



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“ 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2019 m. gegužės 31 d. Nr. B-TS-43  
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžetinių, viešųjų įstaigų, kontroliuojamų įmonių ir organizacijų vadovų ataskaitų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. B-TS-269 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžetinių, viešųjų įstaigų, kontroliuojamų įmonių ir organizacijų vadovų ataskaitų rengimo tvarkos aprašo ir ataskaitų pateikimo grafiko patvirtinimo“, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio architektūros biuras“ 2019 m. balandžio 3 d. raštą Nr. SD-08 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Vilkaviškio architektūros biuras veiklos ataskaitos“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio architektūros biuras“ 2018 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras  
Neiberka

Algirdas

PRITARTA  
Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos  
2019 m. gegužės 31 d. sprendimu  
Nr. B-TS-43

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“  
2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**Informacija apie įstaigą.** Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras (toliau – bendrovė) įsteigta 1990 m. lapkričio 30 d., įmonės kodas 185108391. Bendrovė reorganizuota 1995 m. birželio 30 d.

Bendrovės buveinės adresas: Vilkaviškio r. sav., 70101 Vilkaviškio m., J. Basanavičiaus a. 11-205.

UAB Vilkaviškio architektūros biuro įstatinis kapitalas yra 4 415,54 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 15 226 paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 euro.

**Bendrovės kontaktinė informacija.** Tel. 8 (342) 51 197, mob. +370 (615) 18 410, faks. 8 (342) 51 197, [el.p. vabiuuras@gmail.com](mailto:el.p.vabiuuras@gmail.com).

UAB Vilkaviškio Architektūros biuras direktorius – Vidas Skrinkas.

Bendrovėje 2018 m. gruodžio 31 d. dirbo 8 darbuotojai: direktorius, vyr. finansininkė, architektės (2 darbuotojos), geodezininkai-matininkai (3 darbuotojai), inžinierius-projektuotojas (1 darbuotojas).

**UAB Vilkaviškio architektūros biuro direktoriaus veikla įgyvendinant bendrovės įstatuose nustatytus veiklos tikslus, bendraujant su socialiniais partneriais, kitomis įstaigomis informacija.** Bendrovė atestuota:

Bendrovės veiklos pobūdis (kodai pagal Lietuvos Statistikos departamento ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.):

71.1. Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos

71.11. Architektūros veikla

71.12. Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

71.12.20. Projektiniai-konstruktoriniai darbai

71.12.40. Geodezinė veikla.

Pagrindinė bendrovės veikla nesikeičia nuo bendrovės veiklos pradžios. Bendrovės plėtra atitinka Respublikos, ypač mūsų regiono, bendrą ekonomikos lygį.

Bendrovėje dirbančių etatinių darbuotojų ir specialistų kvalifikacijos lygis pakankamas, kadangi darbuotojai savo kvalifikaciją nuolat kelia profesinės veiklos, statybos teisinių žinių ir kvalifikacijos kėlimo seminaruose bei kursuose. Nuolat pratęsimi arba naujai gaunami atestatai ir pažymėjimai.

Kaip ir kiekvienais metais, 2018 m. bendrovės specialistai kėlė kvalifikaciją. Vienas iš geodezininkų-matininkų išklaušė 22 valandų „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo“ kvalifikacijos tobulinimo kursą, kuriuos organizavo Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga. Viena iš architektėlių išklaušė 3 valandų „Architekto profesinė savivalda: dabartis ir ateitis“ ir 4 valandų „Universalus dizainas – pagarba žmogui ir nauda verslui“ architektų kvalifikacijos tobulinimosi kursą, kuriuos organizavo Lietuvos Architektų rūmai. Inžinierius-projektuotojas dalyvavo 20 valandų trukusiuose kvalifikacijos tobulinimo mokymuose, kuriuos organizavo Lietuvos statybos inžinierių sąjungos Kauno apskrities bendrija. Visi specialistai gavo atitinkamus kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimus. Bendrovės specialistų

kvalifikacijų kėlimui 2018 m. skirta 673 eurų suma.

Bendrovės materialinė bazė yra pakankama, kad būtų galima atlikti paslaugas pagal turimus atestatus ir licencijas, todėl artimiausiu metu, pagal galimybes, būtina atnaujinti projektavimo ir geodezinių darbų programas, kompiuterinę įrangą bei įsigyti buhalterinę programą.

Per trumpą vadovavimo bendrovei laiką bendrovės vadovas stengėsi užmegzti ir palaikyti ryšius su kitomis įstaigomis, siekė maksimalaus efektyvumo visose bendrovės darbo srityse, tiek architektūroje, tiek geodezijoje, taip pat ieškojo naujų objektų ne tik mūsų rajone, bet ir už jo ribų, užtikrino veiksmingą bendradarbiavimą tarp bendrovės darbuotojų ir užsakovų (statytojų).

**Bendrovės biudžetas.** Paskutinių trijų metų ir ataskaitinių 2018 metų bendrovės veiklos analizei sudaryta lentelė. Iš žemiau pateikiamos lentelės galima daryti išvadas apie bendrovės finansinę būklę, o rezultatus palyginti su ankstesniais metais.

Eilės Nr.	Ataskaitiniai metai	Apimtys (pajamos), Eur	Išlaidos, Eur	Pelnas (nuostolis), Eur	Sutarčių kiekis, vnt. (projektavimo + geodezinių ir kadastrinių darbų)	Darbuotojų skaičius
1.	2015 m.	127 637	127 469	+ 167	327 (71+256)	8
2.	2016 m.	158 887	157 343	+ 1 534	389 (53+336)	8
3.	2017 m.	146 782	138 882	+ 7 900	395 (62+333)	8
4.	2018 m.	145 200	142 025	+ 3 175	398 (69+329)	8

Kaip matyti iš lentelės, bendrovės 2018 metų paslaugų pajamos sudarė 145 200 Eur.

Darbų apimtys 2018 metais, lyginant su 2015–2017 metų vidurkiu, padidėjo apie 1 %. Geodezinių ir kadastrinių bei projektavimo darbų kiekis lyginant su 2015–2017 m. vidurkiu padidėjo apie 7 %.

Bendrovė 2018 metais gavo 3 175 Eur pelno. Bendrovės teigiamam rezultatui daug įtakos turėjo sumažėjusios darbo užmokesčio sąnaudos, laikinai atsisakius vairuotojo-tiekėjo.

**Informacija apie bendrovės turtą ir jo būklę 2018 m.** Ilgalaikį nematerialų turtą sudaro viena programinė ir viena kompiuterinės programos, kurių likutinė vertė 2018 metų gruodžio 31 d. sudarė 1 801,21 €.

Ilgalaikį materialų turtą sudaro lengvasis automobilis, kompiuterinės, spausdinimo ir matavimo įrangos bei baldai, kurių likutinė vertė 2018 metų gruodžio 31 d. sudarė 760,55 €.

Nekilnojamojo turto bendrovė neturi.

**Informacija apie bendrovėje atliktus patikrinimus, jų išvadas, rekomendacijų vykdymo planus, rekomendacijų vykdymą.** Nepriklausomas auditorius 2018 m. atliko bendrovės finansinių ataskaitų rinkinio auditą.

**Problemos, susijusios su bendrovės veikla, ir siūlomi problemų sprendimo būdai:**

Veiksniai, labiausiai sumažinę pelną:

patalpų nuoma – 3 944 Eur;

ilgalaikio materialaus turto – lengvojo automobilio – nusidėvėjimo atskaitymai – 380 Eur;

privalomas projektavimo draudimas – 356 Eur;

sąnaudos nepriklausomam auditoriui – 1 331 Eur;

specialistų kvalifikacijos kėlimo kursų sąnaudos – 673 Eur.

Veiksny, kuris yra sunkiai įvertinamas pinigine išraiška, tai yra įvairių žinybų, kurios derina projektavimo ir geodezinius darbus, pertvarkos. Dėl šių aplinkybių padaugėja derinimų kituose Respublikos miestuose, padaugėja darbų, kuriuos, pasikeitus ir padaugėjus reikalavimams, reikia ne vieną kartą koreguoti.

Bendrovės ekonominė situacija labai daug priklauso nuo bendros Respublikos ekonominės situacijos bei mažėjančio gyventojų skaičiaus. Daugėjant statybų, daugėja ir projektavimo bei geodezinių ir kadastrinių darbų. Prasidėjus ekonominiam nuosmukiui, labai sumažėjo statybų apimtys, o tuo pačiu ir mūsų bendrovės atliekamų paslaugų apimtys. Tos pasekmės jaučiamos ir iki šiol.

Kita priežastis dėl sumažėjusių darbų apimčių yra statybos normatyvinių dokumentų keitimai, kuriuose numatyta galimybė statyti mažesnės apimties statinius nerengiant projektinės dokumentacijos iš viso arba atliekant mažesnės apimties projektus.

2018 m. privalomi mokesčiai valstybei buvo mokami laiku, apribota bendrovės sąskaita nebuvo.

Taupydama lėšas 2018 m. bendrovė pirko tik būtiniausias kanceliarines prekes, kurą, vieną programinę įrangą ir vieną kompiuterį, nors kompiuterinę įrangą reikia keisti visą, kadangi ji yra jau moraliai pasenusi.

Bendrovės veiklos rezultatas 2018 m., lyginant su 2015–2017 m., pastebimai pagerėjo.

---

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilkaviškio rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės Vilkaviškio architektūros biuras 2018 metų veiklos ataskaitai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-05-31 12:45 Nr. B-TS-43
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-06-05 16:40
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-02 15:28 - 2023-07-01 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokobit ADoc v1.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2019-07-01 09:48 nuorašą suformavo Lina Mureikaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-