



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KYBARTŲ DARNA“
2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2019 m. gegužės 31 d. Nr. B-TS-46
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžetinių, viešųjų įstaigų, kontroliuojamų įmonių ir organizacijų vadovų ataskaitų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. B-TS-269 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžetinių, viešųjų įstaigų, kontroliuojamų įmonių ir organizacijų vadovų ataskaitų rengimo tvarkos aprašo ir ataskaitų pateikimo grafiko patvirtinimo“, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2019 m. balandžio 30 d. raštą Nr. SD-162 „Dėl UAB „Kybartų darna“ 2018 m. veiklos ataskaitos“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2018 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras
Neiberka

Algirdas

PRITARTA
Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos
2019 m. gegužės 31 d. sprendimu
Nr. B-TS-46

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„KYBARTŲ DARNA“
2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

Informacija apie įstaigą. Uždaroji akcinė bendrovė „KYBARTŲ DARNA“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1992 m. sausio 28 d. Įmonės kodas: 185179431, PVM kodas: LT851794314.

Bendrovės buveinės adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 31A.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 53 272,71 eurai. Įstatinis kapitalas padalytas į 183 699 paprastąsias vardines akcijas, jų vnt. nominali vertė yra 0,29 Eur (dvidešimt devyni centai). Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos žymimos įrašais šias akcijas pasirašiusio asmens vertybinių popierių sąskaitose. Šias sąskaitas tvarko Bendrovė pagal Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatytą akcijų apskaitos tvarką. Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos, suteikiančios vienodas teises. Visos akcijos priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei.

Užstatyto, įkeisto materialaus turto, ar turto, kurio kontrolė ribojama, bendrovė neturi.

Kontaktinė informacija. Tel. 8 (342) 30 467; mob. 8 (616) 48 771, el.p.komunalininkai@gmail.com.

Įstaigos vadovas – direktorius Egidijus Ausiejus.

Įstaigos darbuotojai. Bendrovėje iš viso yra 44,5 etatai. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje – 2018 m. gruodžio 31 d. bendrovėje užimti 34,5 etatai, dirbo 35 darbuotojai, 2017 m. pabaigoje – 44 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais panaikintas 1 etatas: kompiuterių įrangos derintojas.

Pagal struktūrą darbuotojai suskirstyti į grupes: administracija (12 etatų), dirba 12 asm., aptarnaujantys darbininkai (15,5 etatų), dirba 13 asm., 12,5 et., plataus profilio statybininkai (10 et), dirba 5 asm., gatvių valytojai (6 etatai) dirba 4 asm. ir kapinių prižiūrėtoja (1 et.) dirba 1 asm.

Įstaigos vadovo veikla įgyvendinant įstaigos nuostatuose (įstatuose) nustatytus veiklos tikslus, bendradarbiaujant su socialiniais partneriais, kitomis įstaigomis informacija.

Bendrovė atestuota:

1. eksploatuoti elektros įrenginius;
2. eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas.

Statinių priežiūros inžinierius atestuotas ir:

1. suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas;
2. suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Bendrovė vykdo šiuos darbus:

1. komunalinių paslaugų (gatvių apšvietimo linijų priežiūra, civilinių kapinių priežiūra, šaligatvių gatvių, parkų priežiūra, lietaus kanalizacijos tinklų priežiūra, buitinių nuotekų išvežimas, kiti darbai) teikimas;
2. daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas;
3. daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbai;
4. šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
5. atsakingo už elektros ūkį paslaugos teikimas;
6. paslaugų teikimas fiziniams bei juridiniams asmenims;

7. socialinių būstų remontas;
8. Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomos mokesčio rinkimas;
9. darbuotojų įdarbinimas pagal Užimtumo tarnybos programas;
10. kita veikla, kuria Bendrovė gali užsiimti, jei ji neprieštaruja LR teisės aktams.

Įstaigos biudžetas (biudžetinių metų pabaigos duomenys)

Eil. Nr.	Pavadinimas	2018 m., Eur	2017 m., Eur	2016 m., Eur
1	Pajamos	572 482	417 329	359 762
2	Išlaidos	521 564	420 347	323 493
3	Pirkėjų skolos	92 471	82 046	77 025
	Iš jų: gyventojų skolos	35 745	42 843	30 368
	Tame skaičiuje: gyventojams priteistos, bet antstolių dar neišieškotos skolos	13 283	11 364	9 841

Didžiausia pajamų dalis per praėjusius metus gauta už suteiktas paslaugas, vykdant Paslaugų teikimo sutarties, pasirašytos su Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, įsipareigojimus.

Informacija apie Įstaigos turtą ir jo būklę 2018 m.

Pavadinimas	Likutis 2018-01-01, Eur	Įsigyta 2018 m., Eur	Nurašytas turtas 2018 m., Eur	Likutis 2018-12-31, Eur
Kompiuterinių programų savikaina	4 228	-	-	4 228
Pastatų ir statinių savikaina	68 273	-	-	68 273
Transporto priemonių savikaina	62 892	-	58	62 834
Kitos įrangos prietaisų savikaina	30 623	5 269	383	35 509
Mašinų ir įrengimų savikaina	8 767	2 400	-	11 167
Iš viso:	174 783	7 669	441	182 011

Informacija apie Įstaigoje atliktus patikrinimus, jų išvadas, rekomendacijų vykdymo planus, rekomendacijų įvykdymą.

2018 m. Bendrovėje buvo atliktas 2017 m. finansinių ataskaitų auditas, kitų patikrinimų nebuvo.

Problemos, susijusios su Įstaigos veikla, ir siūlomi problemų sprendimo būdai:

- tobulinti informacinio pobūdžio veiklą vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (Modernizavimo) darbus;
- įtraukti daugiau butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą;
- nenutrūkstamas darbas su skolininkais už teikiamas paslaugas, vykdyti aktyvią skolų išieškojimo prevenciją;
- ieškoti būdų atnaujinti materialinę techninę bazę (ypač technikos atnaujinimas);
- plėsti teikiamų paslaugų apimtį;
- plėsti darbų apimtį vykdant administruojamų daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbus;
- vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, toliau tęsti darbą, ruošiant ilgalaikius daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planus, teikti juos patalpų savininkams tvirtinti.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Kybartų darna“ 2018 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-31 12:50 Nr. B-TS-46
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-05 16:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-02 15:28 - 2023-07-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-07-01 09:47 nuorašą suformavo Lina Mureikaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-