

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VERSLO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 2

2019 m. gegužės 17 d.
Vilkaviškis

Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybą sudaro 9 asmenys (2019 m. vasario 22 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B-TS-1353 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybos sudarymo“). Posėdyje dalyvauja 6 verslo tarybos nariai: Algirdas Neiberka, Vilkaviškio rajono savivaldybės meras, Vitas Gavėnas, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Linas Dubickas, KPPAR Vilkaviškio atstovybės vadovas, Aloyzas Beržanskis, KPPAR Vilkaviškio atstovybės narys, Vitas Girdauskas, KPPAR Vilkaviškio atstovybės narys, Albinas Šneideris, Lietuvos pieno gamintojų asociacijos Vilkaviškio skyriaus pirmininkas. Posėdyje taip pat dalyvauja Lietuvos pieno gamintojų asociacijos Vilkaviškio skyriaus narys Arvydas Šlivinskas, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė.

POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybos pirmininko rinkimų.
2. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimų projektų, susijusių su nekilnojamojo, žemės mokesčių tarifų nustatymu.

1. SVARSTYTA. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybos pirmininko rinkimu.

Pranešėjas Vitas Gavėnas informavo, kad šiuo metu Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo taryba (toliau – Verslo taryba) nėra išrinkusi Verslo tarybos pirmininko ir pasiūlė Algirdo Neiberkos, Vilkaviškio rajono savivaldybės mero, kandidatūrą.

NUTARTA. Verslo tarybos pirmininku išrinkti Vilkaviškio rajono savivaldybės merą Algirdą Neiberką.

Balsuota: „už“ – 5, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – 1.

2. SVARSTYTA. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimų projektu, susijusių su nekilnojamojo, žemės mokesčių tarifų nustatymu.

2.1. SVARSTYTA. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2019 metams“.

Pranešėja, Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja informavo, kad šis tarybos sprendimas yra parengtas analogiškas kaip ir 2018 m. siūloma nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifus 2019 metams:

1. Gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms – **1,5 procento** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

2. Žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – **2 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

3. Pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms – **3 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

4. Apleistoms ir nenaudojamoms visų paskirčių žemės turto grupėms – **4 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

Pranešėja informavo, kad siūloma taikyti lengvatą (lengvata taikoma nuo šio mokesčio administravimo pradžios, pagal žemės įstatymą), t. y. nustatyti 2019 metais fiziniams asmenims (valstybinės žemės nuomininkams ir naudotojams), kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių, ir nepilnamečiams vaikams, kai minėtų nuomininkų ar naudotojų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų, taip pat gausioms šeimoms (auginančioms tris ir daugiau vaikų iki 18 metų) neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį – 0,3 ha kaimo vietovėje arba 0,1 ha mieste. Nuostata taikoma žemės ūkio paskirties ir gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms.

Taip pat pranešėja informavo, kad nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio 2019 metais atleidžiami fiziniai asmenys (žemės nuomininkai ir naudotojai), kurių mokėtinas valstybinės žemės nuomos mokestis (už visus nuomojamus ar naudojamus valstybinės žemės sklypus) neviršija 2 eurų.

Pranešėja informavo, kad šis tarybos sprendimo projektas buvo svarstytas Biudžeto, finansų, ekonomikos ir verslo komitete, kuris pasiūlė, atsižvelgiant į kitų savivaldybių patvirtintus sprendimus, nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms 2019 metams – 2,5 procentus nuo vidutinės žemės rinkos vertės ir visoms kitoms turto grupėms palikti tokius pačius tarifus, kaip yra parengtas tarybos sprendimo projektas.

Pranešėja informavo, kad šis tarybos sprendimo projektas buvo svarstytas Kaimo reikalų ir aplinkos komitete, kuriame balsai pasiskirstė po lygiai, kadangi komitete yra 3 nariai, tai pirmininkas turi 2 balsus. Pirmininko pasiūlymas, kaip ir Biudžeto, finansų, ekonomikos ir verslo komiteto pasiūlymas, nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms 2019 metams – 2,5 procentus nuo vidutinės žemės rinkos vertės ir visoms kitoms turto grupėms palikti tokius pačius tarifus, kaip yra parengtas tarybos sprendimo projektas. Kitų dviejų komiteto narių siūlymas buvo žemės ūkio paskirties, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms nustatyti vienodą tarifą, t. y. 2,5 proc. mokesčio tarifą nuo vidutinės žemės rinkos vertės, visoms kitom turto grupėm palikti tokius pačius tarifus, kaip yra nurodyta Tarybos sprendimo projekte.

Linus Dubickas pasiūlė diferencijuoti mokesčių tarifus pagal žemės našumą, kaip tai yra padariusi Kazlų Rūdos savivaldybė.

Arvydas Šlivinskas pasiūlė kelti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms palaipsniui, t. y. kiekvienais metais.

Algirdas Neiberka pritarė Arvydo Šlivinsko nuomonei, kad reikia didinti šio mokesčio tarifą, tik jį reikia didinti ne taip drastiškai, o palaipsniui. Ir pasiūlė padidinti mokestį 2019 m. iki 2,5 proc.

Aloyzas Beržanskis pasiūlė nustatyti 3 procentų nuomos mokesčio tarifą valstybinei žemei, išnuomotai be aukciono, žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms ir pasiūlė, kad už surinktas lėšas būtų galima padaryti papildomų darbų Vilkaviškio mieste ar rajone.

Albinas Šneideris pasiūlė palikti mokesčio tarifą valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms 2 procentus.

Aloyzas Beržanskis pasiūlė nustatyti 0 proc. mokesčio tarifą sklypams, kurie yra siūlomi / paruošti investuotojams (pvz. Pilviškių g., Pramonės g. ir t. t.).

Pateiktas pasiūlymas tarybos sprendimo projektą papildyti papildomu punktu:

„Atleisti verslo įmones, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo žemės nuomos mokesčio“.

Linas Dubickas iškėlė klausimą diskusijai dėl privačios žemės mokesčio tarifo ir valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifo, t. y. turintys privačią žemę moka 0,9 proc. (su lengvata 0,6 proc.), nuomojantys – 3 proc.

Vitas Girdauskas pasiūlė pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms nustatyti 2,5 proc. mokesčio tarifą nuo vidutinės žemės rinkos vertės.

Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyriaus atstovybės siūlymas yra pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms nustatyti 3 proc. mokesčio tarifą nuo vidutinės žemės rinkos vertės.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – 2,5 proc.

Balsuota: „už“ – 2, „prieš“ – 3, „susilaikė“ – 1.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – 3 proc.

Balsuota: „už“ – 3, „prieš“ – 2, „susilaikė“ – 1.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms – 3 proc.

Balsuota: „už“ – 5, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – 1.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad papildyti Tarybos sprendimo projektą papildomu punktu:

„Atleisti verslo įmones, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo žemės nuomos mokesčio“.

Balsuota: „už“ – 6, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

NUTARTA.

1. Verslo tarybos siūlymas dėl valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifus 2019 metams:

1.1. gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms – **1,5 procento** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

1.2. žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – **3 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

1.3. pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms – **3 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

1.4. apleistoms ir nenaudojamoms visų paskirčių žemės turto grupėms – **4 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

2. Papildyti tarybos sprendimo projektą papildomu punktu:

„Atleisti verslo įmones, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo žemės nuomos mokesčio“.

2.2. SVARSTYTA. Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2020 metams.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. Pranešėja informavo, kad Biudžeto, finansų, ekonomikos ir verslo komitetas pasiūlė padidinti mokesčių tarifus 0,1 proc. (įvertinus pritaikomą lengvatą). Kaimo reikalų ir aplinkos komiteto pasiūlymas – palikti tokius pačius mokesčių tarifus, kaip buvo nustatyta 2018 m.

Linus Dubickas ir Aloyzas Beržanskis iškėlė klausimą dėl daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių statybos teritorijų mokesčio mokėjimo.

Balsuota: „už“ – 6, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas yra pritarti Tarybos sprendimo projektui.

2.3.SVARSTYTA. Dėl 2019 metų žemės mokesčio sumažinimo Vilkaviškio rajono savivaldybėje.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. Pranešėja informavo, kad Biudžeto, finansų, ekonomikos ir verslo komitete ir Kaimo reikalų ir aplinkos komitete buvo pasiūlyta sumažinti taikomas lengvatas, t. y.

1. Žemės ūkio paskirties žemei (kodas 610) – 40 procentų (siūlymas taikyti 35 procentus);
2. Mėgėjiškų sodų žemei (kodas 300, 328) – 40 procentų (siūlymas taikyti 35 procentus);
3. Gyvenamųjų teritorijų žemei (kodai 314, 327) – 40 procentų (siūlymas taikyti 35 procentus);
4. Pramonės ir sandėliavimo žemei (kodas 316) – 40 procentų (siūlymas taikyti 35 procentus);
5. Komercinės paskirties žemei (kodas 317) – 40 procentų (siūlymas taikyti 35 procentus);
6. „Kita“ (1.1–1.5 punktuose nenurodytai žemės naudojimo paskirčiai) – 60 procentų (siūlymas taikyti 55 procentus).

Vitas Gavėnas pasiūlė, kad sumažinti taikomas lengvatas nuo siūlomų 35 procentų iki 20 procentų, nuo siūlomų 55 procentų iki 30 procentų.

Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyriaus atstovybės siūlymas yra šio Tarybos sprendimo neteikti Tarybai, t. y. netaikyti lengvatų.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad Tarybos sprendimo projektas būtų teikiamas su sumažintomis lengvatomis:

1. Žemės ūkio paskirties žemei (kodas 610) – 35 procentai;
2. Mėgėjiškų sodų žemei (kodas 300, 328) – 35 procentai;
3. Gyvenamųjų teritorijų žemei (kodai 314, 327) – 35 procentai;
4. Pramonės ir sandėliavimo žemei (kodas 316) – 35 procentai;
5. Komercinės paskirties žemei (kodas 317) – 35 procentai;
6. „Kita“ (1.1–1.5 punktuose nenurodytai žemės naudojimo paskirčiai) – 55 procentai.

Balsuota: „už“ – 1, „prieš“ – 4, „susilaikė“ – 1.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas – neteikti šio Tarybos sprendimo projekto Tarybai tvirtinti.

2.4. SVARSTYTA. Dėl neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo 2019 metams.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą.

Balsuota: „už“ – 6, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas yra pritarti Tarybos sprendimo projektui.

2.5. SVARSTYTA. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2020 metams nustatymo.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. Pranešėja informavo, kad Biudžeto, finansų, ekonomikos ir Kaimo reikalų ir aplinkos komitetai šiam Tarybos sprendimo projektui pritarė.

Linus Dubickas informavo, kad Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyriaus siūlymas yra papildyti Tarybos sprendimo projektą punktu:

„Skirti 10 procentų surenkamo nekilnojamojo turto mokesčio infrastruktūros gerinimui Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje gerinimui“.

Balsuota: „už“ – 6, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas yra pritarti tarybos sprendimo projektui su papildymu.

2.6. SVARSTYTA. Dėl fiksuotų pajamų mokesčio dydžių, taikomų įsigyjant verslo liudijimus 2020 metais vykdomai veiklai, nustatymo ir tvirtinimo.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimą.

Verslo taryba dėl šio Tarybos sprendimo projekto nebalsavo ir siūlymo nepateikė.

Posėdžio pirmininkas

Algirdas Neiberka

Posėdžio sekretorė

Jurga Grigaliūnaitė