

KYBARTŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS

KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA

Dalis: Strateginio pasekmių aplinkai
vertinimo ataskaita

BENDROJO PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius

BENDROJO PLANO RENGĖJAS

UAB „Lyderio grupė“

PROJEKTO DALIŲ VADOVAS: architektas Laurynas Byla PV (A 1576)

PROJEKTO DALIES RENGĖJAI: projektų vadovas Jonas Sakalavičius
projektų vadovas Algirdas Beniušis

Vilkaviškis, 2012



ATASKAITOS TURINYS

ĮVADAS	3
1. BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ, PROGRAMOMIŠ IR TEIŠĖŠ AKTAIŠ	4
2. BENDROJO PLANO KONCEPCIJA	10
3. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEI KYBARTŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI NEBUS ĮGYVENDINTI	11
3. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIŠŠMINGAI PAVEIKTOS, APLINKOS CHARAKTERISTIŠOS	14
5. SU KYBARTŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS ATKREIPIANT DĖMEŠĮ Į PROBLEMAS, SUSIJUSIAS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIŠ TERITORIJOMIŠ	18
6. TARPTAUTINIŲ ARBA NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJE SU KYBARTŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU, KAIP RENGIAŲ PLANĄ ATSIŲVELGTA Į ŠIUOS TIKSLUS IR APLINKOS APSAUGĄ	19
7. GALIMOS REIŠŠMINGOS TIESIOGINĖŠ, NETIESIOGINĖŠ, KAUPIAMOSIOS, SĄVEIKAUJANČIOS (SINERGETINĖŠ), TRUMPALAIKĖŠ, VIDUTINĖŠ TRUKMĖŠ, ILGALAIKĖŠ, NUOLATINĖŠ, LAIKINOS, TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS PASEKMĖŠ APLINKAI	20
8. KYBARTŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖŠ REIŠŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖŠ APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŲINTI AR KOMPENSUOTI	24
9. PASIRINKTŲ KYBARTŲ MIESTO BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS BEI PRIEŲASTYS DĖL KURIŲ PASIRINKTOS SVARTYTOS PLANO ALTERNATYVOS.....	24
10. VERTINIMO, ĮSKAITANT VISUS SUNKUMUS (TECHNINIUS TRŪKUMUS ARBA NEPAKANKAMAS PRATINĖŠ ŲINIŠ IR ĮGŲDŲIUS), SU KURIAIŠ SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS.....	25
11. NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖŠENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	25
12. ATASKAITOS SANTRAUKA	26

Paveikslų sąrašas

Pav. 1. Kultūros paveldo vertybės Kybartų miesto aplinkoje.....	17
---	----

Lentelių sąrašas

Lentelė 1. Kybartų miesto bendrojo plano sąsaja su kitais planais, programomis ir teisės aktais	4
Lentelė 2. Informacija apie prognozuojamus pokyčius, jei Kybartų miesto bendrojo plano koncepcija nebūtų įgyvendinta	13
Lentelė 3. Informacija apie kultūros paveldo objektus ir tikėtiną Kybartų miesto bendrojo plano įgyvendinimo poveikį jiems	15
Lentelė 4. Sprendinių pasekmių vertinimo lentelė.....	22

IVADAS

Kybartų miesto bendrasis planas rengiamas kaip privalomasis dokumentas Kybartų miesto teritorijai plėtoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008-12-19 sprendimu Nr. B-TS-659 patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2010-09-24 sprendimu Nr. B-TS-1288 „Dėl Kybartų miesto bendrojo plano rengimo“, Kybartų miesto bendrojo plano tikslais ir uždaviniais. Parengus bendrąjį planą visai Kybartų teritorijai bus nustatyti galiojančius teisės aktus atitinkantys žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai. Parengti bendrojo plano sprendiniai leis naujai pažvelgti į tai, kurių miesto teritorijų specialiuosius ir detaliuosius planus reikalinga rengti.

Viena iš bendrojo plano rengimo dalių yra bendrojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – tai Kybartų miesto teritorijos bendrojo plano galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, kurio metu rengiami strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai, konsultuojamasi, atsižvelgiama į vertinimo ir konsultacijų rezultatus prieš priimant ir tvirtinant bendrojo plano sprendinius, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl Kybartų miesto teritorijos bendrojo plano priėmimo ir tvirtinimo. Kybartų miesto teritorijos bendrojo plano SPAV tikslai:

- Nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Kybartų miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai;
- Užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis, visuomene, atsižvelgiama į šių konsultacijų ir kitų viešumą užtikrinančių procedūrų rezultatus;
- Užtikrinti, kad Kybartų miesto bendrojo plano organizatoriai turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas Kybartų miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į jas.

SPAV procesas yra vykdomas bendrojo plano koncepcijos stadijoje. Procesu metu yra rengiami šie dokumentai:

- SPAV apimties vertinimo dokumentas;
- SPAV ataskaita;
- Konsultavimosi su visuomene ir derinančiomis institucijomis ataskaita.

Ši Kybartų miesto bendrojo plano SPAV ataskaita yra rengiama remiantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2004-08-18 nutarimu Nr. 967, bei parengtu ir su derinančiomis institucijomis suderintu SPAV apimties nustatymo dokumentu.

1. BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIS, PROGRAMOMIS IR TEISĖS AKTAIS

Rengiant Kybartų bendrąjį planą yra būtina vadovautis teritorijų planavimą reglamentuojančiais ir su jais susijusiais teisės aktais bei atsižvelgti į jau parengtus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Dokumentų, kuriais vadovaujantis yra rengiamas Kybartų miesto bendrasis planas, sąrašas yra pateiktas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumente, o Kybartų miesto bendrojo plano ir minėtų dokumentų sąsają vertinimas – 1 lentelėje.

Lentelė 1. Kybartų miesto bendrojo plano sąsaja su kitais planais, programomis ir teisės aktais

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
Planai		
1.	Lietuvos Respublikos bendrasis planas	Aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniams neturi prieštarauti rengiamo bendrojo plano sprendiniai.
2.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių planas	Aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniams neturi prieštarauti rengiamo bendrojo plano sprendiniai.
3.	Marijampolės apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas	Aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniams neturi prieštarauti rengiamo bendrojo plano sprendiniai
4.	Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniams neturi prieštarauti rengiamo bendrojo plano sprendiniai.
5.	Kybartų miesto teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų teritorijų ir jų apsaugos zonų planai	Teritorijų planavimo dokumentai, kuriais yra nustatomos kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos. Rengiamame bendrajame plane šios teritorijos ir apsaugos zonos turi būti pažymėtos. Šie planavimo dokumentai lemia ir tam tikrų Kybartų teritorijų naudojimo funkcinius prioritetus.
6.	Kybartų miesto kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose esančių sklypų detalieji planai	Teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai bus perkelti į rengiamą bendrąjį planą.
7.	Kybartų gyvenvietės generalinis planas	Ankstesnis Kybartų miesto teritorijos planavimo dokumentas. Rengiamame bendrajame plane yra vertinama ar šio dokumento sprendiniai yra įgyvendinti, ar tikslinga neįgyvendintus sprendinius įgyvendinti.
8.	Kybartų individualios statybos kvartalų išplanavimo projektas	Ankstesnis Kybartų miesto teritorijos planavimo dokumentas. Rengiamame bendrajame plane yra vertinama ar šio dokumento sprendiniai yra įgyvendinti, ar tikslinga neįgyvendintus sprendinius įgyvendinti.
9.	Individualios statybos kvartalo Kybartuose prie J.Biliūno gatvės detalaus išplanavimo projektas	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato gyvenamosios paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
10.	Individualios statybos kvartalo Kybartuose prie J.Basanavičiaus gatvės detalaus išplanavimo projektas	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato gyvenamosios paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
11.	Vilkaviškio rajono degalinių išdėstymo	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
	schemų specialusis planas	tikroms Kybartų teritorijoms nustato komercinės paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
12.	UAB "Omnitel" mobilaus ryšio bazinės stoties žemės sklypo detalusis planas, J.Basanavičiaus g. 123A, Kybartai	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato inžinerinės paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
13.	Detalusis žemės sklypų planas, Vistyčio g. 31A ir 33, Kybartai	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų naudojimo funkcinių prioritetą.
14.	Detalusis žemės sklypo planas, J.Basanavičiaus g. 121A, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo naudojimo funkcinių prioritetą.
15.	Detalusis žemės sklypo planas nuosavybės į išlikusi nekilnojamoji turtą atstatymui, Lauko g. 15, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo naudojimo funkcinių prioritetą.
16.	Detalusis žemės sklypo planas, Vasario 16-osios g. 40, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo naudojimo funkcinių prioritetą.
17.	Detalusis žemės sklypo planas, Darvino skg. 5, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo naudojimo funkcinių prioritetą.
18.	Detalusis žemės sklypo planas, M.Mažvydo g. 4, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo naudojimo funkcinių prioritetą.
19.	Vilkaviškio ir Kybartų miestų laikinų prekybinių kioskų išdėstymo schemų specialusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato komercinės paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
20.	Žemės sklypo ribų specialusis planas, Vištyčio g. 38, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo naudojimo funkcinių prioritetą.
21.	Detalusis žemės sklypų planas automobilių parkavimo ir aptarnavimo aikštei bei kieto kuro prekybos aikštei įrengti, J.Basanavičiaus g. 55, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
22.	Detalusis žemės sklypo Suvalkijos g. 18, Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
23.	Detalusis žemės sklypų veterinarijos ir fitosanitarijos tikrinimo postų prie Marijampolės teritorinės muitinės Kybartų kelio posto planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
24.	Kybartų miesto vakarinės dalies bendrojo plano papildymas;	Ankstesnio Kybartų miesto teritorijos planavimo dokumento papildymas. Rengiamame bendrajame plane yra vertinama ar šio dokumento sprendiniai yra įgyvendinti, ar tikslinga neįgyvendintus sprendinius įgyvendinti.
25.	Detalusis žemės sklypų Vištyčio g. 29, 31, 33 ir Vytauto g., Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinių prioritetą.
26.	Detalusis žemės sklypų J.Basanavičiaus g. 13-15, Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinių prioritetą.
27.	Detalusis žemės sklypo planas, Darvino g. 5, Kybartai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
28.	Kybartų miesto dalies (Vištyčio g. 31, 33) išplanavimo projekto (bendrojo plano) pakeitimų projektas;	Ankstesnio Kybartų miesto teritorijos planavimo dokumento papildymas. Rengiamame bendrajame plane yra vertinama ar šio dokumento sprendiniai yra įgyvendinti, ar tikslinga neįgyvendintus sprendinius įgyvendinti.
29.	Vilkaviškio ir Kybartų miestų laikinų prekybinių kioskų išdėstymo schemų	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato komercinės

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
	korektūros specialusis planas;	paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
30.	Detalusis teritorijos tarp automobilių terminalo, geležinkelio st., P. Cvirkos ir J. Basanavičiaus g., Kybartuose planas, ir Kybartų m. centrinės dalies išplanavimo projekto pakeitimas;	Ankstesnio Kybartų miesto teritorijos planavimo dokumento papildymas. Rengiamame bendrajame plane yra vertinama ar šio dokumento sprendiniai yra įgyvendinti, ar tikslinga neįgyvendintus sprendinius įgyvendinti.
31.	Vilkaviškio rajono degalinių išdėstymo schemų specialiojo plano papildymas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato komercinės paskirties teritorijų funkcinių prioritetą.
32.	Detalusis žemės sklypo dujų degalinės statybai Vištyčio g. Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
33.	Detalusis turgavietės žemės sklypo Darvino g. 3A Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
34.	Detalusis Kybartų geležinkelio stoties žemės sklypo K. Naumiesčio g. 4, Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
35.	Vilkaviškio, Kybartų, Virbalio miestų, Pilviškių mstl., Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., šilumos ūkio specialusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato inžinerinės infrastruktūros funkcinių prioritetą bei inžinerinės infrastruktūros plėtrą.
36.	Specialusis žemės sklypo, Mindaugo g. 3, Kybartų m. Vilkaviškio r. sav., ribų planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
37.	Detalusis žemės sklypo Vilkaviškio r. sav. Kybartų m., V. Kudirkos g. 2, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
38.	Detalusis žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 34. Kybartų m., Vilkaviškio r. sav. planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
39.	Detalusis žemės sklypų Smėlyno g. 20, 22 Kybartų m. Vilkaviškio r. sav. planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinių prioritetą.
40.	Detalusis žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 47, Kybartuose planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytos teritorijos funkcinių prioritetą.
41.	Teritorijos tarp J. Basanavičiaus g., apaštalu bažnyčios ir sklypo J. Basanavičiaus g. 45, Kybartuose detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytos teritorijos funkcinių prioritetą.
42.	Žemės sklypo Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 43B8, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
43.	Žemės sklypo Darvino g. 5, Kybartuose detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
44.	Žemės sklypo suformavimo nuotekų siurblinei Nr. 4 Vasario 16-osios g., Kybartuose, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
45.	Žemės sklypo suformavimo nuotekų valymo įrenginiams Draugystės g., Kybartuose, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
46.	Detalusis žemės sklypo K. Donelaičio g. 17, Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
47.	Detalusis žemės sklypo Darvino g. 19A Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
48.	Detalusis žemės sklypo Darvino g. 30A, Kybartuose, planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
49.	Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų trasų suformavimo prie Kybartus ir Virbalį jungiančio kelio specialusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato inžinerinės infrastruktūros funkcinių prioritetą bei inžinerinės

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
		infrastruktūros plėtrą.
50.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų išplėtimo Nepriklausomybės, Gedimino, Dariaus ir Girėno gatvių kvartaluose, Kybartuose, specialusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato inžinerinės infrastruktūros funkcinių prioritetą bei inžinerinės infrastruktūros plėtrą.
51.	Teritorijos tarp J. Basanavičiaus g. ir Darvino g. Kybartuose detalus planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytos teritorijos funkcinių prioritetą.
52.	Dviejų žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 31, Kybartuose. suformavimo prie nuosavybės teise valdomų statinių, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinių prioritetą.
53.	Žemės sklypo Mindaugo g. 3, Kybartuose tvarkymo ir naudojimo režimo patikslinimas bažnyčios pastato statybai;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
54.	Žemės sklypo, Gedimino g. 3D, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav. . padalinimo detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
55.	Žemės sklypo, Kovo 8 - osios g. 4, Kybartuose, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
56.	Žemės sklypų suformavimo prie Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių Tarybų g. 3 ir 4, Kybartuose, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinių prioritetą.
57.	Žemės sklypų suformavimo prie Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių J. Basanavičiaus g.821r 82A, Kybartuose, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinių prioritetą.
58.	Žemės sklypo; Rambyno g. 5, Kybartuose. suformavimo detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
59.	Žemės sklypo V. Kudirkos g. 2. Kybartuose, detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
60.	Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema;	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato inžinerinės infrastruktūros funkcinių prioritetą bei kelių ir gatvių tinklo plėtrą.
61.	Žemės sklypo suformavimo prie naudojamų statinių J. Basanavičiaus g. 54A, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav., detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
62.	Žemės sklypo suformavimo prie naudojamų statinių Vištyčio g. 38, Kybartuose, detalusis planas	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
63.	Apie 12,0 km vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų trasų Kybartų mieste Dariaus ir Girėno, Maironio, Kudirkos Naumiesčio gatvių kvartale, Smėlyno gatvės kvartale, P. Cvirkos, Naujakurių, Žemaitės gatvių kvartale, specialusis planas.	Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniai, tam tikroms Kybartų teritorijoms nustato inžinerinės infrastruktūros funkcinių prioritetą bei inžinerinės infrastruktūros plėtrą.
64.	Žemės sklypo Kudirkos Naumiesčio g.11, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav., atidalijimo detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.
65.	Žemės sklypo Darvino g. 3A Kybartų m., Vilkaviškio r. sav., naudojimo būdo keitimo,	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinių prioritetą.

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
	pobūdžio bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas;	
66.	Žemės sklypo Naujakurių g., Kybartų m., Vilkaviškio r. sav. (kadastrinis Nr.3933/0004:784) padalijimo į du sklypus detalusis planas;	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodyto sklypo funkcinį prioritetą.
67.	Žemės sklypų V. Kudirkos skg. 4, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav., suformavimo detalusis planas.	Teritorijų planavimo dokumentas, kuris lemia /gali lemti nurodytų sklypų funkcinį prioritetą.
Programos		
68.	2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa	Šalies strateginis dokumentas galintis lemti rengiamo bendrojo plano sprendinius, susijusius su susiekimo infrastruktūra.
69.	Nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 metų planas	Šalies strateginis dokumentas galintis lemti rengiamo bendrojo plano sprendinius, susijusius su energetikos infrastruktūra.
70.	Vilkaviškio rajono savivaldybės 2011-2018 m. strateginis plėtros planas	Vilkaviškio rajono savivaldybės strateginis dokumentas galintis lemiantis rengiamo bendrojo plano įvairių sričių sprendinius..
71.	Nacionalinė darnaus vystymosi strategija	Šalies strateginis dokumentas, nustatantis šalies vystymosi prioritetus ir principus, o taip pat aplinkos vystymosi bei socialinės, ekonominės, regioninės plėtros kryptis. Šis dokumentas įtakoja visos šalies teritorijos plėtrą, taip pat ir Kybartų miesto plėtrą.
Teisės aktai		
72.	LR teritorijų planavimo įstatymas	Miesto planavimą reglamentuojantis teisės aktas.
73.	Apskritis teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklės	Miesto planavimą reglamentuojantis teisės aktas.
74.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtintas „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“	Bendrojo plano įgyvendinimo pasekmių vertinimo tvarką reglamentuojantis teisės aktas.
75.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“	Visuomenės dalyvavimą bendrojo plano rengimo procese reglamentuojantis teisės aktas.
76.	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Kultūros paveldo teritorijų naudojimą ir apsaugą reglamentuojantis teisės aktas.
77.	LR saugomų teritorijų įstatymas	Saugomų teritorijų naudojimą ir apsaugą reglamentuojantis teisės aktas.
78.	LR želdynų įstatymas	Ne miškų ūkio paskirties žemėje esančių želdynų ir želdinių tvarkymą, apsaugą bei veisimą reglamentuojantis teisės aktas.
79.	LR miškų įstatymas	Miškų naudojimą, apsaugą ir atkūrimą reglamentuojantis teisės aktas.
80.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų	Veiklą inžinerinės infrastruktūros, vandens telkinių ir kitose apsaugos zonose bei saugomose teritorijose reglamentuojantis teisės aktas.

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
	patvirtinimo"	
81.	Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašas	Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikio vertinimo tvarką reglamentuojantis teisės aktas.
82.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių juostų nustatymo tvarkos aprašas	Teisės aktas, reglamentuojantis paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų nustatymo principus bei pločius.
83.	Kelių eismo konvencija	Tarptautinis teisės aktas, nustatantis kelių infrastruktūros techninius bei eismo organizavimo reikalavimus. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
84.	LR transporto veiklos pagrindų įstatymas	Teisės aktas, reglamentuojantis transporto sektoriaus plėtrą, valdymą ir su transporto veikla susijusių santykių reguliavimą. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
85.	LR kelių įstatymas	Teisės aktas, reglamentuojantis automobilių kelių plėtojimą, priežiūrą ir naudojimą jais. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
86.	LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymas	Teisės aktas, reglamentuojantis eismo saugumo automobilių keliuose reikalavimus, taip pat reikalavimus keliams, jų projektavimui, tiesimui ir priežiūrai, kelio statiniams, įrenginiams, techninėms eismo reguliavimo priemonėms. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
87.	Kelių priežiūros tvarkos aprašas	Teisės aktas, reglamentuojantis valstybinės ir vietinės reikšmės automobilių kelių priežiūros organizavimą bei vykdymą. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
88.	Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas	Teisės aktas, reglamentuojantis valstybinės ir vietinės reikšmės automobilių kelių ir gatvių projektavimo, tiesimo, priežiūros ir priėmimo eksploatuoti kontrolės nuostatas. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
89.	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“	Teisės aktas, reglamentuojantis kelių, esančių už gyvenamųjų vietovių ribų, tiesimo, rekonstravimo ir remonto projektavimo techninius reikalavimus. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
90.	Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės	Teisės aktas, reglamentuojantis sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo tvarką bei šių zonų režimo reikalavimus. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant objektus kurioms taikomos sanitarinės apsaugos zonos.
91.	Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklės BI ITK 09	Teisės aktas, nustatantis techninius ir organizacinius reikalavimus inžinerinių tinklų klojimui valstybinės reikšmės kelių juostoje. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
92.	STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimo susisiekimo sistemos“	Teisės aktas, reglamentuojantis susisiekimo sistemos gyvenamosiose vietovėse planavimo reikalavimus.

Eil. Nr.	Planai, programos ir teisės aktai	Kybartų BP sąsaja su nurodytais dokumentais
		Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant susisiekimo infrastruktūros plėtrą.
93.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Teisės aktas, nustatantis elektros tinklų apsaugos zonas, jose esančios žemės ir miško naudojimo sąlygas, veiklos plėtrą ir apribojimus. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant elektros tinklų infrastruktūros plėtrą bei šalia elektros tinklų esančių teritorijų plėtrą.
94.	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Teisės aktas, reglamentuojantis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.
95.	Europos Tarybos direktyva 92/43/EEB „Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos“	Tarptautinis teisės aktas reglamentuojantis natūralių buveinių, laukinės floros ir faunos apsaugą (Natura 2000 tinklui priskirtose teritorijose).
96.	Europos Tarybos direktyva 79/409/EEB "Dėl laukinių paukščių apsaugos"	Tarptautinis teisės aktas reglamentuojantis paukščių bei jų buveinių apsaugą (Natura 2000 tinklui priskirtose teritorijose).
97.	LR aplinkos ministro 2006-05-25 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“	Teisės aktas, reglamentuojantis nuotekų tvarkymo planavimą bei reikalavimus.
98.	Geležinkelio kelių ir jų apsaugos zonos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343	Teisės aktas, reglamentuojantis geležinkelio kelių apsaugos zonas. Bendrojo plano atveju į jį atsižvelgiama planuojant plėtrą šalia geležinkelio.
99.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gegužės 30 d. nutarimas Nr. 548 „Dėl pasienio ruožo ribų ir valstybinės sienos apsaugos zonų ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“	Teisės aktas, reglamentuojantis sienos apsaugos reikalavimus bei numatantis pasienio ruožui priskirtas teritorijas.
100.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. 598 patvirtintos Pasienio teisinio režimo taisyklės	Teisės aktas, reglamentuojantis pasienio zonos režimo reikalavimus
101.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 8 d. nutarimas Nr. 528 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų ir jų ribų patvirtinimo“	Teisės aktas, reglamentuojantis nuotekų tvarkymo planavimą bei reikalavimus.
102.	LR valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymas	Valstybės sienos apsaugą reglamentuojantis teisės aktas.

2. BENDROJO PLANO KONCEPCIJA

Bendrojo plano koncepcijos rengimo etape yra nagrinėjami dvi Kybartų miesto teritorijos plėtos kryptis:

- **Kryptis atitinkanti *Status Quo* variantą.** Bendrasis planas apima teritoriją, esančią miesto administracinėse miesto ribose. Planuojamos miesto teritorijos bei jų funkciniai naudojimo prioritetai atitinka šiuo metu susiformavusius, t.y. bendrasis planas atitinka teritorijų esamą būklę. Pagal šią kryptį miesto plėtra už esamų administracinių ribų neplanuojama.

- **Miesto teritorijos kiekybinės ir kokybinės plėtros variantas.** Šio bendrojo plano varianto atveju Kybartų mieste numatoma subalansuota kokybinė ir kiekybinė plėtra, didinant gyvenimo komfortą, vykdant infrastruktūros, susisiekimo sistemos bei ekonominę miesto plėtrą. Teritorinė miesto plėtra yra numatyta už administracinių miesto ribų pietų numatant gyvenamosios paskirties teritorijų plėtrą. Tad bendrajame plane yra numatyta nuostata keisti miesto administracines ribas. Pagrindiniai miesto plėtros koncepcijos sprendiniai, miesto architektūrinė urbanistinė struktūra nagrinėjamo varianto atveju, formuojami Kybartų–Virbalio dvimiesčio pagrindu.

Atsižvelgiant į šiuo metu esančią miesto aplinką bei socialinius rodiklius, yra labiau orientuojamasi į antrąją Kybartų galimos plėtros kryptį.

3. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEI KYBARTŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI NEBUS ĮGYVENDINTI

Išorės aplinka ir urbanistinė situacija. Kybartai yra nedidelis miestas pietvakarinėje šalies dalyje esančios Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje, išsidėstęs Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos pasienyje. Miestą kerta svarbus tarptautinio rango magistralinis kelias - transeuropinio Kretos IX transporto koridoriaus šaka IX D) bei tarptautinės svarbos geležinkelio linija . Miestas yra Kybartų seniūnijos administracinis centras.

Kybartai kartu su Virbaliu, dėl šių miestų artumo, yra vertinamas kaip vienas urbanistinis darinys - dvimiestis. Šių miestų arealas yra priskiriamas intensyvaus žemės ūkio, infrastruktūros plėtros ir tausojančio miškų ūkio arealui. Patys miestai bendrai laikytini urbanistinės plėtros židiniu, naujai formuojamu ir plėtojama aptarnavimo centru mažų miestų pagrindu. Aukštesnio lygio planavimo dokumentuose jie yra numatyti kaip Vilkaviškio rajono plėtros pcentris (gyvenamosios statybos centras), kuris dekoncentruotų plėtros potencialą rajono teritorijoje ir būtų svarbus vietinės reikšmės aptarnavimo centras. Šio centro vienas prioritetų Kybartų ir Virbalio miestų darni plėtra, apjungiant šių miestų socialinį ir ekonominį potencialus.

Dėl negerėjančios socialinės ir demografinės miesto padėties per pastarąjį dešimtmetį Kybartų miesto plėtra yra maža, o miesto struktūra išliko mažai pakitusi.

Socialinė ir demografinė būklė. Pastaruosius kelerius metus, Kybartų miesto gyventojų skaičius sumažėjo apie 5 proc., o gimstamumo ir mirtingumo rodikliai rodo neigiamą gyventojų prieaugį. Neigiamas gyventojų prieaugis ir emigracija bei vidinė migracija lemia gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencijos. Pesimistiniu atveju, dėl visos šalies ekonominės ir demografinės plėtros tendencijų Kybartuose ir toliau prognozuojama gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencija. Tačiau mieste atsiradus ekonominės plėtros požymiams (pvz. plėtojantis logistikai ir transporto aptarnavimo sektoriui, gamybai) tikėtina gyventojų skaičiaus stabilizacija, ar net nedidelis augimas.

Nedarbo tendencijos Kybartuose yra panašios kaip ir bendros nedarbo tendencijos šalyje. Nedarbo tendencijas iš dalies lemia ir bendra socialinė miesto būklė, t.y. nemažėjantis socialinės rizikos šeimų skaičius, didelis mažas pajamas gaunančiųjų skaičius. Mieste yra aktualus socialinio būsto poreikis.

Visuomenės senėjimo procesai, mažėjantis gimusiųjų skaičius bei šiuo metu mažėjantis mokinių skaičius miesto bendrojo lavinimo įstaigose ateityje turės įtakos mokslo įstaigų poreikio mažėjimą.

Kybartų mieste veikiančiame pirminės sveikatos priežiūros centre pastaruosius metus šiek tiek mažėjo apsilankymų skaičius. Vertinat jog visuomenė sensta, vizitai pas gydytoją dažnės, o sveikatos priežiūros infrastruktūros poreikis didės.

Ekonominė būklė. Kybartų miesto ekonominis potencialas, atsižvelgiant į miesto geografinę situaciją bei ekonomikos infrastruktūrą ir yra gana didelis. Tai rodo ir įmonių skaičiaus mieste kaitos tendencijos. Gamybos įmonės Kybartų mieste sudaro apie 20 proc. visų Kybartuose esančių įmonių, jų skaičius pastaruosius metus nekito – 11 įmonių. Prekybos ir paslaugų įmonių skaičius Kybartų mieste pastaraisiais metais išaugo beveik 30 proc. Kybartų ekonominė plėtra sietina su miestą kertančiu tarptautiniu magistraliniu keliu bei tarptautinės reikšmės geležinkelio linija. Mieste galėtų plėtotis transportą aptarnaujantys, logistikos verslai, bei gamybos įmonės.

Gamtinė aplinka, kraštovaizdis ir aplinkos kokybė. Kybartų miesto arealas yra priskiriamas intensyvaus žemės ūkio, infrastruktūros plėtros ir tausojančio miškų ūkio arealui. Miestas yra lygumoje, t.y. mažai išraiškingo reljefo teritorijoje, kurioje upių vagos ir jų slėniai negiliai įsirižę, nuolydžiai maži. Miestas apsuptas agrarinio kraštovaizdžio teritorijų, už miesto ribų vyrauja žemės ūkio teritorijos. Kybartų miestovaizdį formuoja pagrindinės transporto arterijos bei geležinkelio linija su geležinkelio stotimi. Geležinkelis miestą dalina į dvi dalis. Vakarinę miesto dalį formuoja valstybės sienos apsaugos zona.

Planuojamos Kybartų miesto teritorijos gamtinis karkasas neatsiejama Lietuvos gamtinio karkaso dalis, formuojanti tiek Kybartų miesto, tiek Lietuvos bendrąją erdvinę koncepciją. Miesto teritorija nepatenka į regioninės reikšmės gamtinio karkaso zoną, tačiau ją kerta Lieponos upės migracinis koridorius – mikroregioninės reikšmės geodinaminės apykaitos magistralė. Tai teritorija itin svarbi gyvūnų migracijai, augalų plitimui, palaikanti bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Šiame gamtinio karkaso objekte turi būti vykdoma kraštovaizdžio natūralumą atkurianti, gražinimo ir gausinimo, formavimo kryptis. Mieste reikšmingų gamtiniam karkasui želdynų nėra.

Kybartuose nėra stambių pramonės ar energetikos objektų, o oro taršos atžvilgiu didesnę problemą mieste kelia namų ūkiai ir mobilūs taršos šaltiniai - kelių transportas bei geležinkelių transportas. Kelių ir geležinkelių transportas yra ir pagrindinis triukšmo šaltinis mieste. Tačiau atsižvelgiant į miesto reljefą oro teršalų išsisklaidymo sąlygos yra gana palankios, miestas yra gana atviroje vietovėje. Siekiant mažinti neigiamą tranzitinio kelių transporto įtaką miesto aplinkai, yra būtina įgyvendinti numatytą Virbalio-Kybartų miestų aplinkkelio įrengimo projektą.

Infrastruktūros būklė. Bendras Kybartų miesto gatvių ilgis – 23,5 km, pusė šių gatvių yra su asfalto danga, likusios – žvyro. Kybartuose yra 10 automobilių stovėjimo aikštelių, bendras plotas viršija 4 tūkst. m². Pagal seniūnijos pageidavimą mieste reikia įrengti 5 saugaus eismo kalnelius, eismo saleles. Kybartų mieste yra poreikis įrengti pėsčiųjų takus su apšvietimu, jungiančius Kybartų pagrindinę mokyklą su Nepriklausomybės gatve, rekonstruoti šaligatvius Darvino gatvėje. Mieste nėra vietinio viešojo transporto ir nėra poreikio jo plėtoti. Lietuvos

Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje po 2015 metų numatytas magistralės A7 Marijampolė-Kybartai-Kaliningradas Virbalio ir Kybartų miestų apvažiavimo įrengimas. Taip pat, vadovaujantis Vilkaviškio rajono bendruoju planu, siūloma rekonstruoti Gedimino gatvę.

Įgyvendinant Tarptautinių pasienio kontrolės punktų (PKP) modernizavimo pagal Šengeno teisyno reikalavimus projektą, numatyta ir Kybartų PKP rekonstrukcija.

Viena pagrindinių problemų Kybartų mieste – blogos būklės ir neišplėtoti buitinių nuotekų, vandentiekio bei lietaus nuotekų tinklai.

Aplinkos pokyčiai, jei bendrojo plano sprendiniai nebus įgyvendinti. Vieni iš bendrojo plano uždavinių yra tobulinti susiklosčiusią Kybartų miesto urbanistinę struktūrą, suformuoti Kybartų miesto teritorijų vystymo koncepciją bei numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, įskaitant inžinerinę infrastruktūrą. Bendras planuojamos Kybartų miesto teritorijos plotas nėra didelis, o planuojama miesto plėtra labiau orientuota ne į naujų teritorijų urbanizavimą, bet esamų urbanizuotų teritorijų kokybinę plėtrą. Todėl ryškūs miesto aplinkos fiziniai pokyčiai tiek įgyvendinus bendrojo plano sprendinius, tiek jų neįgyvendinus nenumatomi. Tačiau numatomas įgyvendinti bendrasis planas lemtų tam tikrus teigiamus pokyčius socialinėje ir ekonominėje srityse. Prognozuojami galimi pokyčiai yra pateikti 2 lentelėje.

Lentelė 2. Informacija apie prognozuojamus pokyčius, jei Kybartų miesto bendrojo plano koncepcija nebūtų įgyvendinta

Komponentas arba sritis	Tikėtini pokyčiai
Teritorijos vystymosi darna	Neįgyvendinus rengiamo bendrojo plano koncepcijos sprendinių, nenumačius teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų, Kybartų miesto teritorijos vystymasis gali vykti netolygiai, o teritorijų plėtros kryptys neatitiktų natūraliai susiformavusių.
Socialinė aplinka bei socialiniai procesai	Demografinių ir socialinių rodiklių teigiami pokyčiai Kybartuose tikėtini tik gerėjant ekonominei miesto aplinkai, augant darbo vietų pasiūlai bei gerėjant gyvenamosios aplinkos kokybei. Neįgyvendinus numatytos miesto bendrojo plano koncepcijos nebus numatyta miesto plėtra, nebus numatytos gyvenamųjų namų statyboms skirtos teritorijos, aiškiai įvardintos komercinei bei gamybinei ir kitai veiklai skirtos teritorijos. Tai neprisidės prie gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo. Įgyvendinta bendrojo plano koncepcijoje numatyta miesto plėtra pagerintų gyvenamąją aplinką ir sudarytų prielaidas demografiniai bei socialinei miesto plėtrai.
Ekonominė aplinka ir verslo plėtra	Tikėtina, kad neįgyvendinta bendrojo plano koncepcija ekonominės miesto aplinkos pokyčiams ryškios tiesioginės neigiamos įtakos neturės. Didžiausias neigiamas poveikis ekonomikai pasireikš dėl aiškiai neišskirtų teritorijų, skirtų gamybos ir verslo plėtrai, o taip pat netiesiogiai per socialinę aplinką, inžinerinės infrastruktūros galimos lėtesnės plėtros pasekmes.
Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis	Kybartų miesto teritorijoje nėra vertingų gamtinių kompleksų – miškų, parkų, regioninės reikšmės vandens telkinių, planuojama teritorija su tokiais kompleksais nesiriboja. Miestas yra apsuptas agrarinio kraštovaizdžio teritorijų. Mieste gamtinę aplinką formuoja keli nedideli želdynai bei pavieniai želdiniai. Tikėtina kad tiek įgyvendinti, tiek neįgyvendinti bendrojo plano koncepcijos sprendiniai reikšmingos įtakos miesto gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neturės.
Aplinkos kokybė, ir ekologinė pusiausvyra	Neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos sprendinių, tikėtina didesnė aplinkos tarša, dėl galimai lėtesnės susisiekimo infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros plėtros. Teritorijos formuojančios Kybartų miesto aplinkos gamtinį karkasą (upių vagos ir jų slėniai) yra

Komponentas arba sritis	Tikėtini pokyčiai
	išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų, t.y. Kybartuose nėra reikšmingų regioninės reikmės gamtinio karkaso elementų. Miestas vakaruose ribojasi su mikroregioninės reikmės migracijos koridoriumi – Lieponos upe, kurios aplinkos plėtrą įtakoja Valstybės sienos apsaugos bei pasienio režimo reikalavimai. Tad tiek įgyvendinti, tiek neįgyvendinti bendrojo plano sprendiniai reikšmingų gamtinio karkaso pokyčių neįtakos.
Eismo saugumas ir susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros plėtra	Dalis bendrojo plano koncepcijos sprendinių yra skirti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai, todėl neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos galimi neigiami pokyčiai susisiekimo, eismo saugumo srityse. Sprendiniais neužtikrinus tranzitinio transporto stovėjimui skirtų aikštelių, viaduko per geležinkelį, aplinkkelio įrengimo galimybių, Kybartuose tikėtinos susisiekimo problemos bei sumažėjęs eismo saugumas.
Kultūros paveldas ir jo apsauga	Kybartuose esančių kultūros paveldo objektų teritorijose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Šie dokumentai visais atvejais užtikrina, kad kultūros paveldo pokyčiai atitiktų paveldo apsaugai keliamus reikalavimus. Tad įgyvendinta ar neįgyvendinta bendrojo plano koncepcija nelems reikšmingų kultūros paveldo pokyčių Kybartų mieste.
Visuomenė, sveikatingumas, poveikis sanitarinėms zonoms	Šiuo aspektu tiek įgyvendinus, tiek neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos sprendinių reikšmingi pokyčiai mažai tikėtini. Sanitarinės apsaugos zonos yra nustatytos Kybartų miesto vandenvietei. Nustatyti apsaugos reikalavimai jose galioja nepriklausomai nuo bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo.

3. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APLINKOS CHARAKTERISTIKOS

Kybartų miesto bendrojo plano sprendinių poveikis skirtingoms miesto teritorijoms netiesiogiai gali pasireikšti įvairiais aspektais. Tačiau jautriausios galimo reikšmingo poveikio teritorijos yra susijusios saugomomis teritorijomis, kurias pagal pobūdį sąlyginai galima suskirstyti į 2 grupes – saugomas gamtines ir kultūros vertybių teritorijas. Poveikis tokioms teritorijoms reikšmingas gali būti dėl šių priežasčių:

- tiesioginio fizinio poveikio šioms teritorijoms įgyvendinant bendrojo plano sprendinius;
- ryškaus netiesioginio poveikio įgyvendinant bendrojo plano sprendinius šalia šių saugomų teritorijų;
- bendrojo plano sprendinių lemiamų aplinkos pokyčių, kuriems jautrios saugomose teritorijose saugomos rūšys;
- kultūros vertybių teritorijų sprendinių, kurie gali duoti teigiamą ar neigiamą poveikį vertybių išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui.

Saugomos teritorijos, kurios gali būti paveiktos bendrojo plano sprendinių. Saugomų gamtinių teritorijų Kybartų mieste ir jo aplinkoje nėra, todėl poveikis saugomoms teritorijoms neanalizuojamas.

Kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos, kurios gali būti paveiktos bendrojo plano sprendinių. Kybartų miesto bendrojo plano sprendiniai gali turėti įtakos planuojamoje teritorijoje esančioms Kultūros paveldo vertybėms. Informacija apie tikėtiną bendrojo plano poveikį planuojamoje teritorijoje esantiems kultūros paveldo objektams pateikta 3 lentelėje, o kultūros paveldo vertybių išsidėstymas pateikiamas 1 paveiksle.

Lentelė 3. Informacija apie kultūros paveldo objektus ir tikėtiną Kybartų miesto bendrojo plano įgyvendinimo poveikį jiems

Eil. Nr.	Unikalus kodas	Objekto pavadinimas	Saugotinos vertybės	Tikėtinas bendrojo plano poveikis
1.	27479	Geležinkelio stoties statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
2.	27483	Geležinkelio stoties statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
3.	27486	Geležinkelio stoties statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
4.	27472	Geležinkelio stotis	Statinių kompleksas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
5.	14971	Isako Levitano paminklinis biustas	Paminklas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
6.	11343	Kapinės	Kapinės	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
7.	27471	Kybartų geležinkelio stoties pirmasis statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
8.	30652	Kybartų geležinkelio tiltas	Statinys	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
9.	33034	Kybartų Šv. Aleksandro Neviškio cerkvės pastatų kompleksas	Pastatų kompleksas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
10.	953	Mokykla	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
11.	33049	Muitinė	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
12.	27478	Muitinės pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros

Eil. Nr.	Unikalus kodas	Objekto pavadinimas	Saugotinos vertybės	Tikėtinas bendrojo plano poveikis
				paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
13.	27476	Muitinės sandėlis	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
14.	30638	Pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
15.	2143	Pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
16.	27488	Pirties pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
17.	33036	Popo namas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
18.	27482	Sandėlis	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
19.	27475	Sandėlis	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
20.	27480	Siurblinė	Statynys	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
21.	27481	Šulinys	Statynys	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
22.	33035	Šv. Aleksandro Neviškio cerkvė	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
23.	27487	Transformatorinė	Statynys	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
24.	27474	Tualetų pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
25.	27477	Ūkinis pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės,

Eil. Nr.	Unikalus kodas	Objekto pavadinimas	Saugotinos vertybės	Tikėtinas bendrojo plano poveikis
				nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
26.	27485	Ūkinis pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
27.	27484	Vagonų depo pastatas	Pastatas	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
28.	27473	Vandens bokštas	Statinys	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.
29.	23079	Vokiečių senosios kapinės	Kapinės	Tikėtina, kad bendrasis planas poveikio šiam objektui neturės, nes kultūros paveldui bei veiklai jo teritorijoje taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatyti reikalavimai.



Pav. 1. Kultūros paveldo vertybės Kybartų miesto aplinkoje

Šaltinis: Kultūros vertybių registras

5. SU KYBARTŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS ATKREIPIANT DĖMESĮ Į PROBLEMAS, SUSIJUSIAS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS

Kybartų miesto teritorija yra nedidelė, todėl atskiri bendrojo plano sprendiniai turės įtakos visai miesto teritorijai. Pagrindinės aplinkosaugos problemos Kybartuose yra susijusios su:

- vandens taršos padidėjimo rizika;
- dirvožemio tarša (buitinėmis nuotekomis);
- oro tarša iš mobilių taršos šaltinių;
- akustine transporto tarša;
- aplinkos fizine tarša;
- galimu fiziniu poveikiu kultūros paveldo objektams;

Pagrindinės įvardintų aplinkos apsaugos problemų atsiradimų priežastys:

- neišplėta arba blogos būklės ekoinžinerinė infrastruktūra (vandentiekio ir nuotekų tinklai) bei esamų ir naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra;
- Nepakankamai išplėta atliekų surinkimo ir utilizavimo sistema;
- Neišspręstos tranzitinio transporto srautų problemos.

Pagrindinės miesto aplinkosaugos problemos, yra mažai susijusios su Kybartų miesto bendrojo plano sprendinių galimu neigiamu tiesioginiu poveikiu ir yra jau šiuo metu susiformavusios.

Rengiamas Kybartų miesto teritorijos bendrasis planas orientuotas ir į miesto teritorijos kokybinę plėtrą, tad dalis sprendinių skirta aplinkos kokybės gerinimui. Upių tarša labiausiai yra tikėtina dėl išleidžiamų nuotekų arba lietaus kanalizacijos vandens ir tai nepriklauso nuo bendrojo plano koncepcijos įgyvendinimo.

Oro tarša galima dėl esamų verslo, gamybos ir pramonės teritorijų, taip pat miesto centrą kertančio geležinkelio, bei sunkiojo transporto, kuris vyksta per miesto centrą Kybartų pasienio posto link bei atgal. Vienas iš sprendinių - miesto šiaurinis aplinkkelis, kuris sumažintų sunkiasvorio transporto srautą per centrą, mažintų gatvių apkrovimą bei oro taršą.

Pagrindinis triukšmo šaltinis Kybartų mieste yra geležinkelis bei transportas. Nutiesus šiaurinį miesto aplinkkelį ir sumažėjus transporto srautui ženkliai sumažėtų triukšmo, keliamo lengvojo ir sunkiojo transporto. Geležinkelio triukšmą izoliuotų įrengtos specialios triukšmą slopinančios sienelės.

Fizinis poveikis kultūros paveldui mažai tikėtinas, nes Kybartų miesto teritorijos bendrajame plane numatomos nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos zonos.

6. TARPTAUTINIŲ ARBA NACIONALINIŲ LYGMENIU NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJĘ SU KYBARTŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU, KAIP RENGIANČIŲ PLANŲ ATSIŽVELGTA Į ŠIUOS TIKSLUS IR APLINKOS APSAUGĄ

Tarptautinio lygio aplinkosaugos tikslai

Rengiamas Kybartų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas atitinka Europos Bendrijos ir kitų tarptautinių aplinkos apsaugą reglamentuojančių dokumentų, kuriuos ratifikavo Lietuvos Respublika, pagrindines nuostatas bei juose numatytus tikslus:

- Jungtinių Tautų bendrosios klimato kaitos konvencijos Kioto protokole numatytą tikslą - skatinti tvarią plėtrą ir laikytis kiekiais numatytų išpareigojimų riboti ir mažinti išmetamus teršalus;
- Tolimųjų tarpvalstybinių oro teršalų pernašų konvencijoje dėl rūgštėjimo eutrofikacijos ir pažemio ozono mažinimo numatytą tikslą, pagal kurį kiekviena šalis, kuriai nustatytas į atmosferą išmetamų teršalų limitas, mažina savo metinius išmetamus teršalus ir išlaiko jų lygį, atsižvelgdama į Konvencijos priede numatytą limitą ir terminus;
- Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje numatytus tikslus kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- Europos kraštovaizdžio konvencijoje numatytus tikslus: skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais; integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į teritorijų ir miestų planavimo politiką bei kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui;
- ES tarybos direktyvoje dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos (92/43EEB, 1992 05 21) nustatytus tikslus skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

Nacionalinio lygio aplinkosauginiai tikslai

Rengiamas Kybartų miesto teritorijos bendrasis planas atitinka nacionalinio lygmens aplinkos apsaugą reglamentuojančių bei aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentų pagrindines nuostatas bei juose numatytus aplinkosauginius tikslus:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytus tikslus: užtikrinti šalies subalansuotą raidą; kuo geriau panaudoti turimą šalies teritorijos potencialą; nedaryti žalos šalies gamtinei bei kultūrinei aplinkai; išsaugoti bei stiprinti šalies teritorijos savitumą; išlaikyti ir stiprinti turimą aplinkos sveikumo bei kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, gamtinio karkaso palaikymo sistemą; šalies ir regionų savitumus formuojančioms gamtinėms ir kultūrinėms aplinkos vertybėms garantuoti efektyvią apsaugą ir racionalų naudojimą; užtikrinti tik ekologiškai pagrįstą kraštovaizdžio programų realizavimą; teritorijos raidos tikslus optimizuoti suderinant urbanistinę sistemą, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą, kultūros paveldo, gamybos bei

rekreacinių teritorijų naudojimą ir socialinės–kultūrinės bei techninės infrastruktūros teritorinę plėtrą; Subalansuoti šalies transporto sistemos plėtrą maksimaliai panaudojant turimą įvairių transporto rūšių infrastruktūrą, mažinant transporto poveiki aplinkai;

- LR saugomų teritorijų įstatyme numatytus tikslus: išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę; užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą; sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus;
- LR teritorijų planavimo įstatyme numatytus tikslus: išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką, stengiantis sukurti geresnes ir visoje valstybės teritorijoje visavertes gyvenimo sąlygas; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes, tarp jų ir rekreacijos; formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai palaikyti arba jai atkurti;
- Gamtinio karkaso nuostatus, nustatančius bendruosius gamtinio karkaso teritorijų formavimo principus, apsaugos, tvarkymo, naudojimo ir planavimo reikalavimus;
- Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reglamentų nuostatuose numatytus aplinkosauginius tikslus.

Rengiamo bendrojo plano nuostatos remiasi įvardintais dokumentais bei jiems neprieštarauja.

7. GALIMOS REIKŠMINGOS TIESIOGINĖS, NETIESIOGINĖS, KAUPIAMOSIOS, SAŲVEIKAUJANČIOS (SINERGETINĖS), TRUMPALAIKĖS, VIDUTINĖS TRUKMĖS, ILGALAIKĖS, NUOLATINĖS, LAIKINOS, TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS PASEKMĖS APLINKAI

Kybartų miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės nustatomos sprendinių pasekmių lentelės pagalba (4 lentelė). Sprendinių pasekmių vertinimas atliktas pagal:

- *Poveikį teritorijos vystymosi darnai* (poveikis planuojamos teritorijos plėtrai);
- *Poveikį socialinei aplinkai bei socialiniams procesams* (poveikis socialiniams procesams; socialinėms grupėms, švietimui, kultūrai, sveikatos apsaugai, gyventojų užimtumui);
- *Poveikį ekonominei aplinkai ir verslo plėtrai* (poveikis investicijoms, verslui, gamybos pajėgumams, verslo sąlygoms, poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams);
- *Poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui* (poveikis kraštovaizdžiui, rekreacinei ir gamtinei aplinkai);

- *Poveikį aplinkos kokybei ir ekologiškai pusiausvyrai* (poveikis vandeniui, orui, dirvožemiui, gamtiniam karkasui).
- *Poveikį eismo saugumui ir susisiekimo infrastruktūros plėtrai* (poveikius saugiam eismui, kelių tinklo plėtrai);
- *Poveikį kultūros paveldui ir jo apsaugai* (poveikis kultūros paveldo objektams, kultūros paveldo teritorijoms ir jų apsaugai);
- *Poveikį visuomenės sveikatingumui, poveikį sanitarinėms zonoms* (poveikis gyventojų sveikatai, poveikis įvairių objektų sanitarinėms zonoms);
- *Poveikį valstybės sienų apsaugai* (poveikis valstybės sienų apsaugos zonoms).

Sprendinių reikšmingumas vertinamas naudojant šiuos žymėjimus reikšmingumui nustatyti:

- „+” – tikėtinos reikšmingos pasekmės;
- „-“ – tikėtinos neigiamos pasekmės;
- „+/-“ – tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės;
- „0” – nenumatoma nei teigiamų nei neigiamų pasekmių;
- „~” – nepakanka informacijos.

Lentelė 4. Sprendinių pasekmių vertinimo lentelė

SPAV vertinimo komponentai	Kryptis: Status Quo					Kryptis: Nuosaiki miesto plėtra					Komentaras ir pastabos
	Trumpalaikis	Vidutinio laikotarpio	Ilgalaikis	Sinergetinis	Kaupiamasis	Trumpalaikis	Vidutinio laikotarpio	Ilgalaikis	Sinergetinis	Kaupiamasis	
Teritorijos vystymosi darna	0	0	-	0	0	0	0	+	0	0	Status Quo atveju tikėtina netolygi miesto plėtra, neatitinkanti susiformavusios miesto struktūros. Nuosaiki miesto plėtos pagal parengtą bendrąjį planą atveju bus siekiama racionaliai panaudoti esamas miesto teritorijas, numatyti plėtrą atitinkančią susiformavusią miesto struktūrą.
Socialinė aplinka bei socialiniai procesai	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	Status Quo atveju bebūtų sudarytos prielaidos teigiamoms socialinėms tendencijoms. Bendrojo plano įgyvendinimo pagal nuosaiki miesto plėtos kryptį atveju būtų iš dalies sudarytos prielaidos miesto demografiniam augimui, gyventojų užimtumo didėjimui.
<i>Socialiniai procesai</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	
<i>Švietimas</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Kultūra</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Sveikatos apsauga</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Gyventojų užimtumas</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	
Ekonominė aplinka ir verslo plėtra	0	0	+/-	0	+/-	0	0	+	0	+	Status Quo atveju yra sudėtinga prognozuoti ekonominę miesto plėtrą, todėl tikėtinos tiek teigiamos tiek neigiamos pasekmės. Bendrojo plano įgyvendinimo pagal nuosaiki miesto plėtos kryptį atveju būtų iš dalies sudarytos prielaidos miesto ekonominio sektoriaus augimui.
<i>Investicijos</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	
<i>Gamybos pajėgumai</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+/-	0	0	
<i>Verslo sąlygos</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	
<i>Valstybės ir savivaldybių biudžetai</i>	0	0	0	0	+/-	0	0	0	0	+	
Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	Status Quo atveju dėl tikėtinos netolygios, susiformavusios miesto struktūros neatitinkančios plėtos galimos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės kraštovaizdžiui (miestovaizdžiui). Kitos nagrinėtinos krypties atveju tikėtinos teigiamos pasekmės miestovaizdžio bei rekreacinių teritorijų plėtos aspektu.
<i>Kraštovaizdis</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	
<i>Rekreacinė ir gamtinė aplinka</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	

SPAV vertinimo komponentai	Kryptis: Status Quo					Kryptis: Nuosaiki miesto plėtra					Komentaras ir pastabos
	Trumpalaikis	Vidutinio laikotarpio	Ilgalaikis	Sinergetinis	Kaupiamasis	Trumpalaikis	Vidutinio laikotarpio	Ilgalaikis	Sinergetinis	Kaupiamasis	
Aplinkos kokybė, ir ekologinė pusiausvyra	0	0	-	0	-	0	0	+	0	+	Dėl transporto ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių, nuosaikios miesto plėtos atveju tikėtinos teigiamos pasekmės vandens, oro ir dirvožemio taršos aspektu.
<i>Vanduo</i>	0	0	-	0	0	0	0	+	0	0	
<i>Oras</i>	0	0	0	0	-	0	0	0	0	+	
<i>Dirvožemis</i>	0	0	0	0	-	0	0	0	0	+	
<i>Gamtinis karkasas</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Eismo saugumas ir susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros plėtra	0	0	-	0	0	0	0	+	0	0	Dėl numatytų transporto sektoriaus sprendinių nuosaikios miesto plėtos atveju tikėtinos teigiamos pasekmės eismo saugumo ir kelių tinklo plėtos aspektu.
<i>Saugus eismas</i>	0	0	-	0	0	0	0	+	0	0	
<i>Kelių tinklo plėtra</i>	0	0	+/-	0	0	0	0	+	0	0	
Kultūros paveldas ir jo apsauga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Abiejų krypčių atveju kultūros paveldo bei kultūros paveldo teritorijų apsaugą reglamentuotų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai ir dokumentai. Dėl šios priežasties abiejų krypčių atvejais numatoma jokių pasekmių.
<i>Kultūros paveldo objektai</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<i>Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsauga</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Visuomenės sveikatingumas, poveikis sanitarinėms zonoms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sanitarinės apsaugos zonos Kybartuose yra numatytos tik vandenvietei, o veikla jose yra reglamentuojama nepriklausomai nuo bendrojo plano sprendinių. Bendruoju planu nenumatyta stambių taršių objektų plėtra mieste. Dėl įvardintų priežasčių jokių pasekmių nagrinėjamu aspektu nenumatoma.
<i>Gyventojų sveikata</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Įvairių objektų sanitarinės zonos</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Valstybės sienų apsauga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Abiejų krypčių atveju valstybės sienos apsaugą reglamentuotų atitinkami teisės aktai ir dokumentai. Dėl šios priežasties abiejų krypčių atvejais numatoma jokių pasekmių.
Bendras įvertinimas	0	0	+/-	0	-	0	0	+	0	+	

Apibendrinant vertinimo rezultatus, galima teigti kad nuosaikios plėtros kryptis, skirtingai nei Status Quo kryptis, turėtų ilgalaikį teigiamą poveikį dėl numatytų plėtros sprendinių įgyvendinimo.

8. KYBARTŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI

Galimas rengiamo bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo neigiamas poveikis yra netiesioginis, susijęs su atskirų sklypų faktiniu panaudojimu. Siekiant sumažinti galimas netiesiogines neigiamas Kybartų miesto bendrojo plano pasekmes aplinkai ar jų išvengti, reikalingas:

- Aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų laikymasis visose ūkio srityse;
- Aplinkosauginių priemonių diegimas įmonėse;
- Visuomenės informavimas apie įgyvendinamus bendrojo plano sprendinius;
- Vadovavimasis bendrojo plano sprendiniais rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus;
- Kultūros paveldo teritorijų specialiųjų planų bei saugomų teritorijų tvarkymo schemų nuostatų įgyvendinimo užtikrinimas;
- Vandens tiekimo, nuotekų (buitinių, gamybinių, lietaus) šalinimo bei valymo infrastruktūros visoje miesto teritorijose vystymas;
- Ūkinių veiklų, galinčių turėti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, poveikio aplinkai vertinimų atlikimas;
- Ekologinio gyventojų švietimo plėtojimas, skatinant gyventojų ekologinį sąmoningumą.

9. PASIRINKTŲ KYBARTŲ MIESTO BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS BEI PRIEŽASTYS DĖL KURIŲ PASIRINKTOS SVARTYTOS PLANO ALTERNATYVOS

Kybartų miesto bendrojo plano įgyvendinimo alternatyvos atitinka 2 ataskaitos dalyje įvardintas miesto plėtros kryptis. Tokių alternatyvų pasirinkimą lėmė esama miesto situacija bei miesto dydis.

Status quo – esamos situacijos alternatyva. Bendrasis planas apima teritoriją, esančią miesto administracinėse miesto ribose. Planuojamos miesto teritorijos bei jų funkciniai naudojimo prioritetai atitinka šiuo metu susiformavusius, t.y. bendrasis planas atitinka teritorijų esamą būklę.

Nuosaikios plėtros alternatyva. Kybartų miesto bendrajame plane numatoma subalansuota kokybinė ir kiekybinė plėtra, didinant gyvenimo komfortą, vykdant infrastruktūros,

susisiekimo sistemos bei ekonominę miesto plėtrą. Teritorinė miesto plėtra yra numatyta už administracinių miesto ribų pietų kryptimi numatant gyvenamosios paskirties ir rekreacinių teritorijų plėtrą.

10. VERTINIMO, ĮSKAITANT VISUS SUNKUMUS (TECHNINIUS TRŪKUMUS ARBA NEPAKANKAMAS PRATINES ŽINIAS IR ĮGŪDŽIUS), SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS

Kybartų miesto bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas atliekamas panaudojant statistinę medžiagą apibūdinančią įvairius socialinius, ekonominius veiksnius ir atsižvelgiant į teisės aktų, reglamentuojančių saugomų teritorijų, kultūros paveldo apsaugą ir naudojimą bei aplinkos apsaugą, nuostatas. Rengiant Kybartų miesto bendrojo plano strateginio pasekmių vertinimo ataskaitą, nebuvo susidurta su reikšmingos informacijos stoka, kas galėtų turėti reikšmingos įtakos SPAV ataskaitoje pateikiamai analizei. Pagrindinė vertinimo problema yra susijusi su aiškių metodikų, tam tikriems aspektams vertinti, trūkumu. Kai kurie reiškiniai, kurių aspektu buvo atliekamas vertinimas, yra labai kompleksiški, kintantys laiko atžvilgiu, priklausantys nuo daug netiesioginių poveikių. Dėl šių priežasčių jų pasekmes yra sunku tiksliai įvertinti net ir taikant geoinformacines sistemas, dėl skirtingų poveikių matavimo dimensijų.

11. NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano taisyklių ir Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių nuostatas turi būti vykdoma patvirtinto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną, priežiūrą ir kontrolę, o kartu turi būti nuolat kaupiama ir analizuojama informacija, nustatomas investicijų poreikis, rengiamos programos bendrojo plano sprendiniams įgyvendinti.

Kybartų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną turi būti vykdoma nuolat, o jos ataskaitos rengiamos teisės aktų nustatyta tvarka. Rengiant bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitas būtina atsižvelgti į turimus Kybartų miesto aplinkos monitoringo duomenis, Vilkaviškio rajono savivaldybės strateginių dokumentų įgyvendinimo stebėsenos ataskaitų duomenis. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo vertinimas turi būti atliekamas struktūrizuotai pagal išskirtas bendrojo plano dalis ir temas.

12. ATASKAITOS SANTRAUKA

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – tai Kybartų miesto bendrojo plano galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, kurio metu rengiami strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai, konsultuojamasi, atsižvelgiama į vertinimo ir konsultacijų rezultatus prieš priimant ir tvirtinant bendrojo plano sprendinius, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl Kybartų miesto bendrojo plano priėmimo ir tvirtinimo. SPAV ataskaita yra parengta remiantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2004-08-18 nutarimu Nr. 967, bei parengtu ir su derinančiomis institucijomis suderintu SPAV apimties nustatymo dokumentu.

Bendrajame plane yra nagrinėjamos dvi Kybartų miesto teritorijos plėtros kryptys, kurios atitinka ir bendrojo plano alternatyvas:

- *Status quo kryptis (esamos situacijos alternatyva)*. Bendrasis planas apima teritoriją, esančią miesto administracinėse miesto ribose. Planuojamos miesto teritorijos bei jų funkciniai naudojimo prioritetai atitinka šiuo metu susiformavusius, t.y. bendrasis planas atitinka teritorijų esamą būklę.
- *Nuosaikios plėtros kryptis (nuosaikios plėtros alternatyva)*. Kybartų miesto bendrajame plane numatoma subalansuota kokybinė ir kiekybinė plėtra, didinant gyvenimo komfortą, vykdam infrastruktūros, susisiekimo sistemos bei ekonominę miesto plėtrą. Teritorinė miesto plėtra yra numatyta už administracinių miesto ribų pietų kryptimi numatant gyvenamosios paskirties teritorijų bei rekreacinių teritorijų plėtrą.

Pagal atlikus bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo galimo poveikio ir pasekmių vertinimą, neigiamas bendrojo plano poveikis ir pasekmės saugomų teritorijų ir kultūros paveldo aspektu nenumatomas. Pagrindinės aplinkosauginės miesto problemos yra jau šiuo metu susiformavusios ir mažai susijusios su Kybartų miesto bendrojo plano sprendinių galimu neigiamu tiesioginiu poveikiu. Dalis bendrojo plano sprendinių, pagal nuosaikios miesto plėtros kryptį, yra skirta aplinkosauginių problemų (vandens, oro, dirvožemio taršos, tokios taršos rizikos) mažinimui, gyvenimo kokybės gerinimui, todėl bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės pagal šią kryptį yra teigiamos. Status Quo krypties atveju tikėtinos neigiamos arba tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės aplinkai.

Numatoma, kad rengiamo bendrojo plano stebėseną bus vykdoma įgyvendinant Kybartų miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną.

