

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS KOMITETO NARIŲ POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. 1

2021-01-28

Vilkaviškis

Posėdis įvyko: 2021 m. sausio 28 d.

Posėdžio pradžia: 16.00 val.

Posėdžio pabaiga: 17.40 val.

Posėdžio pirmininkas – Rimvydas Palubinskas

Posėdžio sekretorė – Jūratė Bindokaitė

Posėdyje dalyvavo: Meras Algirdas Neiberka, Administracijos direktorius Vitas Gavėnas, komiteto nariai - Saulėnas Aželskas ir Rimvydas Palubinskas, Žemės ūkio skyriaus vedėja Lina Grygelaitienė, Juridinio skyriaus vedėja Vilma Kolpakovienė, Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Valdimaras Bakutis, Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Vita Valaitienė, Bendrojo skyriaus vedėja Dileta Kviesulaitienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Kelio ženklai“.
2. Dėl kitos paskirties valstybės žemės sklypo perdavimo Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn.
3. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės 2021–2023 metų melioracijos programos patvirtinimo.
4. Dėl gauto Violetos Vinciūnienės prašymo svarstymo.
5. Dėl valstybinės žemės įtraukimo į neprivatizuojamų plotų sąrašą ir jų priskyrimo visuomenės poreikiams.
6. Kiti klausimai

1. SVARSTYTA: Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Kelio ženklai“.

Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė supažindino su sprendimo projektu, atsakė į komiteto narių klausimus.

Balsuojama. Už - 2.

1. NUTARTA:

1. Pritarti sprendimo projektui „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Kelio ženklai“.

2. SVARSTYTA: Dėl kitos paskirties valstybės žemės sklypo perdavimo Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn.

Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Valdimaras Bakutis supažindino su sprendimo projektu, paaiškino, kad parenti teritorijų planavimo dokumentai ir detalieji planai, sklypo paskirtis nėra nustatyta, numatytas jo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Šis sklypas suformuotas, atlikti kadastriniai matavimai ir šiuo metu jis yra valstybės nuosavybė, kurią patikėjimo teisė valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Šio sprendimo tikslas perimti šį sklypą savivaldybės nuosavybėn.

Komiteto nariai ir posėdžio dalyviai diskutavo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybės nuosavybėn.

Rimvydas Palubinskas kalbėjo, kad dėl šio sprendimo trūksta aiškumo: priešais šį sklypą, kitoje gatvės pusėje, statomas administracinis pastatas, kuriame pagal statybos reglamentą, priklausomai

nuo bendrojo ploto turi būti numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, kyla visuomenės pasipiktinimas, galima privataus kapitalo įtaka. Jo nuomone, nėra aišku, kodėl reikalinga dar viena stovėjimo aikštelė, jei greta yra parapijos ir „Vilkastos“ parduotuvės automobilių stovėjimo aikštelės, ar iš vis tikslinga savivaldybei perimti šį sklypą ir vietoj žalios vejos įrengti automobilių stovėjimo aikštelę.

Administracijos direktoriaus Vito Gavėno nuomone, reikia perimti valstybinius žemės sklypus savivaldybės nuosavybėn, nes įgyvendinant įvairius investicinius projektus neturint nuosavos žemės kur kas ilgiau užtrunka projektų derinimas. Be to savivaldybei kainuoja šio sklypo priežiūra, perėmus šį sklypą savivaldybės nuosavybėn jį galima išnuomoti viešo aukciono būdu ir būtų sutvarkyta dar viena teritorija Vilkaviškio miesto centre. Vitui Gavėnui pritaria ir meras Algirdas Neiberka. Jo nuomone būtina tvarkyti miesto centre esančias teritorijas ir tik valdant sklypus nuosavybės teise galima priimti sprendimus dėl investicijų.

Posėdžio pirmininkas Rimvydas Palubinskas paaiškina, kad sprendimo projekto aiškinamajame rašte aiškiai parašyta, kad sklype yra numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Tad siūlo viską išsamiai išsiaiškinti ir siūlo šio sprendimo nepriimti. Jam pritaria ir Saulenas Aželskas. Jo nuomone, jei sprendime būtų tik valstybinio sklypo perėmimas savivaldybės nuosavybėn, viskas būtų aišku. Tik vėliau taryba turėtų spręsti dėl šio sklypo paskirties.

Posėdžio pirmininkas Rimvydas Palubinskas ir Saulenas Aželskas susilaiko nuo sprendimo priėmimo.

Balsuojama. Susilaikė – 2.

2. NUTARTA:

1. Sprendimas dėl pritarimo sprendimo projektui „Dėl kitos paskirties valstybės žemės sklypo perdavimo Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ nepriimtas.“

3. SVARSYTA: Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės 2021–2023 metų melioracijos programos patvirtinimo.

Žemės ūkio skyriaus vedėja Lina Grygelaitienė supažindino su sprendimo projektu ir atsakė į komiteto narių klausimus. Ji informavo, kad vadovaujantis melioracijos sistemų taisyklėmis kas trys metai privaloma patvirtinti melioracijos darbų programą, o pačius darbus kiekvienais metais tvirtina administracijos direktorius įsakymu.

Balsuojama. Už-2.

3. NUTARTA:

1. Pritarti sprendimo projektui „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės 2021–2023 metų melioracijos programos patvirtinimo.“

4. SVARSTYTA: Dėl gauto Violetos Vinciūnienės prašymo svarstymo.

Posėdžio pirmininkas Rimvydas Palubinskas, siūlo šio prašymo svarstymą atidėti sekančiam posėdžiui, kai bus tinkamesnės oro sąlygos ir galima problemą išsiaiškinti nuvykus į vietą.

Balsuojama. Už-2.

4. NUTARTA:

1. Klausimo svarstymą dėl gauto V. Venciuviėnės prašymo atidėti sekančiam posėdžiui.

5. SVARSTYTA: Dėl valstybinės žemės įtraukimo į neprivatizuojamų plotų sąrašą ir jų priskyrimo visuomenės poreikiams.

Posėdžio pirmininkas Rimvydas Palubinskas paprašė Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos Vitos Valaitienės paaiškinti, kokių veiksmų turėtų imtis bendruomenės, kurios valstybiniame žemės sklype įgyvendina projektus, kad tokie žemės sklypai pasibaigus projekto terminui nebūtų išnuomojami privatiems asmenims.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Vita Valaitienė paaiškino, kad valstybės poreikiams galima paimti žemę tik iš privačių asmenų svarbiems valstybės poreikiams, kaip geležinkelio tiesimui ir pan. Norint valstybinius žemės sklypus įtraukti į neprivatizuojamų sklypų sąrašą ir priskirti juos visuomenės poreikiams, seniūnų siūlymu savivaldybės taryba turėtų kreiptis į Nacionalinę žemės

tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kuri rengdama kadastrinių vietovių projektus, tokius sklypus priskirtų neprivatizuojamiems. Taip pat juos įtrauktų į detaliuosius planus.

Posėdžio pirmininkas Rimvydas Palubinskas siūlo įpareigoti Architektūros ir urbanistikos skyrių paruošti raštą seniūnams, kad jie išplėstinėse seniūnaičių sueigose išsiaiškintų tokių sklypų poreikį ir iki sekančio komiteto posėdžio pateiktų informaciją.

Balsuojama. Už-2.

5. NUTARTA:

1. Įpareigoti Architektūros ir urbanistikos skyriui paruošti raštą seniūnams, kad jie išplėstinėse seniūnaičių sueigose išsiaiškintų sklypų, kurie būtų neprivatizuojami ir naudojami visuomenėms poreikiams kickį.

6. SVARSTYTA: Kiti klausimai.

Posėdžio pirmininkas Rimvydas Palubinskas, išreiškė pageidavimą, kad įvykus išplėstinėms seniūnaičių sueigoms, posėdžio protokolas per 5 (penkias) darbo dienas, būtų pateikiamas elektroninėmis priemonėmis sueigos dalyviams susipažinti (dėl seniūnaičių sueigų protokolų pateikimo posėdžių dalyviams). Toks pageidavimas iškilo, nes pasitaiko atvejų, kad protokoluose atsiranda klausimų ir sprendimų, kurie net nebuvo posėdžio metu svarstomi.

Bendrojo skyriaus vedėja Dileta Kviesulaitienė kalbėjo, kad toks reikalavimas jos nuomone yra perteklinis, nes pagal dabar galiojančią tvarką įvykus išplėstinei seniūnaičių sueigai, jos protokolas paskelbiamas per 10 (dešimt) darbo dienų savivaldybės svetainėje ir visi norintys gali susipažinti. Susipažinti su priimtais sprendimais gali posėdžio dalyviai bei kiti besidomintys asmenys. Keičiant taisykles bus pateiktas ir Rimvydo Palubinsko siūlomas variantas, kad įvykus išplėstinėms seniūnaičių sueigoms, posėdžio protokolas per penkias darbo dienas būtų pateikiamas sueigos dalyviams elektroninėmis priemonėmis.

6. NUTARTA:

1. Keičiant taisykles pateikti R. Palubinsko siūlomą variną, kad įvykus išplėstinėms seniūnaičių sueigoms, posėdžio protokolas per penkias darbo dienas būtų pateikiamas sueigos dalyviams elektroninėmis priemonėmis.

Posėdžio pirmininkas



Rimvydas Palubinskas

Posėdžio sekretorė

Jūratė Bindokaitė