

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VERSLO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 4

2020 m. birželio 11 d.
Vilkaviškis

Vilkaviškio rajono savivaldybės verslo tarybą sudaro 9 asmenys. Posėdyje dalyvauja 6 verslo tarybos nariai: Algirdas Neiberka, Vilkaviškio rajono savivaldybės meras, Vitas Gavėnas, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Linas Dubickas, KPPAR Vilkaviškio atstovybės vadovas, Aloyzas Beržanskis, KPPAR Vilkaviškio atstovybės narys, Vitas Girdauskas, KPPAR Vilkaviškio atstovybės narys, Arūnas Maksvytis, Žemės ūkio kooperatyvo „Vilkaviškio grūdai“ pirmininkas. Posėdyje taip pat dalyvauja mero patarėjas Kazys Kiaulakis, Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė, Finansų ir biudžeto skyriaus vyr. specialistės: Regina Dženkauskienė, Danutė Draugelienė.

POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

1. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2021 metams nustatymo;
2. Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2021 metams;
3. Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2020 metams;
4. Dėl neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo 2020 metams;
5. Dėl fiksuotų pajamų mokesčio dydžių, taikomų įsigyjant verslo liudijimus 2021 metais vykdomai veiklai, nustatymo ir tvirtinimo;
6. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų taikymo, nukentėjusiems dėl COVID-19;
7. Kiti einamieji klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2021 metams nustatymo.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. 2019 m. nekilnojamojo turto mokesčio yra surinkta 501,3 tūkst. Eur. 2020 m. planas yra 460,0 tūkst. Eur. 2019 m. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas buvo 1 procentas nekilnojamojo turto mokesstinės vertės. Mokestį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR Finansų ministerijos.

Pranešėja informavo, kad šis klausimas buvo svarstytas Biudžeto, finansų, ekonomikos ir verslo komitete (toliau – Komitetas). Komiteto pasiūlymu buvo nustatyti nekilnojamojo turto, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje, 2021 metams šie nekilnojamojo turto mokesčio tarifai:

1. 0,9 procento nekilnojamojo turto mokesstinės vertės;
2. 3 procentus nekilnojamojo turto mokesstinės vertės – apleistam ir neprižiūretam nekilnojamajam turtui;
3. numatyti skirti ne mažiau kaip 10 procentų surenkamo nekilnojamojo turto mokesčio infrastruktūros gerinimui Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje;
4. netaikyti apleisto ir neprižiūreto nekilnojamojo turto savininkams nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų.

Linas Dubickas informavo, kad Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyriaus siūlymas būtų nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą 2021 metams – 0,8 procento nekilnojamojo turto mokesstinės vertės. Pranešėjas informavo, kad šiais metais VĮ Registrų centras atlieka masinį turto vertinimą, po kurio yra prognozuojama, kad nekilnojamojo turto vertė išaugs apie 20 proc.

Arūnas Maksvytis prašė atkreipti dėmesį, kad yra labai daug nekilnojamojo turto, kuris nėra inventorizuotas, tad reikėtų jį tai atkreipti dėmesį, siekiant surinkti didesnes pajamas į biudžetą.

NUTARTA. Nustatyti nekilnojamojo turto, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje, 2021 metams šiuos nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:

1. **0,8 procento** nekilnojamojo turto mokestinės vertės;
 2. **3 procentus** nekilnojamojo turto mokestinės vertės – apleistam ir neprižiūratam nekilnojamajam turtui;
 3. numatyti skirti ne mažiau kaip **10 procentų** surenkamo nekilnojamojo turto mokesčio infrastruktūros gerinimui Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje;
 4. netaikyti apleisto ir neprižiūrėto nekilnojamojo turto savininkams nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų.
- Balsuota: „už“ – 6, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

2. SVARSTYTA. Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2021 metams.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. Pranešėja informavo, kad šį mokestį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR Finansų ministerijos. 2019 m. žemės mokesčio yra surinkta 287,0 tūkst. Eur. 2020 m. planas – 399,0 tūkst. Eur. Siūloma priimti analogišką tarybos sprendimą, kaip buvo priimtas 2020 metams.

Linas Dubickas informavo, kad Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyriaus šis klausimas buvo svarstytas ir prašė atkreipti dėmesį, kad šiame tarybos sprendime privačiai (nuosavai) žemei yra nustatytas 1 proc. tarifas, o valstybinei žemei – 2,5 proc., bet iš esmės šiam Tarybos sprendimui Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyrius pritaria.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas yra pritarti Tarybos sprendimo projektui.

Balsuota: „už“ – 5, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – 1.

3. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2020 metams.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja informavo, kad šis Tarybos sprendimas yra parengtas analogiškasis kaip ir 2019 m. 2019 m. šio mokesčio buvo surinkta 446,0 tūkst. Eur.

Siūloma nustatyti valstybinės žemės, išnuomos be aukciono, nuomos mokesčio tarifus 2019 metams:

1. Gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms – **1,5 procento** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

2. Žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – **2,5 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

3. Pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms – **3 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

4. Apleistoms ir nenaudojamoms visų paskirčių žemės turto grupėms – **4 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

Pranešėja informavo, kad siūloma taikyti lengvatą (lengvata taikoma nuo šio mokesčio administravimo pradžios, pagal žemės įstatymą), t. y. nustatyti 2020 metais fiziniams asmenims (valstybinės žemės nuomininkams ir naudotojams), kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių, ir nepilnamečiams vaikams, kai minėtų nuomininkų ar naudotojų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų, taip pat gausioms šeimoms (auginančioms tris ir daugiau vaikų iki 18 metų) neapmokestinamą žemės sklypo dydį – 0,3 ha kaimo vietovėje arba 0,1 ha mieste. Nuostata taikoma žemės ūkio paskirties ir gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms.

Taip pat pranešėja informavo, kad nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio 2020 metais atleidžiami fiziniai asmenys (žemės nuomininkai ir naudotojai), kurių mokėtinas valstybinės žemės nuomos mokestis (už visus nuomojamus ar naudojamus valstybinės žemės sklypus) neviršija 2 eurų.

Atleisti verslo įmonės, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur arba sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo žemės nuomos mokesčio.

Pranešėja informavo, kad yra siūlymas papildyti Tarybos sprendimą punktu „*Nustatyti, kad jeigu fizinis ar juridinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną valstybinės žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui*“.

Linus Dubickas informavo, kad Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Vilkaviškio skyrius siūlo žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms nustatyti 3 procentus nuo vidutinės žemės rinkos vertės.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad nustatyti valstybinės žemės, išnuomotos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – 3 proc.

Balsuota: „už“ – 3, „prieš“ – 3, „susilaikė“ – nėra.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už tai, kad nustatyti valstybinės žemės, išnuomotos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – 2,5 proc.

Balsuota: „už“ – 3, „prieš“ – 3, „susilaikė“ – nėra.

Šiuo atveju lemia Tarybos pirmininko balsas, tai priimtas sprendimas: ***nustatyti valstybinės žemės, išnuomotos be aukciono, nuomos mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – 2,5 proc.***

Linus Dubickas pasiūlė pakeisti punktą: „*Atleisti verslo įmonės, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur arba ir sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo žemės nuomos mokesčio*“.

NUTARTA.

1. Verslo tarybos siūlymas dėl valstybinės žemės, išnuomotos be aukciono, nuomos mokesčio tarifus 2020 metams:

1.1. gyvenamųjų teritorijų žemės turto grupėms – **1,5 procento** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

1.2. žemės ūkio paskirties žemės turto grupėms – **2,5 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

1.3. pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės turto grupėms – **3 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka;

1.4. apleistoms ir nenaudojamos visų paskirčių žemės turto grupėms – **4 procentai** nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

2. Atleisti verslo įmonės, pasirašiusias investicijų sutartis ir investavusias į verslo plėtrą Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijoje ne mažiau kaip 100,0 tūkst. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 5 ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas, 5 metus nuo žemės nuomos mokesčio.

3. Nustatyti, kad jeigu fizinis ar juridinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną valstybinės žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

Balsuota: „už“ – 5, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

4. SVARSTYTA. Dėl neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo 2020 metams.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. Šis tarybos sprendimas yra analogiškas praėjusiems metams.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas yra pritarti Tarybos sprendimo projektui.

Balsuota: „už“ – 5, „prieš“ – nėra, „susilaikė“ – nėra.

5. SVARSTYTA. Dėl fiksuotų pajamų mokesčio dydžių, taikomų isigyjant verslo liudijimus 2020 metais vykdomai veiklai, nustatymo ir tvirtinimo.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimą. 2019 m. iš verslo liudijimų buvo surinkta apie 83,0 tūkst. Eur. pajamų. Pranešėja informavo, kad 050, 065 ir 104 veiklos buvo panaikintos. 034, 101, 102, 099, 051 veiklų keičiami pavadinimai ir šie pakeitimai įsigalioja nuo š. m. liepos 1 d.

Linus Dubickas, Aloyzas Beržanskis pasiūlė nustatyti 003 ir 004 veiklai mokesčių dydžius:

003	Prekyba tik ne maisto produktais	(EVRK klasės 45.32 ; 47.82 ; 47.89 ; 47.99 ; įeina į EVRK klasę 45.40)	Prekyba	400	370	335
004	Prekyba	(EVRK klasės 47.81; 47.82; 47.89; 47.99)	Prekyba	400	370	335

Balsuota: „už“ – 3, „prieš“ – 2, „susilaikė“ – nėra.

Aloyzas Beržanskis pasiūlė:

010	Apygyvendinimo paslaugų (kaimo turizmo paslaugos) teikimas	(įeina į EVRK klasę 55.20)	Paslaugos	400	370	335
-----	--	---	-----------	-----	-----	-----

Balsuota: „už“ – 1, „prieš“ – 2, „susilaikė“ – 2.

102	Specialieji statybos darbai (statybvietės paruošimas, stogų dengimas, pamatų klojimas, mūrijimo, betonavimo, hidroizoliaciniai darbai, pastolių ir darbo platformų statymas ir ardymas, dūmtraukių įrengimas), išskyrus pastatų ir kitų statinių apdailos ir remonto darbus	(EVRK klasės 43.12 ; 43.91 ; įeina į EVRK klasę 43.99)	Paslaugos	900	900	900
-----	---	---	-----------	-----	-----	-----

Balsuota: „už“ – 3, „prieš“ – 2, „susilaikė“ – nėra.

6. SVARSTYTA. Dėl nekilnojamo turto mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų taikymo, nukentėjusiems dėl COVID-19.

Pranešėja Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Vilija Tautvydienė pristatė parengtą Tarybos sprendimo projektą. Pranešėja informavo, kad yra siūlymas taikyti 10 procentų lengvatą nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės nuomos pramonės, sandėliavimo (kodas 316) ir komercinės paskirties (kodas 317) žemės sklypų mokesčiams. Juridiniai asmenys prašymus suteikti mokesčių lengvatas, susiklosčius nepalankiai epideminei situacijai dėl COVID-19 (koronaviruso infekcijos), teikia Vilkaiviškio rajono savivaldybės tarybai. Prašymus nagrinėja Vilkaiviškio rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija, kuri teikia Savivaldybės tarybai siūlymus dėl mokesčių lengvatos suteikimo.

Linus Dubickas pasiūlė taikyti 30 procentų lengvatą nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės nuomos pramonės, sandėliavimo (kodas 316) ir komercinės paskirties (kodas 317) žemės sklypų mokesčiams.

Tarybos pirmininkas pasiūlė balsuoti už 30 procentų lengvatą.

Balsuota: „už“ – 3, „prieš“ – 2, „susilaikė“ – nėra.

NUTARTA. Verslo tarybos siūlymas yra taikyti 30 procentų lengvatą nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės nuomos pramonės, sandėliavimo (kodas 316) ir komercinės paskirties (kodas 317) žemės sklypų mokesčiams.

7. SVARSTYTA. Kiti einamieji klausimai.

Pranešėja Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jurga Grigaliūnaitė, informavo, kad VšĮ „Versli Lietuva“ šiuo metu atlieka apklausą dėl galimybės savivaldybėse steigti naujus bendradarbystės centrus „Spiečius“. Pranešėja pasiteiravo, kokia būtų verslo tarybos narių nuomonė apie bendradarbystės centro „Spiečius“ įsteigimą Vilkaviškio rajono savivaldybėje.

Verslo tarybos narių nuomone, bendradarbystės centro „Spiečius“ įsteigimas Vilkaviškio rajono savivaldybės būtų reikalingas.

Posėdžio pirmininkas

Algirdas Neiberka

Posėdžio sekretorė

Jurga Grigaliūnaitė