

# VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS

## PLĖTROS IR ŪKIO VYSTYMO KOMITETO

### POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2020-10-28 Nr. 8

Vilkaviškis

Posėdis įvyko 2020 m. spalio 28 d. 16.00-17.00 val.

Posėdžio pirmininkas: Kęstas Kružinauskas

Posėdžio sekretorė: Justė Bačinskienė

Dalyvauja Plėtros ir ūkio vystymo komiteto nariai: Kęstas Kružinauskas, Saulytis Kurtinaitis, Antanas Žilinskas.

Posėdyje dalyvavo suinteresuoti asmenys: Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Simas Šlekys, Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Valdimaras Bakutis, Administracijos direktorius Vitas Gavėnas, Bendrojo skyriaus vedėja Dileta Kviesulaitienė, Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė, Ekologas Darius Bunikis.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo Vilkaviškio rajono savivaldybės 2019–2021 m. strateginio veiklos plano 2019 metų įgyvendinimo ataskaitai.
2. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimo Nr. B-TS-334 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės 2020 metų užimtumo didinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo.
3. Dėl pritarimo jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties, rengiant techninį projektą „Mišrių socialinių paslaugų centro įrengimas pastate, esančiame Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Vilkaviškio r. sav. (unikalus Nr. 3998-2008-3012), pakeičiant pastato paskirtį“, pasirašymui.
4. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos narių delegavimo į Marijampolės regiono plėtros tarybos kolegiją.
5. Dėl Marijampolės regiono plėtros tarybos steigimo.
6. Dėl pritarimo susitarimo dėl Lietuvos ir Lenkijos pasienio funkcinės turizmo zonos „Jotvingių kraštas – Jatvingia“ sukūrimo pasirašymui.
7. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo.
8. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. B-TS-219 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo.
9. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. B-TS-190 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.
10. Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.
11. Dėl nekilnojamojo turto pardavimo nekilnojamųjų daiktų viešajame aukcione.
12. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. B-TS-1210 „Dėl viešame aukcione parduodamo Vilkaviškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo.
13. Dėl buto pardavimo.
14. Dėl buto pirkimo.
15. Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo bei likvidavimo.
16. Dėl Nenaudojamų, apleistų bei neprižiūrimų statinių ir patalpų nustatymo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje aprašo tvirtinimo.
17. 1 variantas Dėl individualių buitinių nuotekų valymo įrenginių arba buitinių nuotekų kaupimo rezervuarų įsigijimo finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.  
2 variantas Dėl individualių buitinių nuotekų valymo įrenginių įrengimo dalinio kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

18. Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos komitetų sudarymo ir komitetų sudėties patvirtinimo.

19. Informacijos, pareiškimai, paklausimai.

**1. SVARSTYTA.** Dėl pritarimo Vilkaviškio rajono savivaldybės 2019–2021 m. strateginio veiklos plano 2019 metų įgyvendinimo ataskaitai.

Pranešėja Jurga Grigaliūnaitė

Pranešėja informavo, kad sprendimo projektas išimtas iš darbotvarkės.

**NUTARTA:** Pritarti, kad sprendimo projektas būtų išimtas iš darbotvarkės.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**2. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimo Nr. B-TS-334 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės 2020 metų užimtumo didinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo.

Pranešėja Jurga Grigaliūnaitė

Pranešėja informavo, kad Tarybos sprendimo projekto tikslas – pasiekti kuo didesnę gyventojų užimtumą, kad kiekvienas gyventojas galėtų rasti turimą kvalifikaciją atitinkantį darbą ir užsitikrinti tinkamą pragyvenimo lygį. Šio tikslo siekiama, nes, įvertinus tai, kad visuomenė senėja, trūksta kvalifikuotų darbuotojų, emigracija mažina rajono darbo jėgos potencialą, būtina sutelkti visus darbingo amžiaus Vilkaviškio rajono gyventojus, skatinti juos aktyviai dalyvauti ekonominėje veikloje, integruotis į darbo rinką ir kuo ilgiau joje išlikti.

Sprendimo projekto uždavinys – patvirtinti 2020 m. užimtumo didinimo programos pakeitimus. Pakeitimai atliekami atsižvelgiant į Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. priimtą sprendimą Nr. B-TS-485 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės 2020 metų biudžeto pakeitimo“, kuriuo 2020 m. užimtumo didinimo programai papildomai yra skirta 30,0 tūkst. Eur Savivaldybės biudžeto lėšų. Lėšos skirtos iš nepanaudotų Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžeto lėšų piniginei socialinei paramai skaičiuoti ir mokėti.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**3. SVARSTYTA.** Dėl pritarimo jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties, rengiant techninį projektą „Mišrių socialinių paslaugų centro įrengimas pastate, esančiame Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Vilkaviškio r. sav. (unikalus Nr. 3998-2008-3012), pakeičiant pastato paskirtį“, pasirašymui.

Pranešėja Jurga Grigaliūnaitė

Pranešėja informavo, kad projekto tikslas, atsižvelgiant 2020 m. rugsėjo 25 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. B-TS-551 „Dėl pritarimo rengti techninį projektą „Mišrių socialinių paslaugų centro įrengimas pastate, esančiame Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Vilkaviškio r. sav. (unikalus Nr. 3998-2008-3012), pakeičiant pastato paskirtį“ parengtas tarybos sprendimo projektas, kuriuo Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba pritarė jungtinės (partnerystės) veiklos sutarčiai tarp Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos ir Šiaudiniškių kaimo bendruomenės. Jungtinės (partnerystės) sutartyje aptariamos Šalių teisės, pareigos ir įsipareigojimai

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**4. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos narių delegavimo į Marijampolės regiono plėtros tarybos kolegiją.

Pranešėja Jurga Grigaliūnaitė

Pranešėja informavo, kad Tarybos sprendimo projekto tikslas – deleguoti 2 Savivaldybės tarybos narius į Marijampolės regiono plėtros tarybos kolegiją Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019–2023 m. įgaliojimų laikui. Iš viso Savivaldybei atstovautų 3 nariai (Vilkaviškio rajono savivaldybės meras ir 2 tarybos nariai).

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

#### **5. SVARSTYTA.** Dėl Marijampolės regiono plėtros tarybos steigimo.

Pranešėja Jurga Grigaliūnaitė

Pranešėja informavo, kad sprendimo tikslas – Tarybos sprendimo projekto tikslas – steigti Marijampolės regiono plėtros tarybą kartu su Marijampolės savivaldybe, Kalvarijos savivaldybe, Šakių savivaldybe, Kazlų Rūdos savivaldybe. Pranešėja informavo, kad prašo išbraukti tarybos sprendimo 3 punktą ir pritarti tarybos sprendimo projektui su pataisymais.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 4;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

#### **6. SVARSTYTA.** Dėl pritarimo susitarimo dėl Lietuvos ir Lenkijos pasienio funkcinės turizmo zonos „Jotvingių kraštas – Jatvingia“ sukūrimo pasirašymui.

Pranešėja Jurga Grigaliūnaitė

Pranešėjas informavo, kad Tarybos sprendimo projekto tikslas – pasirašyti susitarimą, siekiant toliau plėtoti turizmo potencialą Lenkijos ir Lietuvos pasienio regione, kuriame planuojama įsteigti pasienio regiono funkcinę turizmo zoną. Papildomų finansinių resursų neplanuojama skirti, nes tai daugiau atstovaujamoji paskirtis. Pristatyti pasienio regiono funkcinę turizmo zoną kaip galimybę bendriems naujo ES programavimo laikotarpio finansavimo šaltiniams pritraukti, įgyvendinant bendras pasienio veiklas.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

#### **7. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo.

Pranešėjas Darius Bunikis

Pranešėjas informavo, kad Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – atnaujinti ir pakeisti 2011 m. spalio 28 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B-TS-178 patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius saugotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, tvarkymą, leidimų saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams išdavimo tvarką, želdinių sodinimo, medžių ir krūmų apsaugos, tvarkymo bei priežiūros reikalavimus.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

#### **8. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. B-TS-219 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo.

Pranešėjas Valdimaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad parengto Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. B-TS-219 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“.

Lietuvos Respublikos Seimas 2020 m. birželio 25 d. priėmė Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo I-1367 36 straipsnio pakeitimo įstatymą, o 2020 m. birželio 11 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 14 ir 15 straipsnių pakeitimo įstatymą.

Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. B-TS-219 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ yra patvirtinusi Vilkaviškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kurio 1 punkto ir 6 punkto 6.5 papunkčio redakcija ne visiškai atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 6 punkto ir Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstatymo 36 straipsnio 7 dalies nuostatas.

Sprendimo projekto 1 punkte numatoma pakeisti Aprašo 1 punktą vietoje žodžių „Savivaldybės turto valdytojo teises ir pareigas organizuojant nuomą“ įrašant žodžius „Savivaldybės institucijų, įstaigų bei kitų juridinių asmenų teises ir pareigas organizuojant nuomą“.

Sprendimo projekto 2 punkte numatoma pakeisti Aprašo 6 punkto 6.5. papunktį – papildyti žodžiais „arba regionų plėtros taryboms“.

**NUTARTA:** Pritarti tarybos sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;

„prieš“ – 0;

„susilaikė“ – 0.

**9. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. B-TS-190 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Pranešėjas Valdimaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad sprendimo projekto tikslas – pakeisti Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimą Nr. B-TS-190 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į priežiūros Lietuvos Respublikos sveikatos įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 dalies nuostatas, šiuo metu galiojantis Vilkaviškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), nevisiškai atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos įstaigų įstatymo nuostatas, todėl keičiamo Aprašo 1 punkte vietoje žodžių „Savivaldybės institucijų“ įrašomi žodžiai „Savivaldybės institucijų, įstaigų bei kitų juridinių asmenų“.

Taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo NR. VIII-729 14 straipsnio pakeitimo įstatymu į Aprašą t.y. į galimų panaudos gavėjų sąrašą įrašoma regionų plėtros taryba, kaip tą numato nuo 2020 m. spalio 8 d. įsigaliojęs Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimas. Vadovaujantis minėto statymo 1 straipsnio nuostatomis, savivaldybių turtas regionų plėtros taryboms gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Visi sprendimo projekte numatomi pakeitimai išdėstyti Sprendimo projekto lyginamajame variante.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;

„prieš“ – 0;

„susilaikė“ – 0.

**10. SVARSTYTA.** Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Pranešėjas Valdimaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad parengto sprendimo tikslas – perduoti Vilkaviškio sporto mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Vilkaviškio vaikų ir jaunimo centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškyje, Medžiotojų g. 11:

pastatą – jachtklubą, unikalus numeris – 3998-6005-1014, inventorinis numeris – 01000002, bendras plotas – 28,69 kv. m, įsigijimo vertė – 2518,54 Eur, be likutinės vertės; pastatą – sandėlį, unikalus numeris – 3998-6005-1025, inventorinis numeris – 01000003, bendras plotas – 11,84 kv. m, įsigijimo vertė – 204,76 Eur, be likutinės vertės ir kiemo statinius (tvorą), unikalus numeris – 3998-6005-1036, inventorinis numeris – 1200002, įsigijimo vertė – 663,23 Eur, be likutinės vertės.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Vilkaviškio vaikų ir jaunimo centro 2020 m. rugsėjo 22 d. raštą Nr. R-29-104 „Dėl sprendimo perduoti Vilkaviškio vaikų ir jaunimo centrui valdyti, naudoti ir disponuoti turtu patikėjimo teise panaikinimo“ ir Vilkaviškio rajono sporto mokyklos 2020 m. spalio 14 d. sutikimą Nr. SD-115 „Dėl nekilnojamojo turto“.

Biudžetinės įstaigos turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, o savivaldybės funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, todėl minėtas turtas gali būti perduotas tik Savivaldybės tarybos sprendimu.

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarką ir sąlygas nustato Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (toliau – Įstatymas). Įstatymo 8 straipsnis nustato, kad savivaldybių institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;

„prieš“ – 0;

„susilaikė“ – 0.

**11. SVARSTYTA.** Dėl nekilnojamojo turto pardavimo nekilnojamųjų daiktų viešajame aukcione.

Pranešėjas Valdimaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad parengto sprendimo tikslas – parduoti nekilnojamųjų daiktų viešajame aukcione Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį šiuo metu Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio, funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti nekilnojamąjį turtą – butą, inventorinis Nr. -0121227-1, unikalus numeris – 3990-0010-5015:0002, bendras plotas – 28,72 kv. m, įsigijimo vertė – 22,03 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 1 d. 4,52 Eur, ir ūkio patalpą, inventorinis Nr. 0121227-2, unikalus numeris – 3990-0010-5026:0002, bendras plotas – 5,35 kv. m, įsigijimo vertė – 1,14 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 1 d. – 0,24 Eur, esančius Vilniaus g. 20-7, Virbalyje, Vilkaviškio r. sav.

Savivaldybės būstas, esantis Vytauto g. 20-7, Virbalyje, yra netinkamas gyventi, reikalingas būsto remontas, jo išlaikymas ir jo priežiūra reikalauja tiek finansinių, tiek žmogiškųjų išteklių. Taip pat nenaudojamas turtas kasmet vis labiau nusidėvi.

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. B-IV-1141 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ šį butą pripažino netinkamu (negalimu) naudoti ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, parduoti nekilnojamųjų daiktų viešajame aukcione.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;

„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**12. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. B-TS-1210 „Dėl viešame aukcione parduodamo Vilkaviškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Pranešėjas Valdimaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad Parengto sprendimo tikslas – Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybai priėmus sprendimą viešajame aukcione parduoti Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Vilkaviškio r. sav., Virbalyje, Vilniaus g. 20-7:

Patalpą – butą (unikalus Nr. 3990-0010-5015:0002, bendras plotas – 28,72 kv. m, 1 kambario, plotas 28,72 kv. m, sienos – plytos, statybos pabaigos metai – 1985 m., krosninis šildymas, suskystintos dujos), kurio įsigijimo vertė – 22,03 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 1 d. – 4,52 Eur; ūkio patalpa (unikalus Nr. 3990-0010-5026:0002, bendras plotas 5,35 kv. m), kurios įsigijimo vertė – 1,14 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 1 d. – 0,24 Eur.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 4 dalimi, šis turtas turi būti įtrauktas į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Šį turtą įtraukus į Sąrašą, atlikus nekilnojamojo turto vertinimą, būtų skelbiamas viešasis aukcionas šiam turtui parduoti.

Siūloma papildyti Viešame aukcione parduodamo Vilkaviškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-1210 „Dėl viešame aukcione parduodamo Vilkaviškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, 46 punktu ir jį išdėstyti sprendimo projekte nurodyta tvarka.

Pardavus nekilnojamąjį turtą – polikliniką, unikalus Nr. – 3986-0000-3011:0002, viešajame aukcione, siūloma pripažinti netekusiu galios Vilkaviškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo 44 punktą.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**13. SVARSTYTA.** Dėl buto pardavimo.

Pranešėjas Valdimaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl sprendimo projekte nurodyto buto, kurį būsto nuomos sąlygomis nuomoja (nuasmeninta) šeima, pardavimo jo nuomininkui. Nuomininkas šį būstą nuomoja nuo 2001 m. gegužės 22 d. (sudaryta 2001-05-22 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartis Nr. 9, kuri pakeista 2015 m. liepos 15 d. Būsto nuomos sutartimi Nr. VŪ-444/2015).

Sprendimo projekte nurodytas butas yra pastato 1 aukšte, dviejų kambarių, 49,26 kv. m bendro ploto.

Pardavimo kaina nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinkto nepriklausomo turto vertintojo – UAB „MARLEKSA“ 2020 m. rugsėjo 9 d. parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. NT 2020-09-09.

Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. B-TS-163 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties

pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, prie nepriklausomo turto vertintojo nustatytos rinkos vertės (1 080,00 Eur) pridėtos išlaidos, susijusios su turto rinkos vertės nustatymu (165,00 Eur).

Bendra buto pardavimo kaina 1 245,00 Eur) įforminta 2020 m. rugsėjo 14 d. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą, įkainojimo aktu.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;

„prieš“ – 0;

„susilaikė“ – 0.

#### **14. SVARSTYTA.** Dėl buto pirkimo.

Pranešėjas Valdmaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad Sprendimo projekto tikslas – siekiant sumažinti Vilkaviškio rajono savivaldybės finansinę naštą ir padidinti Savivaldybės socialinio būsto fondą bei išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turinčioms teisę į socialinio būsto nuomą, siūloma priimti sprendimą pirkti iš (nuasmeninta) jam nuosavybės teise priklausantį butą, esantį (nuasmeninta), už 5 500 Eur (penkis tūkstančius penkis šimtus eurų). Nupirktas būstas būtų skiriamas Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai. Butas yra gelžbetoninio pastato 4 aukšte, 1 kambario, bendras ir naudingas plotas – 33,57 kv. m, su visais komunaliniais patogumais.

Siūlomą pirkti butą parinko Būsto pirkimo komisija, įvertinusi būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu rezultatus, ir 2020-09-30 pateikė Ataskaitą apie būsto pirkimą Savivaldybės vardu.

Nepriklausomas turto vertintojas (UAB „Marleksa“) nustatė siūlomo pirkti buto rinkos kainą – 5 500 Eur (2020 m. rugsėjo 29 d. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. NT20-09-45).

Nupirktas butas bus įrašytas į Savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą ir bus išnuomotas asmenims pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;

„prieš“ – 0;

„susilaikė“ – 0.

#### **15. SVARSTYTA.** Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo bei likvidavimo.

Pranešėjas Valdmaras Bakutis

Pranešėjas informavo, kad šio sprendimo projekto tikslas – pripažinti dėl fizinio, funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo netinkamu (negalimu) naudoti Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškio mieste, P. Jašinsko g. 2: pastatą – sandėlį, unikalus numeris 3992-4000-3042, inventorinis Nr. 0121386, pažymėtas plane 4F1/p, bendras plotas – 55,02 kv. m, kurio įsigijimo vertė – 1625,35 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 1 d. – 210,91 Eur ir pastatą – garažą, unikalus numeris 3992-4000-3050, inventorinis Nr. 0131375, pažymėtas plane 5G1/p, bendras plotas – 284,02 kv. m, kurio įsigijimo vertė – 4824,49 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 1 d. – 1487,36 Eur.

Vilkaviškio rajono Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo nuolatinė komisija, sudaryta Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. B-IV-919 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“, 2020 m. rugsėjo 25 d. apžiūrėjusi sprendimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, siūlo pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio, funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir nelikus kur jį pritaikyti nurašyti bei likviduoti.

Komisijos siūlymai yra įforminti surašant 2020 m. rugsėjo 25 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. NNT-17 ir NNT-18.



Sprendimo projekte nurodytas turtas nusidėvėjęs, dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo naudojimui netinkamas. Pastato – sandėlio ir pastato – garažo būklė nepatenkinama, t. y. visiškai praradę praktinę ir prekinę vertę, funkciškai (technologiskai nusidėvėję. Minėtus pastatus atstatyti ekonomiškai netikslinga, nes atstatymo išlaidos viršytų naujo tokio pat turto įsigijimo kainą.

Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto negalima panaudoti nė vienu iš Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, todėl jis turi būti nurašomas bei likviduojamas.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**16. SVARSTYTA.** Dėl Nenaudojamų, apleistų bei neprižiūrimų statinių ir patalpų nustatymo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje aprašo tvirtinimo.

Pranešėjas Simas Šlekys

Pranešėjas informavo, kad sprendimo tikslas patvirtinti nenaudojamų, apleistų bei neprižiūrimų statinių ir patalpų nustatymo Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašą, kuris įpareigotų tokių statinių ir patalpų savininkus juos susitvarkyti ir tinkamai naudoti pagal tiesioginę jų paskirtį. Nereaguojant į pranešimus – taikyti savivaldybės nustatytus padidintus nekilnojamojo turto mokesčio tarifus taip siekiant užtikrinant tinkamą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnyje nustatytų statinių naudotojų pareigų vykdymą ir geresnę statinių naudojimo priežiūrą.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**17. SVARSTYTA.** 1 variantas Dėl individualių buitinių nuotekų valymo įrenginių arba buitinių nuotekų kaupimo rezervuarų įsigijimo finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

2 variantas Dėl individualių buitinių nuotekų valymo įrenginių įrengimo dalinio kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

Pranešėjas Simas Šlekys

Pranešėjas informavo, kad parengto sprendimo tikslas – patvirtinti individualių buitinių nuotekų valymo įrenginių įsirengimo dalinio kompensavimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kuris suteiktų galimybę gyventojams gauti dalinį kompensavimą, įsirengiant individualius buitinių nuotekų valymo įrenginius, kai nėra techninių galimybių gyvenamąjį būstą prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Komisijos nariai pasiteiravo kodėl parengti du tarybos sprendimas, vienas Vilkaviškio rajono savivaldybės Vietinio ūkio skyriaus, o antrasis tarybos nario Rimvydo Palubinsko. Vietinio ūkio skyriaus vedėjas informavo, kad buvo ieškota kompromisų su Rimvydu Palubinsku ir rengti vieną tarybos sprendimo projektą, tačiau Rimvydas Palubinskas nesutiko. Komiteto pirmininkas siūlo, kad būtų pilnai išdiskutuotas šis klausimas ir parengtas bendras vienas tarybos sprendimo projektas. Kiti komiteto nariai taip pat sutiko su šiuo pasiūlymu.

**NUTARTA:** Pritarti, kad šis klausimas būtų išimtas iš darbotvarkės ir paruošus vieną variantą teikti vėlesniuose tarybos posėdžiuose.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaikė“ – 0.

**18. SVARSTYTA.** Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos komitetų sudarymo ir komitetų sudėties patvirtinimo.

Pranešėja Dileta Kviesulaitienė



Pranešėja informavo, kad parengto sprendimo tikslas – patvirtinti nauja redakcija Savivaldybės tarybos komitetus.

Teikiama keisti Savivaldybės tarybos komitetų sudėtis atsižvelgiant: - į Lietuvos Respublikos vyriausiosios rinkimų komisijos sprendimą dėl Savivaldybės tarybos narės Mavliudos Štrupkienės įgaliojimų nutūkimo nesuėjus terminui ir tarybos nario mandato naujam Savivaldybės tarybos nariui Renatui Gudaičiui pripažinimo;

- į Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos frakcijos „Naujas startas“ 2020-10-08 prašymą;
- į Renato Gudaičio prašymą.

Komitetai sudaromi ne mažiau kaip iš 3 tarybos narių. Komitetų ir jų narių skaičių nustato Taryba. Tarybos narys privalo būti vieno iš komitetų nariu.

**NUTARTA:** Pritarti sprendimo projektui.

**BALSUOJA:** „už“ – 3;  
„prieš“ – 0;  
„susilaukė“ – 0.

Posėdžio pirmininkas

Kęstas Kružinauskas

Posėdžio sekretorė

Justė Bačinskienė