

**Klausimynas siekiant identifikuoti  
investicijoms galimas teritorijas Marijampolės regione**  
(kiekvienai teritorijai pildomas atskiras klausimynas)

Eil. Nr.	Požymis	Pagrindimas
<b>Bendroji informacija</b>		
1.	<b>Kuo išskirtinis objektas ir į kokios srities investicijas bei investuotojus orientuojatės</b> (trumpa informacija (ne daugiau 4 sakiniai))	Objektas yra Kybartų miesto pramoninėje teritorijoje ir geroje geografinėje vietoje (iki magistralinio kelio A7 apie 1 km., iki geležinkelio stoties apie 1 km.). Teritorijoje yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, nuotekos), išvystyti susisiekimo inžineriniai tinklai. <b>Galimos investicijos – gamyba, paslaugos, logistika.</b>
2.	<b>Kam būtų patikėta organizuoti investuotojo pritraukimą</b> (ar sutiktumėte, kad investuotojo pritraukimas būtų organizuotas ir teisės suteiktos privačiam valdytojui (TAIP/NE))	UAB „Vilkmeda“.
3.	<b>Ar savivaldybė numačiusi skirti nuosavų (ar kt. šaltinių) lėšų per artimiausius dvejus metus, siekiant išvystyti sklypą/padidinti jo patrauklumą investicijoms</b> (jeigu investicijas numatote, prašome nurodyti preliminarias lėšas ir kam/kokiai infrastruktūrai jos būtų skirtos)	-
4.	<b>Kada objektas galėtų būti parengtas investicijoms</b> (jeigu savivaldybė numato investuoti lėšų, siekiant išvystyti sklypą/padidinti jo patrauklumą)	Sklypas yra parengtas investicijoms.
5.	<b>Preliminarūs teritorijos parengimo investicijų įsikūrimui reikalingi papildomi kaštai, kurių savivaldybė nenumato investuoti</b>	-
<b>Detali informacija apie sklypą/teritoriją</b>		
1.	<b>Adresas</b>	Vištyčio g. 40, Kybartai
2.	<b>Žemės plotas</b>	Apie 0,8 ha
3.	<b>Žemės paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus</b>	Pagal bendrąjį planą – komercinės, verslo ir pramonės teritorijos. Pagal NTR žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
4.	<b>Turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – nacionalinė žemės tarnyba

		prie žemės ūkio ministerijos, nuoma sudaryta su UAB „Vilkmeda“.
<b>5.</b>	<b>Esama inžinerinė infrastruktūra ir teritorijos pasiekiamumas</b> <i>5.1. teritorijoje esamos susisiekimo komunikacijos (keliai, geležinkelis ar kt.);</i> <i>5.2. inžineriniai tinklai ar kitos inžinerinės infrastruktūros prieinamumas (elektros, dujų tinklai ar kt.)</i> <i>5.3. teritorijos pasiekiamumas</i>	Teritorija pasiekiami Vištyčio g. (iki magistralinio kelio A7 apie 1 km., iki sienos su Rusijos Federacijos Respublika apie 2 km., iki geležinkelio stoties (pakrovimo ir iškrovimo vietos – apie 1 km)). Teritorijoje 10 kilovaitų galingumo elektros pastotė, 900 m <sup>3</sup> /per parą našumo vandentiekis ir 15 m <sup>3</sup> /h kanalizacijos tinklai.
<b>6.</b>	<b>Teritorijoje esami pastatai ir jų plotas</b>	Taip. Pastato plotas - 7500 m <sup>2</sup> . Pastate galėtų būti vykdomos gamybos, prekybos, paslaugų, logistikos veiklos. Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Vilkmeda“.
<b>7.</b>	<b>Ar esama teisinių ar kitų apribojimų žemės sklypo/teritorijos pritaikymui investicijoms</b> (pvz. netinkama žemės paskirtis, bendrasis planas, gyventojų apribojimai, tarša, KVAD ir pan.)	Nėra.
<b>8.</b>	<b>Galimos rizikos, susijusios su teritorijos pritaikymu investicijoms</b>	Teisiniai aspektai.
<b>9.</b>	<b>Ar iš verslo atstovų buvo gauta užklausų/domėtasi/išreikštas poreikis dėl galimų sklypų investicijoms</b>	-
<b>10.</b>	<b>Informacija apie galimą darbo jėgos potencialą, demografinę ir užimtumo situaciją</b> (trumpa informacija)	Vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2018 m. pradžioje Vilkaviškio rajone gyveno 36 108 gyventojai (pagal gyventojų skaičių Vilkaviškio r. sav. yra antra pagal dydį Marijampolės regione). Darbingo amžiaus gyventojai sudaro 64 proc., iš jų jaunimas iki 29 m. 30 proc. Vidutinis bruto darbo užmokestis 2018 m. I ketv. Vilkaviškio r. sav. – 652 Eur. Nedarbo lygis 2018 m. 11 mėn. sudarė 9,5 proc., iš jų jaunimo iki 29 m. nedarbo lygis sudarė 6 proc. Vilkaviškyje veikia Marijampolės profesinio rengimo centro Vilkaviškio skyrius, kuriame 2018 m. mokinasi 131 moksleivis. Ruošiamos specialybės: virėjas, apdailininkas – statybininkas, technikos priežiūros verslo darbuotojas, siuvėjas, valytojas, apskaitininkas, konditeriai, mūrininkai, dažytojai, traktorininkai. Marijampolėje (atstumas apie 26 km.) veikia Marijampolės kolegija.
<b>Priedai</b>		
<b>1.</b>	<b>TERITORIJOS SCHEMA/ŽEMĖLAPIS</b>	



- Turinys Adresų paieška Paieška Sutariniai ženklai
- Savivaldybės veikla
  - Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacij
- turizmas
- Visuomeninės paskirties objektai
  - Atliekų tvarkymas
  - Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas
  - Valstybinės miškų tarnybos duomenys
  - NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės
  - Pranešimai
  - LITGRID elektros tinklai
  - ESO elektros tinklai
  - ESO dujų tinklai
  - Adresų registro objektų ribos
  - Tautinės mažumos
  - Sklypai
  - Juridinių asmenų buveinės
  - Licencijos
  - Pastatų energinio naudingumo sertifikatai
  - Ortofoto