

## VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VERSLO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 2

2021 m. gegužės 14 d.,  
Vilkaviškis

Posėdžio pradžia: 10:00 val.

Posėdžio pabaiga: 12:00 val.

Posėdžio pirmininkas – Algirdas Neiberka.

Posėdžio sekretorė – Jurga Grigaliūnaitė.

Komisiją sudaro 9 nariai. Posėdyje dalyvavo 8 nariai: Vilkaviškio rajono savivaldybės meras Algirdas Neiberka, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Vitas Gavėnas, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos narys Kęstas Kružinauskas, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės vadovas Arūnas Simutis, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės narys Aloyzas Beržanskis, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės narys Vitas Girdauskas, Vilkaviškio rajono ūkininkų sąjungos pirmininkė Onutė Kartavičienė, Lietuvos pieno gamintojų asociacijos Vilkaviškio skyriaus narys Arvydas Šlivinskas. Posėdyje taip pat dalyvauja Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Daiva Riklienė, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriaus vyresnioji specialistė Dalytė Štrimaitienė.

### **POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2022 metams.
2. Dėl neapmokestinamųjų žemės sklypo dydžių nustatymo 2021 metams.
3. Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2021 metams.
4. Dėl fiksuoto dydžio pajamų mokesčio gyventojams už veiklos rūšis, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, ir lengvatų, taikomų gyventojams, įsigyjantiems verslo liudijimus vykdomai veiklai, dydžių nustatymo 2022 metams.
5. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2022 metams nustatymo.
6. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų finansavimo programos tvarkos aprašo pakeitimo.
7. Kiti einamieji klausimai.

### **1. SVARSTYTA. Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2022 metams.**

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Vilkaviškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimo projektą dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2022 metams.

Pranešėja informavo, jog buvo sudaryta darbo grupė, kuri priėmė sprendimus dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo, kuriais vadovaujantis bus skaičiuojamas žemės mokestis 2022 metais. Žemės mokestį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – VMI), todėl mokesčių tarifai turi būti patvirtinti Savivaldybės tarybos ir pateikti VMI iki einamojo mokesčio laikotarpio liepos 1 d. ir šie mokesčių tarifai galios Savivaldybės teritorijoje kitą mokesčio laikotarpį žemės savininkams pagal pagrindinę žemės paskirtį bei naudojimo būdą. Pranešėja informavo, kad

Savivaldybėje apie 99 proc. sudaro žemės ūkio paskirties žemės. Turimais duomenimis, fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančios žemės apmokestinamas plotas 2020 metais buvo apie 83 443 ha, juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančios žemės apmokestinamas plotas 2020 metais buvo apie 2 724 ha. 2020 metais buvo planuota šio mokesčio surinkti 399,00 tūkst. Eur, įvykdyta – 612,2 tūkst. Eur. 2021 metais planuoja šio mokesčio surinkti 476,0 tūkst. Eur.

Atsižvelgiant į situaciją šalyje t. y. pandemiją, siūloma palikti analogiškus mokesčio tarifus, kurie buvo patvirtinti 2020 metais.

Verslo tarybos narys Arūnas Simutis pasiūlė už žemės ūkio paskirties žemę mokesčio tarifą padidinti iki 1,3 proc. Siūloma didinti šio mokesčio tarifą, atsižvelgiant į kaimyninių savivaldybių tarifus, kaip pavyzdį pateikė Marijampolės savivaldybę, kurioje už žemės ūkio paskirties žemę nustatytas tarifas yra 1,3 proc.

Verslo tarybos narys Algirdas Neiberka informavo, kad tiek Šakių rajono, Kazlų Rūdos, Kalvarijos savivaldybėse šie mokesčio tarifai yra mažesni (Kalvarijos sav. – 0,8 proc., Šakių r. sav. – 0,85 proc., Kazlų Rūdos sav. – 0,83 proc.), todėl pasiūlė šio mokesčio tarifo nedidinti ir palikti jį tokį, koks jis yra nustatytas parengtame tarybos sprendimo projekte. Šiam sprendimui pritarė verslo tarybos nariai Vitas Gavėnas ir Arvydas Šlivinskas.

**SIŪLOMAS SPRENDIMAS.** pritarti žemės mokesčio tarifų nustatymui 2022 metams, patvirtinant žemės mokesčio tarifą 1,3 proc. žemės ūkio paskirties žemei.

**BALSAVO:** „už“ – 2, „prieš“ – 4, „susilaikė“ – 1.

**SIŪLOMAS SPRENDIMAS.** pritarti žemės mokesčio tarifų nustatymui 2022 metams, patvirtinant žemės mokesčio tarifą 1,0 proc. žemės ūkio paskirties žemei.

**BALSAVO:** „už“ – 4, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – 3.

**NUTARTA:** Pritarti dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2022 metams, paliekant žemės mokesčio tarifą 1,0 proc. žemės ūkio paskirties žemei.

## **2. SVARSTYTA. Dėl neapmokestinamųjų žemės sklypo dydžių nustatymo 2021 metams.**

Pranešėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl neapmokestinamųjų žemės sklypų dydžių nustatymo 2021 metams.

Pranešėja informavo, jog buvo sudaryta darbo grupė, kuri priėmė sprendimus dėl neapmokestinamųjų žemės sklypų dydžių nustatymo 2021 metams. Parengtame tarybos sprendimo projekte siūloma nustatyti 2021 metais žemės savininkams – asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių, ir nepilnamečiams vaikams, kai minėtų savininkų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų, neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį – 1,0 ha kaimo vietovėje arba 0,06 ha mieste.

**NUTARTA:** pritarti parengtam tarybos sprendimo projektui.

**BALSAVO:** „už“ – 8, „susilaikė“ – nėra, „prieš“ – nėra.

## **3. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2021 metams.**

Pranešėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2021 metams. Pranešėja informavo, kad sprendimo projektas yra analogiškas praėjusių metų sprendimui. Taip pat pranešėja informavo, kad šį mokestį administruoja Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija. 2020 metais šio mokesčio buvo planuota surinkti 220,0 tūkst. Eur, įvykdyta – 563,9 tūkst. Eur. 2021 metais šio mokesčio planuojama surinkti 250,0 tūkst. Eur.

Pranešėja pristatė valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus 2021 metams procentais nuo žemės vertės:

1. gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms – 1,5 procento;
2. žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – 2,5 procentai;
3. pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms – 3 procentai;
4. apleistoms ir nenaudojamoms visų paskirčių žemės turto grupėms – 4 procentai.

Siūloma nustatyti gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms 2021 metais neapmokestinamus valstybinės žemės sklypo dydžius: 0,3 ha – kaimo vietovėje, 0,06 ha – mieste, kurie taikomi:

1. fiziniams asmenims (valstybinės žemės nuomininkams ir naudotojams), kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis;
2. asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių;
3. nepilnamečiams vaikams, kai minėtų nuomininkų ar naudotojų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;
4. gausioms šeimoms (auginančioms tris ir daugiau vaikų iki 18 metų).

Taip pat parengtame tarybos sprendimo projekte siūloma:

- atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio 2021 metais fizinius asmenis (valstybinės žemės nuomininkus ir naudotojus), kurių mokėtinas valstybinės žemės nuomos mokesčio dydis (už visus nuomojamus ar naudojamus valstybinės žemės sklypus) neviršija 2 eurų.

- atleisti verslo įmones, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo valstybinės žemės sklypo, kuriame įvykdytos investicijos, nuomos mokesčio.

- siūloma nustatyti, kad juridiniai asmenys, naudojantys valstybinės žemės sklypus, pagal kadastro duomenis patys apskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį ir deklaracijas pateikia Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriui iki 2021 m. spalio 15 d.

- siūloma nustatyti, kad jeigu fizinis ar juridinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną valstybinės žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

- siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminą – iki 2021 m. lapkričio 15 d.

Pranešėjai pristatė Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2021 metams vyko diskusija tarp verslo tarybos narių dėl žemės sklypų, kurie yra neregistruoti, dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžių. Diskusijos metu verslo tarybos narys Aloyzas Beržanskis pasiūlė valstybinės žemės nuomos mokesť, žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms pakelti nuo 2,5 iki 3,0 procentų.

**SIŪLOMAS SPRENDIMAS.** padidinti valstybinės žemės nuomos mokesť žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms iki 3,0 procentų nuo žemės vertės ir likusiems valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifams ir lengvatoms 2021 metams pritarti.

**BALSAVO:** „už“ – 3, „prieš“ – 5, „susilaikė“ – nėra.

**SIŪLOMAS SPRENDIMAS.** pritarti parengtam tarybos sprendimo projektui.

**BALSAVO:** „už“ – 5, „prieš“ – 3, „susilaikė“ – nėra.

**NUTARTA.** pritarti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifams ir lengvatoms 2021 metams pagal parengtą tarybos sprendimo projektą.

**4. SVARSTYTA. Dėl fiksuoto dydžio pajamų mokesčio gyventojams už veiklos rūšis, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, ir lengvatų, taikomų gyventojams, isigyjantiems verslo liudijimus vykdomai veiklai, dydžių nustatymo 2022 metams.**

Pranešėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl fiksuoto dydžio pajamų mokesčio gyventojams už veiklos rūšis, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, ir lengvatų, taikomų gyventojams, įsigyjantiems verslo liudijimus vykdomai veiklai, dydžių nustatymo 2022 metams. Sprendimo projekte siūloma nustatyti 2022 metams fiksuoto dydžio pajamų mokesčių gyventojams už veiklos rūšis, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, pagal 1 priedą ir lengvatų, taikomų gyventojams, įsigyjantiems verslo liudijimus veiklai vykdyti, dydžių sąrašą pagal 2 priedą. Pateiktas sprendimas įsigaliojotų nuo 2022 m. sausio 1 d.

Pranešėjai pristatė sprendimo projektą vyko diskusija tarp verslo tarybos narių dėl verslo liudijimų įkainių ir kt. klausimais. Verslo tarybos narys Vitas Girdauskas pasiūlė pakeisti pateikto tarybos sprendimo projekto 2 priede verslo liudijimus įsigyjančių asmenų, kuriems taikomos lengvatos sąraše 7 eilutę „asmenys, turintys tradicinio amatininko statusą, kai įsigyja verslo liudijimą savo tradiciniam amatui“ ir išdėstyti „asmenys, turintys amatininko statusą, kai įsigyja verslo liudijimą savo amatui“.

**NUTARTA.** pritarti fiksuoto dydžio pajamų mokesčio gyventojams už veiklos rūšis, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą ir lengvatų, taikomų gyventojams, įsigyjantiems verslo liudijimus vykdomai veiklai, dydžių nustatymui 2022 metams, sprendimo projekto 2 priede 7 eilutėje išdėstant „asmenys, turintys amatininko statusą, kai įsigyja verslo liudijimą savo amatui“.

**BALSAVO:** „už“ – 8, „susilaikė“ – nėra, „prieš“ – nėra.

#### **5. SVARSTYTA. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifu 2022 metams nustatymo.**

Pranešėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto nustatymo 2022 metams. Sprendimo projekte siūloma nustatyti nekilnojamojo turto, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje, 2022 metams šiuos nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:

1. 0,8 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės (išskyrus 2 punkte nurodytą nekilnojamąjį turta);

2. 3 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės – apleistam ir neprižiūretam nekilnojamam turtui;

Siūloma numatyti skirti ne mažiau kaip 10 proc. surenkamo nekilnojamojo turto mokesčio infrastruktūros gerinimui Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ir netaikyti apleisto ir neprižiūreto nekilnojamojo turto savininkams nekilnojamojo turto lengvatų.

**NUTARTA.** pritarti nekilnojamojo turto mokesčio tarifams 2022 metams pagal parengtą tarybos sprendimo projektą.

**BALSAVO:** „už“ – 8, „susilaikė“ – nėra, „prieš“ – nėra.

#### **6. SVARSTYTA. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų finansavimo programos tvarkos aprašo pakeitimo.**

Pranešėja Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė pasiūlė papildyti / pakeisti Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. B-TS-429 patvirtintą Vilkaviškio rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų (toliau-SVV subjektas) finansavimo programos tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Siūlomi pakeitimai:

- papildyti Aprašą nauja finansavimo priemone „vietinės rinkliavos už leidimo išdavimą vieneriems metams įrengti reklamą kompensavimas“. Siūloma skirti iki 100 proc. kompensaciją už leidimo išdavimą įrengti reklamą. Ši priemonė būtų taikoma naujai įsteigtiems SVV subjektams ir ši kompensacija būtų taikoma pirmuosius metus po SVV subjekto įsteigimo.

- panaikinti reikalavimą pateikti maksimalios atkuriamosios vertės draudimą, kai kreipiamasi paramos dėl naujai įsteigtos darbo vietos (Aprašo 15.1 punktas).

Verslo tarybos nariai pasiūlė, kad draudimas liktų privalomas tuo atveju kai įsigyjama transporto priemonė, kuri dalyvauja eisme.

- papildyti Aprašo 15.1 punktą, jog paramos gali kreiptis fiziniai asmenys veikianys pagal individualios veikos vykdymo pažymą ir sukūrę darbo vietą sau (šiuo metu Apraše nurodoma, kad su įdarbintu darbuotoju (-ais) turi būti sudaryta (-os) neterminuota (-os) darbo sutartis (-ys)).

Pranešėja informavo, kad atsižvelgus į siūlymus bus paruošti Aprašo pakeitimai ir patikslintas Aprašas bus pateiktas verslo tarybos nariams susipažinti.

**NUTARTA.** pritarti smulkaus ir vidutinio verslo programos finansavimo tvarkos aprašo pakeitimams.

**BALSAVO:** „už“ – 8, „susilaikė“ – nėra, „prieš“ – nėra.

### **7. Kiti einamieji klausimai.**

Verslo tarybos narys Vitas Gavėnas informavo, kad bus rengiami 2 (du) tarybos sprendimai dėl prekybos ar paslaugų teikimo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje viešųjų vietų nustatymo (reikia pakeisti 2020 m. rugpjūčio 28 d. Savivaldybės tarybos sprendimą Nr. B-TS-518, nustatant naujas vietas prekybai ir paslaugų teikimui) ir dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės poilsio ir turizmo sezono laikotarpio ir teritorijų, kuriose leidžiama verstis sezonine mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais kurortinio, poilsio bei turizmo sezono laikotarpiu, patvirtinimo (reikia parengti naują Savivaldybės tarybos sprendimo projektą, kuriuo būtų nustatytos poilsio ir turizmo teritorijos ir būtų nustatytas poilsio turizmo laikotarpis (pvz. kitose savivaldybėse šis laikotarpis yra nustatytas nuo balandžio 1 d. iki lapkričio 1 d.)). Šiems tarybos sprendimams parengti bus sudaromos darbo grupės. V. Gavėnas paprašė Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės narių į šias grupes deleguoti savo atstovą.

Verslo tarybos narys Arūnas Simutis informavo, kad informuos atskiru pranešimu dėl atstovo delegavimo.

**PRIDEDAMA.** Savivaldybės tarybos sprendimo projekto dėl fiksuoto dydžio pajamų mokesčio gyventojams už veiklos rūšis, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, ir lengvatų, taikomų gyventojams, įsigyjantiems verslo liudijimus vykdomai veiklai, dydžių nustatymo 2022 metams, 1 ir 2 priedai, 8 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Algirdas Neiberka

Posėdžio sekretorė

Jurga Grigaliūnaitė