

PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com
----------------	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "VIP nuoma"
---------------------------	-----------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽO PASTATO (unikalus numeris 4400-4838-6882) VILKAVIŠKIO M. S.DAUKANTO G. 31 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ – PARDUOTUVĘ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
----------------------------------	--

STATINIO PROJEKTO NR.	43 / 2018
-----------------------	-----------




ADRESAS	VILKAVIŠKIO M. S.DAUKANTO G. 31
---------	---------------------------------

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	3963/0006:155
---------------------------------	---------------

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINIUS: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, PASTATO UNIKALUS NR.)	ESAMA PASKIRTIS	BŪSIMA PASKIRTIS
	<u>GARAŽAS</u> 7.7. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI	<u>PARDUOTUVĖ</u> 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
	STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI NEYPATINGAS STATINYS, PP <u>Unikalus nr.:4400-4838-6882</u>	

PROJEKTO DALIŲ ŽYMENYS	PP
---------------------------	----

PROJEKTO LAIDA	O
----------------	---

PAREIGOS	TEISĖS DOKUMENTO NR., IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 804, 2014	ALĖ GAILEVIČIENĖ	
APDV	ATESTATO NR. A 804	ALĖ GAILEVIČIENĖ	

UŽSAKOVAS
UAB „VIP nuoma“

2018 m.

UAB „VIP nuoma“
(fizinio asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas didžiosiomis raidėmis)
Vilkaviškis, S.Daukanto 31

(adresas)
8 699 73528
(telefonas)

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

2018. _____ Vilkaviškis

PRAŠAU PARENGTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTI GARAŽO PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO M., S.DAUKANTO G. 31, PASKIRTIES KEITIMUI Į PREKYBOS (PARDUOTUVĖS) PASKIRTIES PASTATĄ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas **GARAŽO PASTATO (unikalus numeris 4400-4838-6882) VILKAVIŠKIO M. S.DAUKANTO G. 31 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ – PARDUOTUVĖ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ**

Statybos rūšis **PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis **ESAMA: GARAŽAS (7.7. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI),**

SUMANYTA BŪSIMA: PARDUOTUVĖ (7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI)

UNIKALUS NR.: 4400-4838-6882; bendras plotas 649,75m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

p.7.2.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“

4 priedas

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.1	Viešbučių paskirties pastatai
7.2	Administracinės paskirties pastatai
7.3	Prekybos paskirties pastatai

Statytojo pateikiami dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
Statinio (patalpos) kadastriniai matavimai

Statytojas (užsakovas) **UAB „VIP nuoma“**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS**

VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com

Projekto vadovas A. Gailevičienė kv. at . nr. A804

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: garažo pastato (unikalus numeris 4400-4838-6882) Vilkaviškio m. S.Daukanto g. 31 paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą – parduotuvę, neatliekant statybos darbų, suformuojant vieną turtinį vienetą, projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Vilkaviškio m. S.Daukanto g. 31, žemės sklypo kadastrinis nr.: 3963/0006:155; žemės sklypo unikalus nr.: 3963-0006-0155; komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB “VIP nuoma”, kodas 304157945, Vilkaviškio m. S.Daukanto g. 31.

Projektuotojas. UAB Vilkaviškio architektūros biuras, kodas 185108391, lt-70101 Vilkaviškis, J.Basanavičiaus a. 11-205, tel.: nr. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: yabiuras@gmail.com; projekto vadovas ir projekto architektas Alė Gailevičienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A804).

Esama statinio paskirtis. Garažų paskirties pastatai – garažas 7.7.

Planuojama statinio paskirtis. Prekybos paskirties pastatai – parduotuvė 7.3.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. – (neatliekami statybos darbai)

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Inventorinės bylos kopijomis;

-LR Statybos įstatymas 2016-20300

-LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

-LR Teritorijų planavimo įstatymas.

-LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

- Statybos techniniais reglamentais:

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. statinio statybos priežiūra.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai

Atest. Nr. 1565	UAB Vilkaviškio architektūros biuras [monės kodas 185108391			GARAŽO PASTATO (unikalus numeris 4400-4838-6882) VILKAVIŠKIO M. S.DAUKANTO G. 31 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ – PARDUOTUVĘ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A804	PV	A.Gailevičienė		2018.	Laida
					0
PP	STATYTOJAS: UAB “VIP nuoma”			43 /2018- 01– PP-AR-01	Lapas Lapų
					1 6