaičius 2019 m. – 113 vnt.
1.4. Uždavinys. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) plėtros didinimas.
Rezultatas: Daugiabučių namų modernizavimo programos vykdymas. Einamaisiais metais planuotų veiklų įvykdymo procentas: 2019 m. – 100%.
2 tikslas. Plėtoti miesto tvarkymo ir kitas veiklas integruojant miesto ir gyventojų poreikius ir įmonės gebėjimus.
2.1. Uždavinys. Aplinkos tvarkymo paslaugas plėtoti orientuojantis į aukštą paslaugų kokybę, atsižvelgiant į savivaldybės ir klientų poreikius.
Rezultatas: Gatvių valymo technikos ir priemonių atnaujinimas: Įsigyta priemonių: traktorius „KIOT“I – 1vnt. (vertė 23 580 eurų); pusprikabės – 2 vnt. (vertė 5 400 eurų); mini krautuvas – 1vnt. (vertė 35 000 eurų); kelmų freza – 1vnt. (vertė 4 900 eurų).

3 tikslas. Didinti dėmesį bendrovės darbuotojams, kad kiekvienas jaustų poreikį ir turėtų galimybes visapusiškai tobulėti.
3.1. Uždavinys. Sudaryti galimybes tobulinti darbuotojų profesinius ir darbinius įgūdžius.
Rezultatas: Dalyvauti seminaruose: Dalyvaujančių darbuotojų skaičius 2019 m. – 6 asm. Darbuotojų profesinių ir darbinių įgūdžių tobulinimas: Dalyvaujančių darbuotojų skaičius 2019 m. – 10 vnt.
4 tikslas. Užkirsti kelią profesinėms ligoms, nelaimingiems atsitikimams ar sužalojimams.
4.1. Uždavinys. Didinti dirbančiųjų žmonių saugumą.
Rezultatas: Peržiūrėtos ir atnaujintos darbų saugos instrukcijos. Naujų darbo rūbų įsigijimas – įsigytų darbo rūbų vertė – 880 eurų.

2.2. Nusistatyti ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatų vertinimo kriterijai

Bendrovė 2019 metais buvo nusistačiusi šiuos veiklos rezultatų vertinimo rodiklius:

Bendrovės ūkinės ir finansinės veiklos pelningumas:

	Siektina reikšmė	Faktinė reikšmė	Pastabos
Grynasis veiklos pelningumas	4.0 %	2.5 %	Pagrindinis faktorius minimalaus darbo užmokesčio didėjimas, nekeičiant paslaugų kainos.

Bendrovės suteiktų paslaugų apimties didėjimas:

Siektina reikšmė	Siektina reikšmė	Faktinė reikšmė	Pastabos
Pardavimo pajamų didėjimas, lyginant su 2018 m.	1.0 %	3.1 %	

Vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygis bei jų skundų tendencijos:

Buvo plėtojama klientų (gyventojų) informavimo sistema ir nuolat atnaujinamas bendrovės interneto puslapis.

Siektina reikšmė	Siektina reikšmė	Faktinė reikšmė	Pastabos
Skundų skaičiaus mažėjimo %, lyginant su 2018 m.	1%	1%	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2019 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-26 Nr. B-TS-442
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-29 15:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-29 15:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-02 15:28 - 2023-07-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200617.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-09 nuorašą suformavo Lina Mureikaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-