

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS KOMITETO NARIŲ POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. 5

2020-08-24

Vilkaviškis

Posėdis įvyko 2020 m. rugpjūčio 24 d.

Posėdžio pradžia 14³⁰ val.

Posėdžio pabaiga 15⁴⁰ val.

Posėdžio pirmininkas – Arvydas Šlivinskas

Posėdžio sekretorė – Jūratė Bindokaitė

Posėdyje dalyvavo: Saulenas Aželskas, Arvydas Šlivinskas, Rimvydas Palubinskas Žemės ūkio skyriaus vedėja Lina Grygelaitienė, Finansų ir biudžeto skyriaus vyriausioji specialistė Dalytė Štrimaitienė, Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė, Nacionalinės žemės tarnybos vedėja Vilija Belozarienė, teisininkas Darius Rutkauskas, Juridinio skyriaus vedėja Vilma Kolpakovienė, Administracijos direktorius Vitas Gavėnas, Ekologas (vyriausiasis specialistas) Darius Bunikis, Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir valstybinės žemės nuomos mokesčio surinkimo 2019 m. ir apleistų žemės sklypų apmokestinimo.
2. Dėl prekybos ar paslaugų teikimo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje viešųjų vietų nustatymo.
3. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos 2020 priemonių pakeitimo.
4. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės nevyriausybinų organizacijų finansavimo ne konkurso būdu tvarkos aprašo.
5. Dėl pritarimo Vilkaviškio jaunųjų verslininkų klubo kartu su partneriu viešąją įstaiga Vilkaviškio turizmo ir verslo informacijos centru įgyvendinamam projektui „Jauno verslo subjektų stiprinimas Vilkaviškio mieste“ ir dalinio finansavimo skyrimo.
6. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir valstybinės žemės nuomos mokesčio surinkimo 2019 m.

Komiteto pirmininkas Arvydas Šlivinskas kalbėjo, kad situacija dėl apleistų sklypų nors kiek pasikeistų, Savivaldybės tarybos Kaimo reikalų ir aplinkos komiteto nariai surengė išplėstinį posėdį, į kurį pasikvietė Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) Vilkaviškio skyriaus specialistų, teisininkų, žurnalistų bei kai kurių kitų sričių atstovų. Kaimo reikalų ir aplinkos komiteto pirmininkas Arvydas Šlivinskas pabrėžė, kad pastaruoju metu nemažai šalies rajonų ėmė iš esmės spręsti apleistų žemių problemą, todėl ir Vilkaviškis privalo žengti šiuo keliu.

„Pavyzdžiui, Kėdainių rajono savivaldybės taryba net konkrečiai nustatė, kokio aukščio žolės bei krūmai gali būti apleistose teritorijose ir kokios baudos jų savininkams turėtų būti taikomos. Mūsų rajone irgi yra nemažai apleistų sklypų, o juos tvarkyti imasi ne kiekvienas. Be to, tikrai ne visi sumoka žemės ar žemės nuomos mokesį, o ką jau kalbėti apie paskirtas baudas“, – mintimis dalijosi A. Šlivinskas.

Posėdyje dalyvavusi NŽT Vilkaviškio skyriaus vedėja Vilija Belozarienė sakė, kad šiemet yra numatyta patikrinti 22 apleistus rajono sklypus. Įprastai, jei patikrų metu NŽT specialistai randa pažeidimų, žemių savininkai iš pradžių būna tik įspėjami, o vėliau – baudžiami. Baudų dydžiai

priklauso nuo apleistos žemės ploto. Dažniausiai netvarkomos būna iki 3 ha užimančios teritorijos. Jų savininkams gali būti pritaikyta 70–140 eurų bauda, o jei šie ir toliau netvarko savo valdų, pakartotinė bauda gali siekti net iki 300 eurų.

„Jei žmonės nemoka mokesčių už naudojimąsi valstybine žeme, įspėjame juos, o po trijų mėnesių pradėsime procedūras nutraukti nuomos sutartį. Dalis gyventojų sureaguoja, o dalis ne. Blogiausia situacija yra su ta žeme, kuri yra po privačiais pastatais. Tokiais atvejais nutraukti nuomos sutartį nėra tikslinga, nes pagal įstatymą žemę vis tiek galima išnuomoti tik pastatų savininkams. Dalis jų tuo piktybiškai naudojasi ir nemoka nuomos mokesčio. Išsireikalauti jo galima tik teismo keliu“, – kalbėjo V. Belozarienė.

Ne mažiau nei apleisti privatūs sklypai ar nesutvarkyti dirbamos žemės plotai rajono įvaizdį gadina ir šalia ūkininkų laukų besidriekiančios apžėlusios pakeles. Nors Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus specialistai nuolat ragina ūkininkus būti supratingus ir nusišienauti pakeles, taip elgiasi tikrai ne visi. Nemažai žemių savininkų savo plotus yra išnuomoję kitiems žemdirbiams, todėl vieni teisinasi, kad žemės nedirba, todėl ir pjauti pakelių jiems nepriklauso, o kiti atkerta, jog išsenuomojo tik dirbamus plotus, o ne pakeles.

„Priversti ūkininkus nusišienauti pakeles – labai sunku. Paprastai mes per patikras ieškome didesnių apleistų plotų, tačiau ateityje kreipsime dėmesį ir į nešienautas pakeles. Yra įvairių būdų, kaip išreikalauti nupjauti žoles“, – sakė V. Belozarienė.

Administracinių nusižengimų kodekse yra įvardyta daugybė galimybių, kaip būtų galima tramdyti pažeidėjus. Mūsų tarnyba kontroliuoja apleistų arba ne pagal paskirtį naudojamų dirbamų žemių savininkus. Bet juk pasitaiko įvairių situacijų. Pavyzdžiui, mums žinoma, kad senasis Alvito aerodromas pamažu virsta nelegaliu sąvartynu, tačiau šią problemą jau turėtų spręsti aplinkosaugininkai“, – kalbėjo NŽT Vilkaviškio skyriaus vedėja.

Juridinio skyriaus vedėja Vilma Kolpakovienė informavo, kad šiais metais rajono Savivaldybei valstybinės žemės nuomos mokesčių buvo skolingas 41 asmuo. Bendra jų skola siekė kiek daugiau nei 20 tūkst. eurų. Skolininkams taip pat priskaičiuota 1102 eurai delspinigių. Iš 41 skolininkų pateikus pareiškimus teismui 6 asmenys susimokėjo gera valia. Visi kiti skolininkai teismo sprendimu perduoti antstoliams dėl priverstinio skolos išieškojimo. Didžioji dalis skolininkų nesumoka už jiems priklausančias namų valdas. Ne vienus metus į šį sąrašą patenka tie patys asmenys. Tokie žmonės dažniausiai gyvena užsienyje arba nebūna susitvarkę paveldėjimo dokumentų.

2. SVARSTYTA. Dėl prekybos ar paslaugų teikimo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje viešųjų vietų nustatymo.

Juridinio skyriaus vedėja Vilma Kolpakovienė pakomentavo sprendimo projektą, informavo, kad Vilkaviškio mieste numatyta 12 prekybos vietų, papildomai prekybos vietų bus siūloma nustatyti laisvoje valstybinėje žemėje.

Balsuojama. Už-3.

2. NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl prekybos ar paslaugų teikimo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje viešųjų vietų nustatymo.“

3. SVARSTYTA. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos 2020 priemonių pakeitimo.

Ekologas (vyriausiasis specialistas) Darius Bunikis supažindino su sprendimo projektu. Jis kalbėjo, kad į programą įtraukta papildomų priemonių, kadangi padidėjus mokesčiams už medžiojamus plotus surinkta papildomai lėšų.

Balsuojama. Už-3.

3. NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos 2020 priemonių pakeitimo.“

4. SVARSTYTA. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės nevyriausybinų organizacijų finansavimo ne konkurso būdu tvarkos aprašo.

Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė supažindino su sprendimo projektu.

Balsuojama. Už-3.

4. NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės nevyriausybių organizacijų finansavimo ne konkurso būdu tvarkos aprašo.“

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Vilkaviškio jaunųjų verslininkų klubo kartu su partneriu viešąją įstaigą Vilkaviškio turizmo ir verslo informacijos centru įgyvendinamam projektui „Jauno verslo subjektų stiprinimas Vilkaviškio mieste“ ir dalinio finansavimo skyrimo.

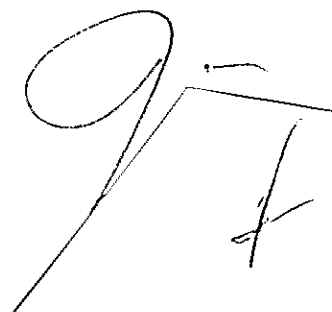
Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė supažindino su sprendimo projektu.

Balsuojama. Už-3.

5. NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl pritarimo Vilkaviškio jaunųjų verslininkų klubo kartu su partneriu viešąją įstaigą Vilkaviškio turizmo ir verslo informacijos centru įgyvendinamam projektui „Jauno verslo subjektų stiprinimas Vilkaviškio mieste“ ir dalinio finansavimo skyrimo.“

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Arvydas Šlivinskas
Jūratė Bindokaitė