

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VERSLO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 1

2021 m. kovo 2 d.,
Vilkaviškis

Posėdžio pradžia: 10:00 val.

Posėdžio pabaiga: 12:00 val.

Posėdžio pirmininkas – Algirdas Neiberka.

Posėdžio sekretorė – Jurga Grigaliūnaitė.

Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybą (toliau – taryba) sudaro 9 nariai. Posėdyje dalyvavo 7 nariai: Vilkaviškio rajono savivaldybės meras Algirdas Neiberka, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Vitas Gavėnas, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos narys Kęstas Kružinauskas, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės narys Linas Dubickas, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės narys Aloyzas Beržanskis, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės narys Vitas Girdauskas, Vilkaviškio rajono ūkininkų sąjungos pirmininkė Onutė Kartavičienė. Posėdyje taip pat dalyvauja: Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Daiva Riklienė, Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Simas Šlekys, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti Skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas, Vita Valaitienė, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio atstovybės vadovas Arūnas Simutis, Lietuvos pieno gamintojų asociacijos Vilkaviškio skyriaus narys Arvydas Šlivinskas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl nuomonės pateikimo apie poreikį dėl pirties paslaugų teikimo.
2. Dėl vietinės rinkliavos dydžių už leidimo įrengti išorinę reklamą Vilkaviškio r. sav. teritorijoje.
3. Kiti einamieji klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl nuomonės pateikimo apie poreikį dėl pirties paslaugų teikimo.

Pranešėjas tarybos narys Algirdas Neiberka informavo, kad yra gautas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos frakcijos „Naujas startas“ raštas, kuriame Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybos yra prašoma pateikti nuomonę apie Vilkaviškio miesto pirties paslaugų reikalingumą bei finansavimą šių paslaugų teikimui iš Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžeto lėšų.

Pranešėjas Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Simas Šlekys informavo, kad 2019 m. liepos 10 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) ir Jono Bendoraičio įmonė (toliau – Įmonė) sudarė Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis) Nr. VŪ-149/2019. Turtas yra skirtas pirties administravimo, priežiūros ir eksploatavimo paslaugoms teikti. Turto nuomos terminas nuo 2019 m. liepos 22 d. iki 2022 m. liepos 21 d. Dėl COVID-19 pandemijos pirties paslaugos šiuo metu yra neteikiamos (pirmojo karantino metu pirtis neveikė 2020 m. kovo–balandžio mėn., antrojo karantino metu pirties paslaugos neteikiamos nuo 2020 m. gruodžio mėn. iki dabar). Remiantis Įmonės pateikta informacija, socialiai remtini asmenys, kurie naudojami pirties paslaugomis, sudaro apie 40 proc. visų apsilankančių pirtyje asmenų, kiti asmenys, tai asmenys, kurie pirties paslaugas renkasi pramogai. Apytiksliai pirties paslaugomis nuo 2013 m. iki 2020 m. naudojami apie 2 tūkst. asmenų. 2020 m. pandemijos laikotarpiu asmenų, besinaudojančių pirties paslaugomis,

sumažėjo. Pastebėta, kad šiuo metu pirties išlaikymas Savivaldybei yra nuostolingas, pasiūlyta priimti sprendimą dėl tolimesnių pirties paslaugų teikimo.

Tarybos narys Vitas Gavėnas informavo, kad ši pirtis yra autentiška, atitinkanti senoviškas tradicijas ir kitos tokios Vilkaviškio rajone nėra. Galutinio sprendimo dėl pirties eksploatavimo neturintis, todėl norėtų išgirsti verslininkų nuomonę.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Daiva Riklienė atkreipė dėmesį, kad socialinių paslaugų kataloge yra nurodyta, jog Savivaldybė privalo užtikrinti asmens higienos ir priežiūros paslaugas, taip pat Lietuvos Respublikos žmonių užkrečiamųjų ligų profilaktikos ir kontrolės įstatyme yra nurodyta, kad Savivaldybės administracijos direktorius organizuoja savivaldybės teritorijos gyventojams pirties paslaugas, todėl atsakyti minėtos pirties paslaugų, neturint kitos alternatyvos, negalima įstatymiškai. Taip pat informavo, kad Sveikatos apsaugos ir socialinių reikalų komitete buvo svarstyta alternatyva pradėti diskusiją dėl pirties paslaugų teikimo socialiai remtiniams asmenims Šv. Mergelės Marijos parapijos įrengtoje dušinėje. Šis klausimas nėra iki galo išdiskutuotas, kadangi nėra atlikta detalių skaičiavimų. Šiuo metu vidutiniškai per mėnesį pirties paslaugų teikimui yra skiriama apie 2 500,00 Eur, kuriuos sudaro – patalpų išlaikymas, komunaliniai mokesčiai, esant poreikiui, inventoriaus taisymas, darbo užmokestis. Laukiama tikslesnių skaičiavimų, ar būtų galimybė už minėtą kainą teikti pirties paslaugas kitose patalpose.

Tarybos narys Linas Dubickas pateikė pastebėjimus dėl sudarytos Sutarties su Įmone. Šiuo metu galiojančioje sutartyje nėra išskirtos atskirai lėšos dėl patalpų išlaikymo. Šiuo metu, kaip minėta, Įmonė nevykdo veiklos dėl paskelbtų apribojimų, tačiau patalpas, kad ir šiuo metu, reikia išlaikyti (pvz., šildymo kaštai). Pasiūlyta, ateityje pratęsiant Sutartį, Sutartyje atskirti patalpų administravimo ir paslaugų teikimo išlaidas. Taip pat atkreipė dėmesį į esamo pastato, kuriame teikiamos pirties paslaugos, būklę. Pastatas yra fiziškai susidėvėjęs ir, jeigu Savivaldybė planuoja ateityje teikti pirties paslaugas šiame pastate, reiktų pagalvoti apie šio pastato renovaciją.

Tarybos narys Vitas Gavėnas informavo, kad buvo pateiktas pasiūlymas komercinių pirties paslaugų teikimą nutraukti, o socialiai remtiniams asmenims prausimosi paslaugas teikti įsteigtose bendruomenėse, tačiau, pranešėjo nuomone, pirties paslaugų teikimas kaimiškiose Vilkaviškio rajono vietovėse Savivaldybei kainuotų kur kas daugiau nei esamose patalpose.

Tarybos narys Aloyzas Beržanskis pateikė pastebėjimą, kad 2 500,00 Eur suma per mėnesį už pirties paslaugų teikimą tikrai nėra didelė ir be komercinių paslaugų teikimo ji tik didėtų. Taip pat, išsakė savo nuomonę, kad Vilkaviškyje reiktų išlaikyti pirties paslaugų teikimą, kadangi yra asmenų, kurie laikosi tradicijų ir naudojami pirties paslaugomis, tačiau, jei nėra perspektyvos pirties paslaugas teikti kitose patalpose, tada reikia pagalvoti apie esamų patalpų modernizavimą.

Tarybos narė Onutė Kartavičienė teigė taip pat žinanti asmenų, kurie ilgus metus lankosi pirtyje ir laikosi senų tradicijų. Ji pritaria, kad šių paslaugų teikimą privaloma išlaikyti.

NUTARTA: Teikti pirties paslaugas iki 2022 m. liepos 21 d., o pasibaigus Sutarties galiojimui, susirinkti su interesuotais asmenimis aptarti tolimesnes perspektyvas dėl pirties paslaugų teikimo.

BALSAVO: „už“ – vienbalsiai.

2. SVARSTYTA. Dėl vietinės rinkliavos dydžių už leidimo įrengti išorinę reklamą Vilkaviškio r. sav. teritorijoje.

Pranešėjas Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Simas Šlekys informavo, kad 2020 m. sausio 31 d. tarybos sprendimu Nr. B-TS-289 „Dėl Vietinės rinkliavos už leidimo įrengti išorinę reklamą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje išdavimą nuostatų patvirtinimo“ patvirtinti nuostatai, kuriais remiantis apmokestinti ne tik Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys objektai, bet ir privatiems, juridiniams asmenims priklausantys objektai ant kurių norima įrengti išorinę reklamą.

Pranešėjas informavo, kad norint gauti leidimą įrengti išorinę reklamą reikia pasirengti reklamos projektą, kuris turi būti suderintas su Vilkaviškio miesto architekto ir vyriausiąja kalbos specialiste, ši tvarka galioja tik subjektams, kurie išorines reklamas norėdavo įsirengti ant Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių objektų. Naujoje tvarkoje numatyta, kad subjektai, kurie nori įsirengti išorinę reklamą, nesvarbu ar Savivaldybei nuosavybės teise priklauso pastatas ar ne, turi gauti leidimą ir pateikti visus su leidimo gavimu susijusius dokumentus bei susimokėti rinkliavą už reklamą.

Pranešėjas atkreipė dėmesį, kad Vietinio ūkio skyrius kartu su Vilkaviškio rajonų seniūnijų atstovais vykdo prevencinę kontrolę. Kontrolės metu buvo pastebėta, kad Vilkaviškio mieste ir kaimiškose vietovėse esančių reklamų leidimai yra pasibaigę, reklamų savininkai buvo informuoti, kad privalo įsigyti naujus leidimus. Nuo 2011 m. Savivaldybė yra išdavusi 261 leidimą išorinei reklamai įrengti, tačiau galiojančių šiuo metu yra tik 114, likusieji 147 leidimai yra negaliojantys ir juos reikia patvirtinti iš naujo, tačiau reklamų savininkai, pasiskaičiavę reklamos kaštus pagal patvirtintus įkainius, nusprendžia tiesiog nusikabinti reklamas ir neteikti dokumentų dėl leidimo išdavimo.

Pranešėjas pateikė duomenis apie surinktas rinkliavas už išorinę reklamą: į Savivaldybės biudžetą 2018 m. surinkta 2 450,00 Eur, 2019 m. – 500,00 Eur, o įsigaliojus naujai tvarkai per 2020 m. surinkta 11 439,00 Eur. Taip pat pranešėjas pristatė išorinės reklamos įkainių atliktą lyginamąją analizę su kitų kaimyninių Šakių rajono, Kalvarijos, Kazlų Rūdos ir Marijampolės savivaldybėmis. Vilkaviškio mieste yra trys pagrindiniai įkainiai, iš jų: pagrindinėse Vilkaviškio miesto gatvėse (Vytauto, Gedimino, S. Nėries) už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą – 0,3 Eur parai už visą reklamos skleidimo laikotarpį, mėnesiui – 9,00 Eur, metams – 109,50 Eur, kitose Vilkaviškio, Kybartų ir Virbalio miestų teritorijoje už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą – 0,2 Eur parai už visą reklamos skleidimo laikotarpį, mėnesiui – 6,00 Eur, metams – 73,00 Eur, kitose Savivaldybės teritorijose už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą – 0,10 Eur parai už visą reklamos skleidimo laikotarpį, mėnesiui – 3,00 Eur, metams – 36,50 Eur. Šakių rajono savivaldybėje už vieno kvadratinio metro išorinės reklamos įrengimą – 20,00 Eur metams, neišskiriant konkrečios vietovės. Kalvarijos savivaldybėje už vieno kvadratinio metro išorinės reklamos įrengimą Kalvarijos mieste – 8,70 Eur metams, kitose Savivaldybės teritorijose už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą – 5,80 Eur, prie valstybinės reikšmės kelių už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą – 14,00 Eur metams. Kazlų Rūdos savivaldybėje už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą Kazlų Rūdos mieste – 5,00 Eur mėnesiui, metams – 30,00 Eur, kitose Savivaldybės teritorijose – 2,00 Eur mėnesiui, metams – 15,00 Eur. Ši Savivaldybė yra apmokestinusi garsinę ir demonstracinę reklamą. Marijampolės savivaldybėje už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą Marijampolės mieste reikia mokėti 28,00 Eur metams. Pranešėjas pasiūlė priimti sprendimą dėl naujų išorinės reklamos įkainių nustatymo.

Tarybos narys Aloyzas Beržanskis teigė, kad pritaria idėjai panaikinti reikalavimų neatitinkančias reklamas, tokiu atveju sugrąžinant Vilkaviškio miesto estetinį vaizdą, taip pat, jo nuomone, yra netikslinga taikyti didžiausią įkainį labiausiai matomoms ir neskoningsoms pavienėms reklamoms. Tarybos narys pasiūlė reklamoms, gavusioms leidimus taikyti realų įkainį, o reklamos savininkams, kurie nesilaiko reikalavimų, taikyti maksimalų reklamos įkainį ar numatytas baudas už nusižengimus.

Arūnas Simutis pateikė pasiūlymą, kad pagrindinėse Vilkaviškio miesto gatvėse (Vytauto, Gedimino, S. Nėries) numatyti vientisas iškabas su konkrečia spalva ar reklamos dizainu ir jas suvienodinti.

Tarybos narys Vitas Girdauskas pateikė pasiūlymą dėl išorinės reklamos įkainių: už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą numatyti 15,00 Eur mokestį metams. Iškabas neapmokestinėti ir suteikti nuolaidą naujai įsikūrusiems verslams, t. y. šioms įmonėms už išorinę reklamą nemokėti pirmus tris metus.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti Skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas, Vita Valaitienė informavo, kad reklamų vientisumą kurti šiuo metu labai sunku, kadangi kiekvienos įmonės reklamos skirtingos ir projektai derinimui paprastai pateikiami jau pagaminti. Norint įtakoti reklamų derinimo tvarką, reiktų pasitvirtinti atitinkamą teisinę bazę, kurioje būtų numatyti vienodi reikalavimai išorinės reklamos įrengimui ir atitinkamai reaguojama į savavališkai kabinamas reklamas.

Tarybos narys Aloyzas Beržanskis atkreipė dėmesį, kad suderinti reklamas tikrai įmanoma ir pateikė pavyzdį dėl Vilkaviškio autobusų stoties. Įmonės, kurios reklamuoja savo pavadinimą, turi savo spalvines reikšmes, bet, atsižvelgiant į autobusų stoties architektūrinę sritį ir architekto Gintaro Balčyčio nuomonę, buvo suvienodintos ir visų įmonių reklamų spalva yra vienoda.

Tarybos narys Vitas Gavėnas sakė, kad pritariantis daugelio nuomonei, jog vietiniams verslininkams ir pradedantiems verslams reiktų taikyti lengvatas, tačiau pateikė siūlymą Vietinio ūkio skyriui parengti detalesnę analizę dėl konkrečių įkainių nustatymo ir aptarti tai kitame susitikime su verslininkais.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Daiva Riklienė atkreipė dėmesį, kad taupant visų laiką sprendimą dėl išorinės reklamos įkainių reiktų priimti šiame posėdyje ir pateikė informaciją apie atliktą analizę, kurios metu buvo apžvelgti ne tik kaimyninių, bet ir panašaus dydžio savivaldybių išorinių reklamų įkainiai. Pranešėja pasiūlė už vieno kvadratinio metro įrengimą numatyti 10,00 Eur metams, palikus prievolę išorinės reklamos projektą derinti su vyriausiąja miesto architekto ir kalbininke. Ilgalaikiai reklamai (ilgiau nei metai) taikyti formulę su dienų skaičiumi, kuo daugiau dienų reklama reklamuojama, tuo ji turėtų būti pigesnė, o trumpalaikiai reklamai palikti esamą įkainį.

Arūnas Simutis pateikė Kauno pramonės ir amatų rūmų pasiūlymą dėl išorinių reklamų. Jo teigimu, vienas iš pagrindinių siūlymų būtų sutvarkyti miesto estetinį vaizdą ir suvienodinti neskoningas reklamas, neapmokestinti iškabų, už vieno kvadratinio metro reklamos įrengimą numatyti 15,00 Eur mokesčių metams. Pirmus metus įmonės atleisti nuo reklamos mokesčio, nepriklausomai nuo reklamos dydžio. Taip pat neapmokestinti pastatomų reklamų iki 0,5 kv. m.

Tarybos narys Algirdas Neiberka pasiūlė sudaryti darbo grupę, kurioje būtų aptariami tolimesni veiksmai ir priimti sprendimai dėl išorinės reklamos įkainių. Iš verslininkų srities turėtų atstovauti ne mažiau trys nariai, iš Savivaldybės bent du atstovai.

NUTARTA: Sudaryti darbo grupę, kurioje bus aptarti tolimesni veiksmai ir priimti sprendimai dėl išorinės reklamos įkainių tinkamumo.

BALSAVO: „už“ – vienbalsiai.

3. SVARSTYTA. Kiti einamieji klausimai.

3.1. Dėl Vilkaviškio miesto bendrojo plano aptarimo ir prioritetinių teritorijų išskyrimo Vilkaviškio miesto bendrajame plane.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti Skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas, Vita Valaitienė informavo, kad 2021 sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kuriame numatoma, kad bendruosiuose planuose privalo būti nustatytos prioritetinės plėtros teritorijos.

Šiuo metu dėl karantino Vilkaviškio miesto bendrojo plėtros plano parengimas yra pratęstas iki 2021 m. liepos mėnesio, per tą laiką bus perkama paslauga, kurios pagalba bus išanalizuota Vilkaviškio rajono savivaldybės infrastruktūra bei prioritetinės plėtros teritorijos, kurios vėliau atsispindės bendrajame miesto plėtros plane. Bendrojo plano parengimo terminas pratęstas tikslingai, kadangi norima minėtą planą parengti pagal naujausius teisės aktus bei reikalavimus.

Pranešėja atkreipė dėmesį, kad Vilkaviškio miesto bendrojo plėtros plano viešinimas numatomas 2021 m. birželio mėnesį. Planas bus viešinamas Vilkaviškio rajono savivaldybės tinklapyje.

Tarybos narys Aloyzas Beržanskis pateikė pastebėjimą, kad verslininkai į diskusijas norėtų įsitraukti anksčiau nei bus pavišintas bendrasis Vilkaviškio miesto plėtros planas. Susipažinti su planu, pastabas bei pasiūlymus norėtų pateikti prieš viešą bendrojo plėtros plano paskelbimą. Pasiūlyta susirinkti bendrai diskusijai dėl plano aptarimo.

NUTARTA: 2021 m. kovo viduryje suorganizuoti posėdį, kuriame dalyvautų Vilkaviškio miesto bendrojo plėtros plano rengėjai, verslininkai, Savivaldybės atstovai.

BALSAVO: „už“ – vienbalsiai.

3.2.Bendra informacija.

Taip pat pranešėja Vita Valaitienė informavo, kad š. m. kovo 4 d. 16:00 val. vyks Vėjo jėgainių specialiojo plano pristatymas ir pakvietė visus susirinkusius į šio plano pristatymą.

Jurga Grigaliūnaitė informavo, kad yra gautas raštas iš Kauno pramonės ir amatų rūmų dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybos nario pakeitimo ir laukiamas raštas iš Lietuvos pieno gamintojų asociacijos Vilkaviškio skyriaus, kadangi Albinas Šneideris atsistatydino iš pareigų, todėl š. m. kovo mėnesio Savivaldybės tarybai bus teikiamas tarybos sprendimo projektas dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybos narių pakeitimo.

Susirinkimo pirmininkas

Algirdas Neiberka

Susirinkimo sekretorė

Jurga Grigaliūnaitė